shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 218435

erstellt am 07.11.2026

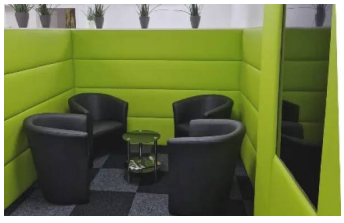
Modernes Coworking & Bürogemeinschaft in Köln-Neustadt-Süd

Aachener Straße 37 -, 50674 Köln (Neustadt-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
229,-€ pro Monat	**15**	**122 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

AKTIONSPREIS Büro für bis zu 3 Personen Möbliert

35 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 999,-€

999,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

AKTIONSPREIS Büro für bis zu 3 Personen Möbliert

35 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 999,-€

999,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

AKTIONSPREIS: Teambüro für bis zu 6 Personen Möbliert

52 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.499,-€

1.499,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (1)

Eigener Schreibtisch im Gemeinschaftsbüro

3 von 11 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 229,-€

229,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Beschreibung

Das moderne Coworking-Space nahe des Rudolfplatzes bietet kompfortable Arbeitsplätze, Klimaanlage in allen Räumen und eine professionelle IT-Infrasturktur auf dem neuesten Stand der Technik. Zur Verfügung stehen sowohl Arbeitsplätze im offenen Arbeitsbereich mit freier Sitzplatzwahl, eigene Schreibtische in Gemeinschaftsbüros sowie private Team-Büroräume.

Ein moderner Konferenzraum für bis zu 12 Personen mit Videokonferenz-Technik, 70"-Bildschirm und

umfangreicher Präsentations-Ausstattung steht ebenfalls zur Verfügung.

Für ungestörte Telefonate und Videokonferenzen können kleine schalloptimierte und klimatisierte Telefonräume genutzt werden.

Die Mediabox eignet sich hervorragend für Sprachaufnahmen sowie Audio- und Videoschnitt.

Für alle Kunden stehen rund um die Uhr Kaffe in zahlreichen Variationen, Wasser und und Tee kostenfrei bereit. Zahlreiche weitere, frisch gekühlte Getränke können rund um die Uhr für kleines Geld erworben werden.

Für alle Büronutzer stehen mehrere Mikrowellen, Backofen sowie Kühl- und Gefrierschrank zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Für besondere IT-Anforderungen sind individuelle Lösungen möglich, ein klimatisierter Server-Raum kann mitgenutzt werden.

Alle genannten Preise verstehen sich als "All Inklusive"-Miete. Sämtliche Nebenkosten wie Internet, Büroreinigung, Strom, Heizung, Hauskosten u.s.w. sind pauschal bereits im Preis enthalten.

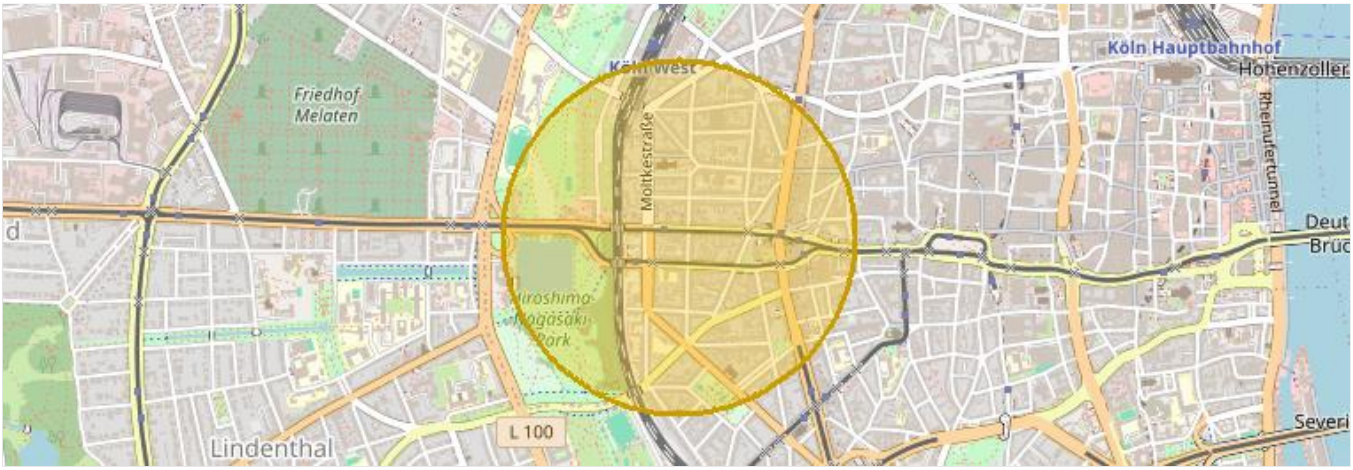
Branche	Immobilien
Etage	1. Etage

Hygienemaßnahmen

Regelmäßige Reiniung und Desinfektion, Deinfesktionsspender und Flächendesinfektion für alle Nutzer des Büros vorhanden

Lage

Aachener Straße 37 -, 50674 Köln (Neustadt-Süd)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Modernes-Coworking-in-absoluter-Top-Lage-in-Koeln

Scannen & online ansehen