shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 217357

erstellt am 04.11.2026

Modernes Business Center in Köln-Ensen am Rheinufer

Dülkenstr., 51143 Köln (Ensen)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
75,-€ pro Monat	**10**	**58 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · 6 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Büroraum 1 Möbliert

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2,38 N

490,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum A6 Möbliert

19 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2,38 N

790,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 EG Möbliert

24 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.38€

890,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Schreibtischplätze 1

2 von 3 Plätzen frei · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Arbeitsplätze 2

2 von 3 Plätzen frei · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Virtual Office (1)

Virtual Office Ladungsfähig

75,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 150€

Rechtssichere und ladungsfähige Geschäftsadresse im Wirtschaftsraum Köln-Bonn bereits ab 2,53 € zzgl. MwSt. pro Tag im Starterpaket (gültig für die ersten 6 Monate). Präsentiere Dein Unternehmen mit einer professionellen Geschäftsadresse in Köln, ohne die Kosten eines eigenen Büros tragen zu müssen. Ideal für Gründer, Freiberufler, Start-ups und Unternehmen, die ihre Präsenz im Raum Köln-Bonn stärken möchten. Deine Vorteile: Rechtssichere und ladungsfähige Geschäftsadresse Professioneller Unternehmensauftritt in attraktiver Lage Annahme und Weiterleitung Ihrer Post nach Deinen Vorgaben Kölner Telefonnummer als Option Flexible Nutzung moderner Büro- und Besprechungsräume bei Bedarf Persönlicher Service und kompetente Betreuung Wir sind seit 2007 für Euch da. Profitiere von einer repräsentativen Firmenadresse und konzentriere Dich sich auf dein Kerngeschäft, während wir uns um die organisatorischen Aufgaben kümmern. Weitere Informationen findest Du unter www.afp24.de.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Unsere Büros liegen im EG und 1 OG (Fahrstuhl) einer sehr gut gepflegten Anlage aus 1995. Wir erneuern und investieren ständig, damit sind wir immer auf einem aktuellen Stand in Sachen Design und Ausstattung.

Wir vermieten unsere Büros als Komplettbüro. Diese halten was der Name verspricht: Schreibtisch, Rollcontainer, Chefsessel, Besucherstühle, Sideboard und natürlich Telefon. Faxanschluss, LAN, W-Lan (100.000) sind vorhanden sowie eine Küche mit Kaffeemaschine und Besprechungsräume mit Flatscreen. Um den Empfang etc. braucht ihr euch nicht kümmern, wir nehmen Eure Post an und liefern die auch auf, machen sauber, entsorgen Papier, Müll und reparieren, wenn mal was kaputt geht. Nur eure Hardware müsst ihr mitbringen.

Ebenfalls bieten wir die Vermietung von Geschäfts- Domiziladresse für euer Unternehmen in Köln an. Hier gründet ihr euer Unternehmen rechtssicher oder baut euer bestehendes Unternehmen mit einer Niederlassung in Köln aus. Und das zu sehr günstigen Konditionen!
Wir nehmen eure Post in Empfang und leiten nach euren Vorgaben an euch weiter. Euer Firmenschild am Haus weist euch als Mieter unseres Bürocenters aus.
Eine Kölner 0221. Telefon-,Faxnummer liefern wir gleich mit. Bei Bedarf nutzt ihr unsere modern und hochwertig ausgestatteten Büros und Konferenzräume.

Branche	Immobilien
Etage	Erdgeschoss

Wunschmieter

Wir freuen uns über Anfragen von Unternehmen, Freiberuflern und Dienstleistern, die auf der Suche nach einem modernen, voll ausgestatteten Büro in Köln-Porz sind.
Bitte beachte: Für Kosmetik, Heilbehandlungen oder ähnliche gewerbliche Nutzungen sind unsere Räume leider nicht geeignet.

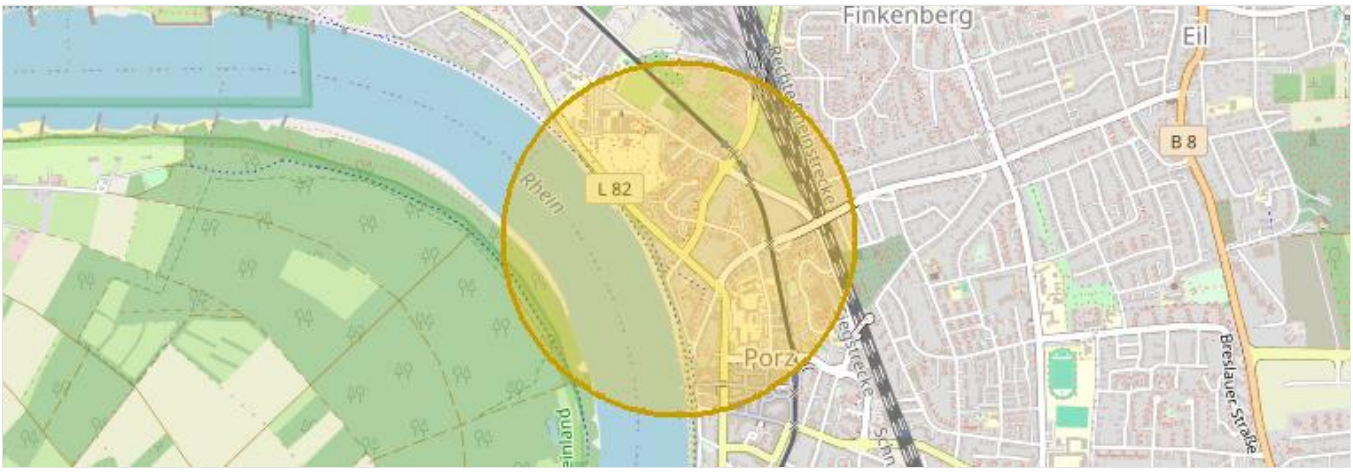
Vereinbare gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, dich kennenzulernen!

Hygienemaßnahmen

Derzeit keine.

Lage

Dülkenstr., 51143 Köln (Ensen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Schoene-Bueroraeume-mit-voller-Ausstattung-und-Top-Service-in-Porz-mieten

Scannen & online ansehen