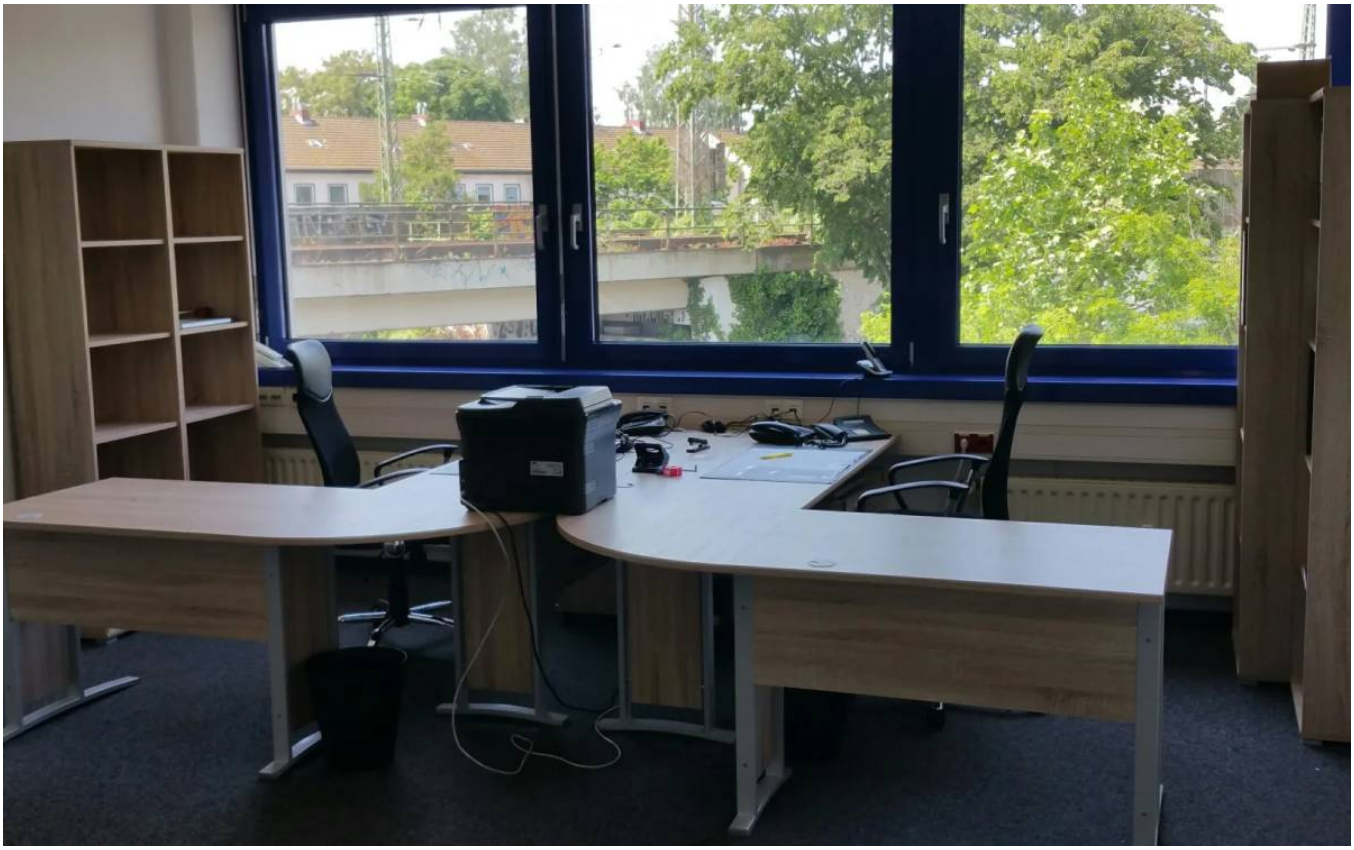
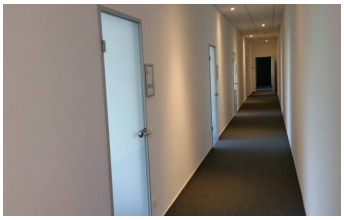
Helle und bezahlbare Büroräume in modernem Bürogebäude

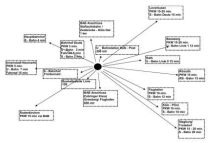
Rolshover Str., 51105 Köln (Kalk)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**1**	**25 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Klimatisierter Büroraum 25m² zzgl. Nebenflächen Unmöbliert

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 1 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.300,-€

Attraktiver Büroraum in Köln-Kalk – 25 m² inklusive Rundum-sorglos-Paket Sie suchen einen modernen und gut erreichbaren Arbeitsplatz für Ihr Unternehmen, Ihre Selbstständigkeit oder Ihr Team? Dann könnte dieser Büroraum genau das Richtige für Sie sein! In verkehrsgünstiger Lage im aufstrebenden Stadtteil Köln-Kalk bieten wir einen ca. 25 m² großen, klimatisierten Büroraum zur Miete an. Die Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für ein angenehmes Arbeitsklima. Neben Ihrem eigenen Büro stehen Ihnen weitere Räumlichkeiten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Dazu gehören eine Küche, Toiletten sowie ein Serverraum. Alles inklusive – eine Miete, keine Überraschungen! Die monatliche Pauschalmiete beträgt 600 € und beinhaltet bereits: Strom und Heizkosten Klimatisierung des Büros Glasfaseranschluss und WLAN Einen eigenen Parkplatz Reinigung Mitbenutzung von Küche, Toiletten und Serverraum Ihre Vorteile auf einen Blick Ca. 25 m² eigener, klimatisierter Büroraum Gemeinschaftlich nutzbare Nebenflächen Schnelles Internet über Glasfaser Parkplatz direkt am Standort Reinigung inklusive Transparente monatliche Pauschalmiete Attraktiver Standort in Köln-Kalk Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im aufstrebenden Stadtteil Kalk. Eine gute Erreichbarkeit und das dynamische Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für einen angenehmen und produktiven Arbeitsalltag. Miete: 600 € monatlich als Pauschale inklusive der genannten Leistungen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Beschreibung

Attraktiver Büroraum in Köln-Kalk – 25 m² inklusive Rundum-sorglos-Paket

Sie suchen einen modernen und gut erreichbaren Arbeitsplatz für Ihr Unternehmen, Ihre Selbstständigkeit oder Ihr Team?
Dann könnte dieser Büroraum genau das Richtige für Sie sein!
In verkehrsgünstiger Lage im aufstrebenden Stadtteil Köln-Kalk bieten wir einen ca. 25 m² großen, klimatisierten Büroraum zur Miete an. Die Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für ein angenehmes Arbeitsklima. Neben Ihrem eigenen Büro stehen Ihnen weitere Räumlichkeiten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Dazu gehören eine Küche, Toiletten sowie ein Serverraum. Alles inklusive – eine Miete, keine Überraschungen! Die monatliche Pauschalmiete beträgt 600 € und beinhaltet bereits: Strom und

Heizkosten, Klimatisierung des Büros, Glasfaseranschluss und WLAN, einen eigenen Parkplatz, Reinigung, Mitbenutzung von Küche, Toiletten und Serverraum.
Ihre Vorteile auf einen Blick:
-Ca. 25 m² eigener, klimatisierter Büroraum
-gemeinschaftlich nutzbare Nebenflächen

- schnelles Internet über Glasfaser
- Parkplatz direkt am Standort

-Reinigung inklusive
-Transparente monatliche Pauschalmiete
-Attraktiver Standort in Köln-Kalk
Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im aufstrebenden Stadtteil Kalk. Eine gute Erreichbarkeit und das dynamische Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für einen angenehmen und produktiven Arbeitsalltag. Miete: 600 € monatlich als Pauschale inklusive der genannten Leistungen.
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Branche	Immobilien
Etage	1

Wunschmieter

Wir bevorzugen Firmen ohne nennenswerten Publikumsverkehr.

Lage

Rolshover Str., 51105 Köln (Kalk)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Helle-und-bezahlbare-Bueroraeume-in-modernem-Buerogebaeude

Scannen & online ansehen