shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226096

erstellt am 12.11.2026

Modernes, lichtdurchflutetes Büro in Bürogemeinschaft, Köln

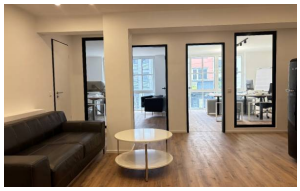
Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
850,-€ pro Monat	**2**	**20 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro b3 Möbliert

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 850,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Die kernsanierte Bürofläche befindet sich auf der 1. Etage eines gepflegten Wohn- & Geschäftshauses in zentraler Stadtlage des Belgischen Viertels. Die gesamte Etage mit ca. 102 m² wurde vollumfänglich sowie hochwertig ausgebaut und verfügt über einen modernen Ausbaustandard. Das Office ist offen, transparent und lichtdurchflutet. Modernste State-of-the-Art Technik und Ausstattung ermöglicht Ihnen genau das, was Ihnen am wichtigsten ist: ungestörtes und effizientes Arbeiten.

Es handelt sich um ein Untermietverhältnis mit flexibel darstellbaren Vertragslaufzeiten (ab 6 Monaten) und wird sich im Co-Working Stil mit zwei weiteren Parteien geteilt.
Die angebotene Untermietfläche erstreckt sich über ein exklusiv nutzbaren Büroraum nebst nachstehenden Allgemeinflächen:

- getrenntes Damen - & Herren WC
- volleingerichtete moderne Küchenzeile
- eingerichteter Lounge- & Sozialbereich

Die angebotene Bürofläche wird vollmöbliert zu einer Paulschalmiete von 850,00 € zzgl. MwSt. vermietet. Zur Ausstattung zählen:

- 2 höhenverstellbare Tische
- 2 Bürostühle
- 2 Rollcontainer

LAGE
Das Belgische Viertel wird eingerahmt von der begehrten Gastronomiemeile Aachener Straße, dem belebten Hohenzollernring sowie der bis zum inneren Grüngürtel führenden Venloer Straße. Gut besuchte Restaurants und Bars, gemütliche Cafés sowie schöne Modeboutiquen verleihen dem Quartier eine einzigartige, urbane

Atmosphäre. Die sauber sanierten Hausfassaden aus der Gründerzeit tragen zu dem besonderen Flair des Viertels bei.

AUSSTATTUNG
Folgende Services (1) und Ausstattungsmerkmale (2) sind in der Pauschalmiete inklusive:

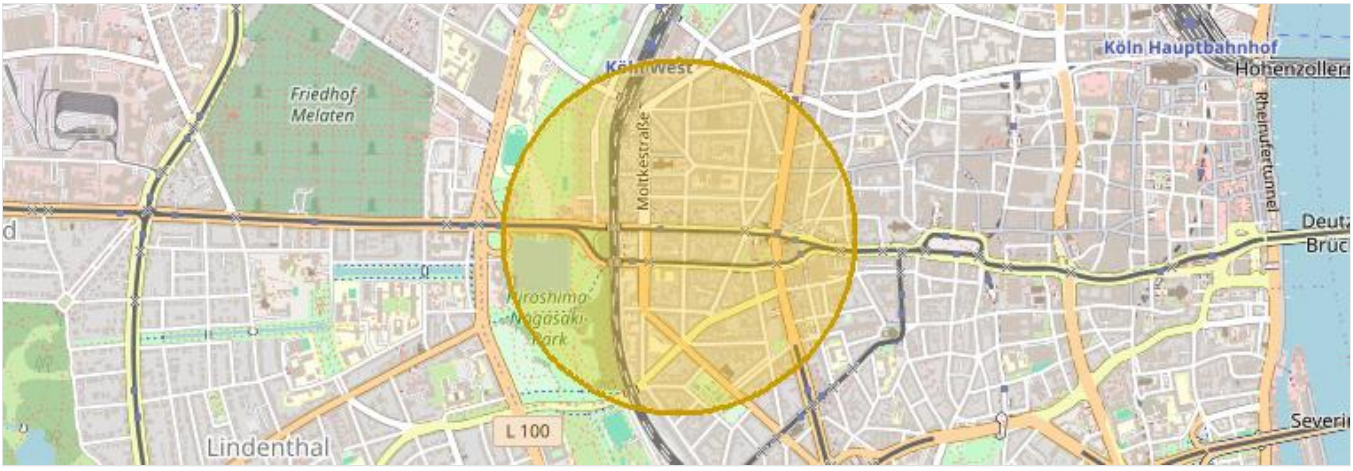
(1)

- WLAN
- Nebenkosten (Strom, Wasser)
- Reinigungsservice
- 24/7-Zugang
- volleingerichtete Teeküchenzeile (2)
- Vinyl Design PVC-Boden in Holzoptik
- LED Deckenspots in den Allgemeinflächen
- LED Deckenspots und Stehlampe/Arbeitsplatzleuchte
- getrenntes Damen- & Herren WC
- CAT 7- Verkabelung via Wandkabelkanäle
- weiß gespachtelte, gestrichene Wände
- abschließbare Büroglastüren für ideale Lichtverhältnisse
- elektronisches Schließsystem

Branche	IT
Etage	1

Lage

Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/Top-moeblierter-Bueroraum-in-Buerogemeinschaft-im-Belgischen-Viertel

Scannen & online ansehen