shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219975

erstellt am 03.11.2026

Renovierte Büroräume in Bürogemeinschaft in Köln-Neustadt-Nord

Kaiser-Wilhelm-Ring, 50672 Köln (Neustadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
750,-€ pro Monat	**9**	**70,7 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 01.41 Unmöbliert

25,42 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.750,-€

876,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 01.42 Unmöbliert

24,04 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.600,-€

830,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 01.48 Unmöbliert

21,28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Barrierefrei | Empfang

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem optimalen, renovierten und ruhigem Büroraum für 2-6 Personen in den Größen von 21 - 37m²?

Die Gesamtfläche der vermieteten Büro-Etage beträgt ca. 550m².
Innerhalb der Bürofläche befinden sich mittlerweile viele interessante Start-Up Unternehmer/innen.

Derzeit steht 2 Räume zur Anmietung zur Verfügung..

Die Büroraume sind in einem hervorragendem Zustand und bieten die optimale Möglichkeit Ihr Business an einer Top-Adresse voranzutreiben.

Der Internetzugang ist bereits inkludiert (via. Wlan oder Lan-Port).

Die Räume werden normalerweise unmöbliert vermietet. Sollten Sie dennoch eine Möblierung wünschen, so

sprechen Sie uns gerne darauf an.

Ein Reinigungsdienst für die Gemeinschaftsflächen ist im Mietpreis enthalten.

Bitte beachten Sie: Eine Umsatzsteuerbefreiung ist leider nicht möglich.

Branche	Rechts- und Steuerberatung
Etage	1. Etage

Wunschmieter

Über eine kurze Vorstellung Ihres Unternehmens bei Ihrer Anfrage würden wir uns freuen.

Lage

Kaiser-Wilhelm-Ring, 50672 Köln (Neustadt-Nord)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/In-absoluter-Bestlage---Buroraeume-in-diversen-Groessen-auf-den-Ringen

Scannen & online ansehen