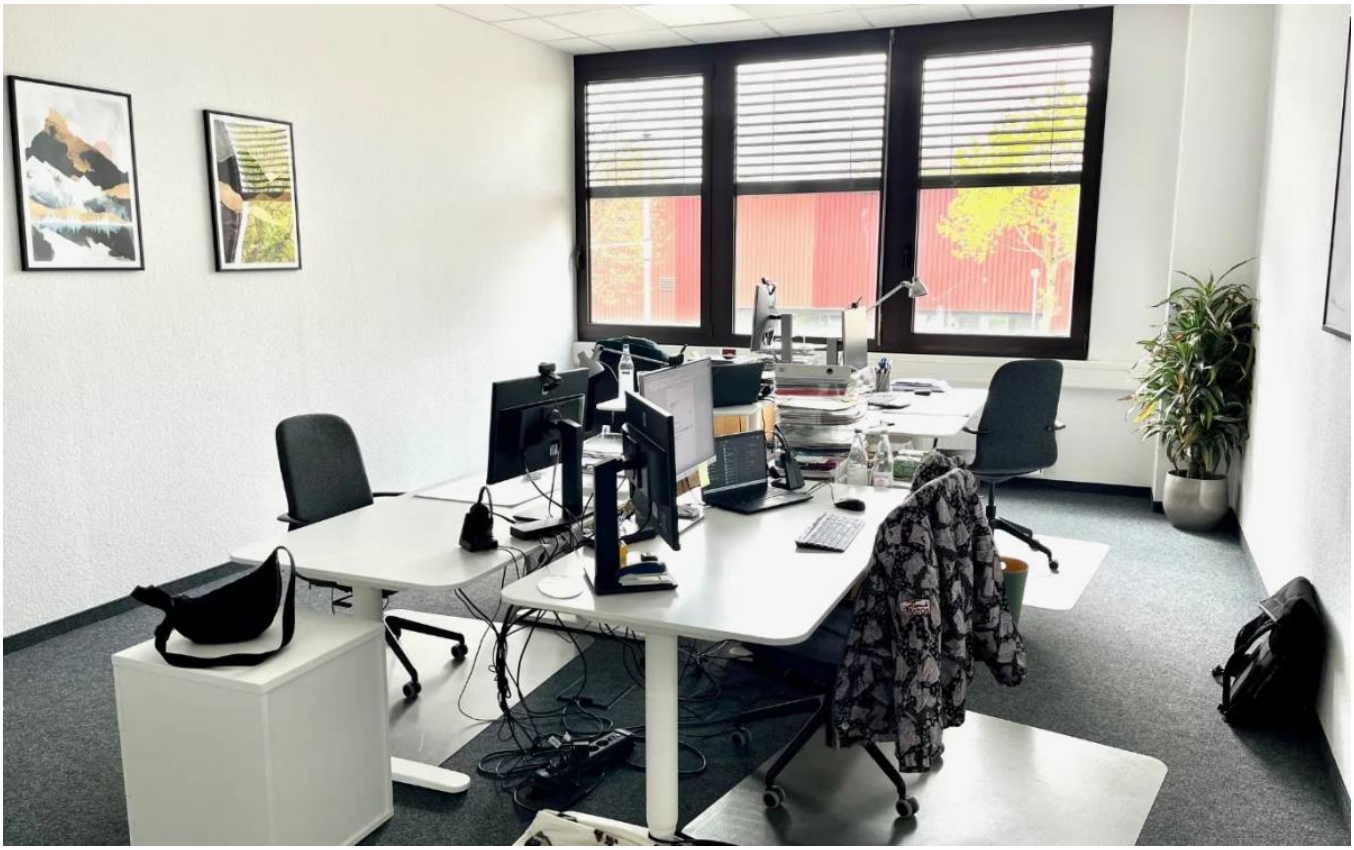
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225155

erstellt am 06.11.2026

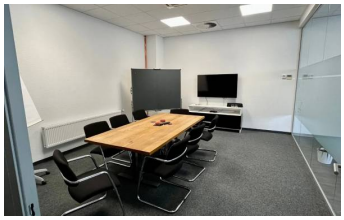
Modernes Büro in kreativer Bürogemeinschaft in Köln-Junkersdorf

Toyota-Allee, 50858 Köln (Junkersdorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
990,-€ pro Monat	**4**	**34 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

990,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

34 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Vollwertiges, repräsentatives Büro inkl. Meeting-Raum und aller professionellen Infrastruktur.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

bis zu 10 Parkplätze mietbar

Beschreibung

Wir vermieten ein 34 qm großes Büro in unserer Bürogemeinschaft aus PR-Agentur und HR-Beratung im Kölner Westen.

Das Büro bietet Platz für bis zu 4 Arbeitsplätze. Wir befinden uns im 1. OG im Gewerbegebiet Marskamp, Kölner Westen. Hinzu kommen folgende gemeinschaftlich genutzten Flächen: Küche, Meetingraum mit Konferenz-TV, Open Space, Lagerraum, WC.

Das Büro ist auf Wunsch (teil-) möbliert mit 2 Schreibtischen, Stühlen, Rollcontainer vermietbar.

Mietpreis:
Der Mietpreis beträgt 990,00 EUR/Monat netto (inkl. aller Nebenkosten wie Strom, Reinigung, Heizung). Hinzu kommen die Kosten für einen eigenen Internetanschluss, im Büro liegt Glasfaser.

Die Büroetage wurde vor 7 Jahren vollständig renoviert, ist modern gestaltet und verfügt über alles, was man für eine angenehme Büroatmosphäre benötigt. Im Meetingraum sind per Clickshare Videoschaltungen oder Meetings am großen Screen möglich.

Top-Erreichbarkeit über die KVB-Linie 7, Bus 143 oder das AK-Kreuz Köln-West (A1 und A4).

Stellplätze auf Wunsch verfügbar: zzgl. Kosten von 45,00 EUR netto pro Stück.

Wir bevorzugen Mieter mit keinem oder geringem Publikumsverkehr. Gut geeignet für Coaches, Trainer,

Berater etc., da Meetingraum oft nutzbar.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	1

Lage

Toyota-Allee, 50858 Köln (Junkersdorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Grosszuegiger2C-moderner-Bueroraum-in-Koeln-Marsdorf

Scannen & online ansehen