shareDnC

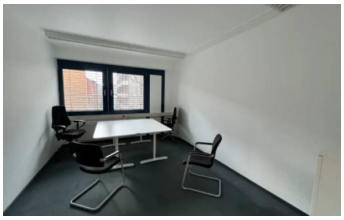
Exposé · Angebotsnummer 212520

erstellt am 17.11.2026

Helle und gut geschnittene Büroräume in Sülz mit Top Anbindung

Am Justizzentrum, 50939 Köln (Sülz)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
490,-€ pro Monat	**2**	**17 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Abschließbarer Büroraum 3 Möbliert

490,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Mona

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert

Beschreibung

Es handelt sich um 3 abschließbare Büroräume mit je 17 qm innerhalb einer Bürofläche mit insgesamt 136 m², die einzeln oder zusammen vermietet werden.
Die Büroräume sind hell, gut geschnitten und bereits möbliert.
Es gibt einen großen Seminarraum mit 24 Sitzplätzen, der nach Absprache und bei Verfügbarkeit im Rahmen einer Gefälligkeit auch von den Untermietern genutzt werden kann, z.B. als Meetingraum. Je nach Nutzungsumfang ist die Nutzung aber kostenpflichtig.
Zur Gemeinschaftsfläche gehört die Küche, der Flur und das WC.

-Vollständig möbliert
-W-Lan vorhanden
-Hochleistungsdrucker, der nach Absprache und bei Verfügbarkeit im Rahmen einer Gefälligkeit auch von den Untermietern genutzt werden kann. Eine professionelle Nutzung ist kostenpflichtig.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	2

Wunschmieter

Hauptsache wir verstehen uns

Lage und Umfeld

Am Justizzentrum, 50939 Köln (Sülz)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Justizzentrum

BAHNHOF
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Köln Süd

EINKAUFEN
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE City

ESSEN UND TRINKEN
14
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Justizzentrum** · Bus **142**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Weißhausstraße · Tram **16, 18** · Bus **142, 978**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Eifelwall/Stadtarchiv · Tram **16, 18** · Bus **142**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Köln Süd**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 15,7 km
	Autobahn **A 4 · Anschluss Köln-Klettenberg**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**14 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**REWE City**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Aldi Süd	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	Lidl	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Im Alltag	**Hotel**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
	Fitnessstudio **McFit**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Düstemichstraße 1	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
E-Auto laden	Ladesäule **E.ON Drive** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Heller-und-gut-geschnittener-Bueroraum-in-Suelz-mit-top-Anbindung

Scannen & online ansehen