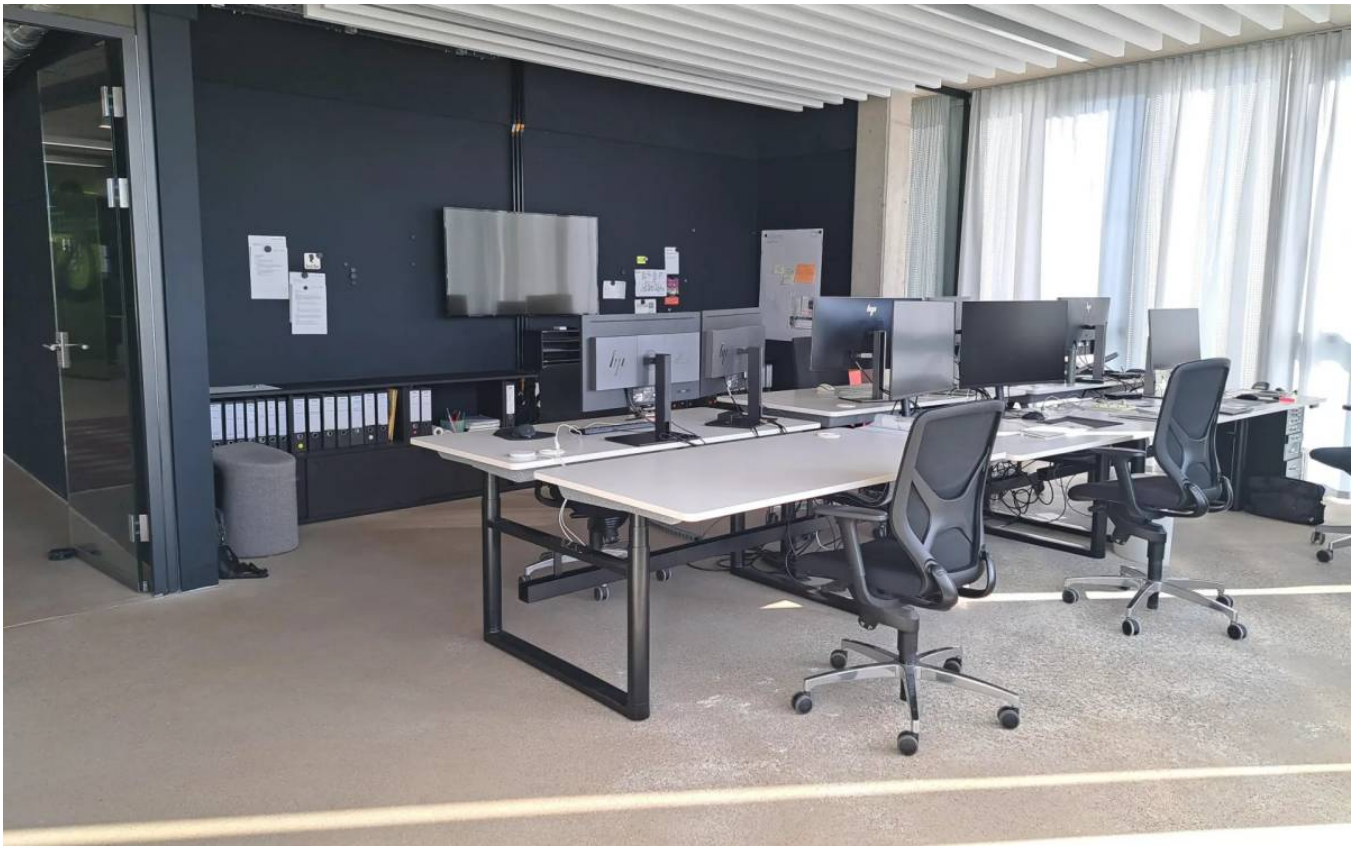
shareDnC

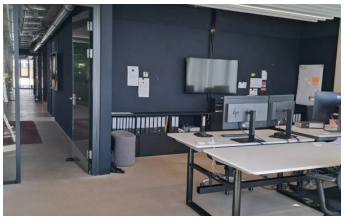
Exposé · Angebotsnummer 226898

erstellt am 12.11.2026

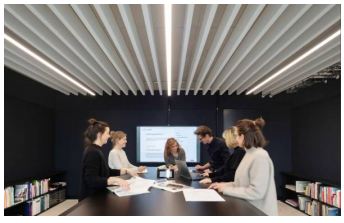
Kreative Bürogemeinschaft mit urbanem Charme in Köln-Nippes

Niehler Straße, 50733 Köln (Nippes)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.500,-€ pro Monat	**6**	**42 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro / Teamraum (42 m²) mit Dachterrasse Möbliert

3.500,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

42 m² · max. 6 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · ca. 100 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.500,-€

Professionalität und Leichtigkeit miteinander verbindet. Die Fläche eignet sich ideal als Bürofläche, Teamraum, Workshopraum oder Atelier und befindet sich in der 3. Etage, bequem erreichbar über einen Aufzug. Der abschließbare, möblierte Raum umfasst 42 qm und bietet sechs ergonomische Arbeitsplätze sowie zusätzlichen, abschließbaren Stauraum. Die Wandoberflächen sind magnetisch, so dass sich der Raum auch sehr gut für Workshops und Meetings eignet. Zusätzlich ist ein Monitor installiert. Großzügige, wandhohe Fensterfronten öffnen den Blick in den Innenhof und auf die begrünte Dachterrasse. Durch die Ausrichtung des Raumes, ist es angenehm tageshell und gleichmäßig ausgeleuchtet – ideal für konzentriertes Arbeiten ohne direkte Sonneneinstrahlung. Ein direkter Zugang führt auf die Terrasse, von der sich ein Blick Richtung Innenstadt eröffnet.

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Beschreibung

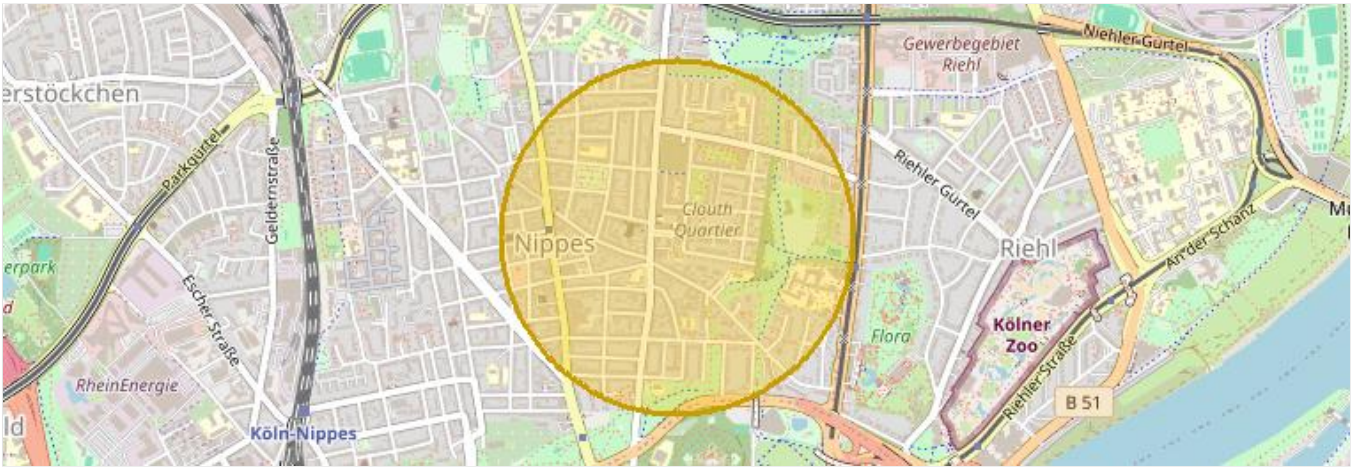
In Köln-Nippes erwartet Sie ein Raum, der Arbeiten und Atmosphäre auf besondere Weise verbindet. Eingebettet in die charakteristische Architektur des Areals entsteht hier ein Arbeitsplatz mit urbanem Charme: offen, robust und gleichzeitig angenehm entspannt. Natürliche Materialien, moderne technische Ausstattung und eine lebendige Innenarchitektur schaffen eine Umgebung, die Professionalität und Leichtigkeit miteinander verbindet.

Auch die Lage überzeugt: Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, und rund um das Gebäude bieten zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten Abwechslung für die Mittagspause oder einen kleinen Spaziergang. So verbindet dieser Raum die besondere Atmosphäre eines kreativen Quartiers mit der Leichtigkeit eines gut erreichbaren Arbeitsplatzes mitten in Köln.

Branche	Architektur
Etage	3

Lage

Niehler Straße, 50733 Köln (Nippes)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Bueroflaeche-%2842-m%C2%B2%29-mit-Dachterrasse-%7C-Clouthwerke-Koeln-Nippes

Scannen & online ansehen