shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219088

erstellt am 12.11.2026

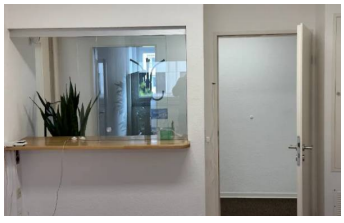
Moderner Büroraum in Bürogemeinschaft in Köln-Neustadt-Nord

Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.000,-€ pro Monat	**4**	**40 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum + Gemeinschaftsfläche Unmöbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

40 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.000,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild

Beschreibung

Objektbeschreibung: Wir bieten einen modernen und renovierten Büroraum zur Untervermietung an. Zusätzlich zur eigenen Bürofläche haben Sie Zugang zu großzügigen Gemeinschaftsbereichen, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre fördern.

Details zum Büroraum:

Eigene Fläche: 22,58 m²
Kapazität: Platz für bis zu 4 Personen

Gemeinschaftsflächen: Ihre Miete beinhaltet die anteilige Nutzung der folgenden Gemeinschaftsbereiche:

Flur: 6,04 m²
Pausenraum: 21,87 m²
Toiletten: 4,00 m² (zwei Toiletten à 2 m²)
Teeküche: 3,89 m²

Gesamte Gemeinschaftsfläche: 35,80 m²
Ihre anteilige Gemeinschaftsfläche: 17,90 m² (35,80 m² geteilt durch 2)
Gesamtfläche:

Eigener Büroraum: 22,58 m²
Gemeinschaftsfläche: 17,90 m²
Gesamt: ca. 40 m²

Mietkonditionen:

Miete: 1.000 EUR pro Monat

Inklusive:
Betriebskosten
Reinigungskosten
Strom
Internetzugang

Grundriss:

Ihr Büroraum: Rot markiert (22,58 m²)
Ihre Gemeinschaftsfläche: Gelb markiert (17,90 m²)

Gemeinschaftsbereiche umfassen:

Empfangsbereich
Pausenraum
Teeküche
Toiletten

Zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten:

Meetingraum: Nach Vereinbarung steht Ihnen ein separater Meetingraum zur Verfügung. Dieser kann für Besprechungen genutzt werden, sollte jedoch nicht regelmäßig, sondern nur bei Bedarf verwendet werden.

Branche	IT
Etage	2

Wunschmieter

Gerne Medien und Marketingfirmen.

Lage

Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Nord)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Buroraeume-in-Burogemeinschaft-zur-Untermiete-in-zentraler-Lage

Scannen & online ansehen