shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226088

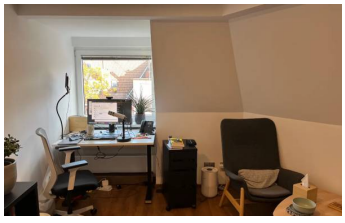
erstellt am 12.11.2026

Ruhige Bürogemeinschaft im Gewürzfabrik-Loft in Köln Neustadt-Süd

Lindenstraße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
596,-€ pro Monat	**2**	**14 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

596,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

14 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.170,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild

Dachterasse

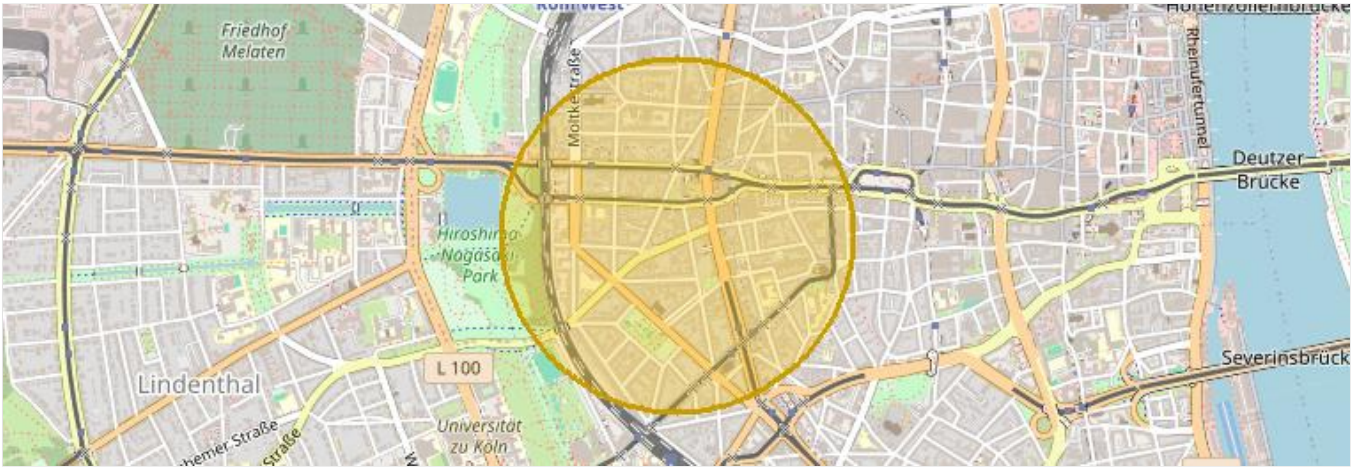
Beschreibung

Gesucht wird ab Januar 2026 ein Nachmieter für einen ruhigen und hochwertigen Raum im 5. Stock (mit Aufzug) einer ehemaligen Gewürzfabrik. Der Vermieter ist einverstanden, dass ich einen Nachmieter suche.. Der eigentlich Raum hat offiziell ca. 10 qm wegen der Dachschräge aber deutlich mehr Grundfläche, die nicht mitgezählt werden muss (ca. 14 qm). In den geräumigen Flur vor dem Büro darf man zudem eine Kommode oder ähnliches stellen. Die oben angegebenen Komplettmiete enthält wirklich alle Kosten, also auch Strom, Telefon, Putzfrau, Internet mit technischem Support (!), Versicherung etc. - allerdings nicht die bei Gewerbemietverträgen übliche Umsatzsteuer. Auch sehr hochwertige Besprechungsräume (6 h pro Monat) und ein Laserdrucker (300 Blatt pro Monat) stehen dem Mieter für den angegebenen Preis zur Verfügung. Der Raum verfügt über ein eigenes - schnelles - Netzwerk mit Lan-Kabeln und zusätzlich gibt es ein Wlan. Im Sommer lässt sich auf der Dachterrasse entspannen und wenn es zu heiß ist gibt es im Erdgeschoss eine Fläche, die kühl ist, wo es sich mit Laptop auch gut arbeiten lässt. Im Haus findet man außerdem schnell Kontakt zu den anderen Mietern aus unterschiedlichen Branchen, was ich immer sehr inspirierend finde. Der Mietvertrag ist ein typischer Gewerbemietvertrag und wird für die Mindestdauer von einem Jahr abgeschlossen, danach verlängert er sich automatisch. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Monate jeweils zum Ende des Mietvertrags, allerdings gibt es häufig hausintern Interessenten, so dass man auch früher raus kommt, wenn das gewünscht wird. In meinem Fall war das auch so, aber dann ist derjenige doch kurzfristig abgesprungen. Der Vermieter ist wirklich sehr nett und es gibt außerdem einen Hausmeister, der zu einem extrem günstigen Preis alles Handwerkliche übernimmt. Ich ziehe nur deswegen aus, weil ich in eine andere Stadt umziehe.

Branche	Medien
Etage	5

Lage

Lindenstraße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Separater-Buero--oder-Coachingraum-Rudolfplatz

Scannen & online ansehen