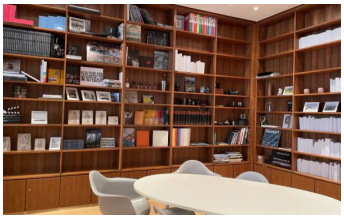
Büroraum im Herzen von Köln frei

Komödienstraße, 50667 Köln (Altstadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
800,-€ pro Monat	**4**	**23 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum Unmöbliert

23 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.600,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate

Kaffee, WC

Beschreibung

In bester Innenstadtlage, direkt in der Komödienstraße in Köln, bieten wir einen hellen und stilvollen Büroraum zur Miete an. Der Raum ist ca. 23 m² groß und befindet sich im 1. Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus mit hohen Decken und zwei großen Fenstern, die einen tollen Blick auf den Römerbrunnen bieten.
Die Atmosphäre ist ruhig, freundlich und zugleich kreativ – ideal für konzentriertes Arbeiten und inspirierenden Austausch. Der Büroraum ist Teil einer kleinen Bürogemeinschaft mit insgesamt vier weiteren Büros, in denen vielseitige Profis arbeiten. Eine interdisziplinäre Bürogemeinschaft aus den Bereichen Design, Kommunikation, Organisationsberatung und Animation. Wir verbinden konzentriertes, professionelles Arbeiten mit einer offenen, kollegialen Atmosphäre, in der sich unterschiedliche Kompetenzen gegenseitig inspirieren.

Zur gemeinsamen Nutzung stehen folgende Annehmlichkeiten bereit:
Küche (Ofen, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Spülmaschine)
Heller Konferenzraum
Toiletten (getrennt m/w)
Gemütliche Kaffee-Ecke mit Sitzmöbeln

Die zentrale Lage in der Kölner Altstadt bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie vielfältige Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. Ideal für Freelancer, Startups oder Unternehmen, die ein Büro mit Charakter und kreativer Gemeinschaft suchen.

Branche	Design und Grafik
Etage	1

Lage und Umfeld

Komödienstraße, 50667 Köln (Altstadt-Nord)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Appellhofplatz

BAHNHOF
ca. 9 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Köln Hbf

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Netto City

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Appellhofplatz** · Tram **3, 4, 5, 16, 18**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Unter Sachsenhausen · Bus **171, 172, 173**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Auf dem Berlich · Tram **5** · Bus **172, 173**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Köln Hbf**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 550 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 15,8 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Ehrenfeld**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 2,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 10 m
Einkaufen	**Netto City**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	REWE Richrath	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Aldi Süd	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
Grün	Park **Kolpingplatz**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Im Alltag	**Hotel Am Römerbrunnen**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 10 m
	Fitness First	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Kita **Kölner Knirpse**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m

Parken

Stellplätze	Öffentliches Parkhaus **Q-Park Quincy / Breite Straße** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
E-Auto laden	Ladesäule **RheinEnergie** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Bueroraum-im-Herzen-von-Koeln-frei

Scannen & online ansehen