shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 207847

erstellt am 03.11.2026

Moderne Bürofläche in neu renoviertem Gebäude in Köln-Hahnwald

Industriestraße, 50999 Köln (Hahnwald)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
18,-€ pro Monat	**40**	**2.916 m²**	**Sofort**

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Gesamtfläche des 2. OG's Möbliert

18,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

1458 m² · max. 20 Arbeitsplätze · 9 abgeschlossene Räume · ca. 1000 m²

offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 54.061€

Das Bürogebäude an der Industriestraße 161 in Köln-50999 bietet eine gepflegte gewerbliche Infrastruktur. Erbaut 1993 und sorgfältig unterhalten, entspricht das Objekt den Anforderungen moderner Büronutzung. Zwei separate Zugänge sowie zwei unabhängige Sanitärbereiche – je einer pro Flügel – ermöglichen eine unkomplizierte Flächenteilung für zwei verschiedene Nutzer oder Teams.

Teilfläche des 2. OG's - ab 400 qm Möbliert

6.116,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

1458 m² · max. 20 Arbeitsplätze · 10 abgeschlossene Räume · ca. 1000 m²

offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 14.832,-€

Das Bürogebäude an der Industriestraße 161 in Köln-50999 bietet eine gepflegte gewerbliche Infrastruktur. Erbaut 1993 und sorgfältig unterhalten, entspricht das Objekt den Anforderungen moderner Büronutzung. Zwei separate Zugänge sowie zwei unabhängige Sanitärbereiche – je einer pro Flügel – ermöglichen eine unkomplizierte Flächenteilung für zwei verschiedene Nutzer oder Teams.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert

Beschreibung

Das Büro befindet sich in der zweiten Etage eines komplett neu renovierten Gebäudes.
Es ist mit 10 separaten Meeting-Räumen und eigenem Eingang ausgestattet und klimatisiert.

Aktuell besteht das Büro aus 1458 qm Freifläche. Neben drei großen und sieben kleineren Meeting-Räumen ist die Fläche für ein modernes Open-Space-Konzept ausgelegt. Strom und CAT-Verkabelung wird über Bodenkanäle realisiert. Die Möblierung erfolgt wahlweise im modernen Stil (bei entsprechender Mietkostenumlage) oder kann vom Mieter selbst mitgebracht werden.

Die Fläche lässt sich vollständig nutzen. Bei Bedarf kann auch eine kleinere Teilfläche abgetrennt und angemietet werden.

Die angegebene Miete beinhaltet die Netto-Kaltmiete sowie eine Heiz- und Nebenkostenvorauszahlung.

Branche	Internet
Etage	2.OG

Wunschmieter

Unser Wunschmieter ist innovativ, dynamisch und in der Start-up-, Scale-up-, oder Grown-up-Welt zuhause. Wir versprechen uns von unseren Mietern einen regen Austausch, gegenseitiges Lernen und gemeinsames Wachstum.

Für Start-ups in angrenzenden Geschäftsfeldern (Foto & Druck) oder mit Hauptschwerpunkt Artificial Intelligence / Machine Learning bieten wir Sonderkonditionen.

Lage

Industriestraße, 50999 Köln (Hahnwald)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Bueroraeume-im-modernen-Bueropark-Rodenkirchen-in-Koeln

Scannen & online ansehen