shareDnC

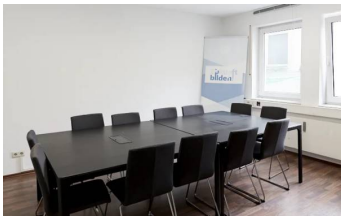
Exposé · Angebotsnummer 215780

erstellt am 03.11.2026

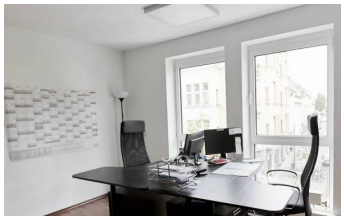
# Geräumige Bürogemeinschaft in ruhiger Lage in Köln-Ehrenfeld

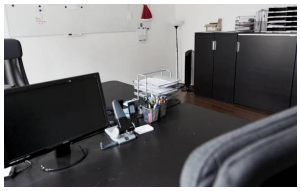
Venloer Strasse, 50823 Köln (Ehrenfeld)











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **1.000,-€** pro Monat | **4** | **75 m²** | **Sofort** |

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Büroraum + Tagungsraum + Küche** Möbliert

**1.000,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

75 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

## Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Ausstattung: Meetingraum, Parkplatz, WLAN, 24/7 Zugang, Firmenschild, Küche, Kaffee/Teeflatrate, LAN-Anschluss, Postanschrift

## Beschreibung

Wir sind ein bundesweit agierender gemeinnütziger Verein, der ehrenamtlich geführt wird.

Wir suchen zuverlässige Untermieter, gerne auch im gemeinnützigen Bereich.

Das Büro ist in einem ruhigen Gebäude mit Büros und Arztpraxen sehr zentral im zweiten Stockwerk (Aufzug vorhanden) gelegen. Es ist voll möbliert und besteht aus:

- Hauptbüroraum (zwei große Schreibtische)
- Küche (ausgestattet und großer Tisch für bis zu 6 Personen)
- Tagungsraum (mit Beamer und Platz für bis zu 15 Personen)
- 2x WCs (jew für Damen und Herren)

Da wir den Verein ehrenamtlich führen, ist das Büro die größte Zeit über unbesetzt! Wir müssen 1-2 mal die Woche für nur wenige Stunden rein schauen und dies meist abends.
Bei Anmietung erhalten Sie ihren eigenen Zutritt zum gesamten Objekt, und werden quasi den Komfort haben über ein sehr großes Büro zu verfügen inkl. Tagungsraum und Ausstattung wie WLAN, hierfür aber deutlich unter üblichem qm-Preis bezahlen.

Hierbei werden wir einen der beiden großen Schreibtische im Büroraum komplett für Ihr Unternehme frei geben. Alle anderen Räume können Sie mitbenutzen. Für den Fall, dass wir einmal den Tagungsraum benötigen, sprechen wir uns ab. Die Zeit darüber hinaus können Sie dort frei arbeiten. Also durchaus auch weitere Mitarbeiter von Ihnen beispielsweise.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

| | |
|---|---|
| Branche | Gesundheit und Soziales |
| Etage | 2. |

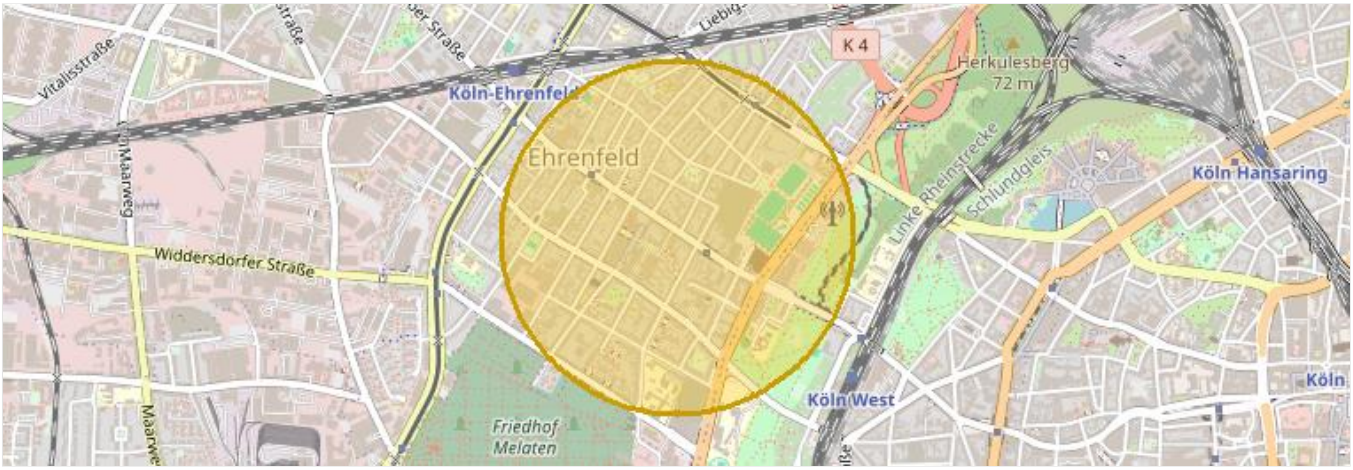
**Wunschmieter**

Gerne IT-Bereich, Medien oder ebenso ein Verein, aber auch andere Branchen.
Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin.

Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage direkt mit, wofür und mit wieviel Personen Sie das Büro zu nutzen planen.

## Lage

**Venloer Strasse, 50823 Köln (Ehrenfeld)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

### Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/koeln/Sehr-zentrales-75-qm-grosses-Buero-mit-Tagungsraum-eigener-Zugang

Scannen & online ansehen