shareDnC

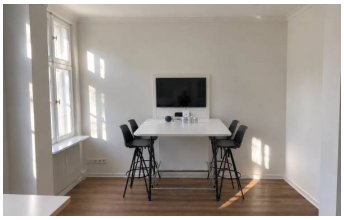
Exposé · Angebotsnummer 228406

erstellt am 07.11.2026

# Traumbüro im Altbau am Stadtwald in Köln-Braunsfeld

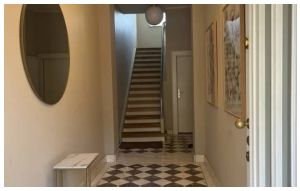
**Kitschburger Straße, 50933 Köln (Braunsfeld)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **1.250,-€** pro Monat | **3** | **26 m²** | **ab 01.12.2026** |

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Traumbüro im Altbau am Stadtwald – top ausgestattet, All-In

**1.250,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

Möbliert

26 m² · max. 3 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Dein Büro befindet sich im 1. OG. Durch die drei großen Altbau-Doppelfenster mit Blick auf hohe Linden hat der Raum eine wunderbare Atmosphäre und bietet Platz für 2-3 Arbeitsplätze. Die hochwertige Möblierung ist im besten Zustand. Der Raum verfügt über eine schalldichte Doppeltür mit Sicherheitsschloss. • Arbeitsplätze: 1 elektrisch höhenverstellbarer Masterlift-Schreibtisch mit ergonomischem Giersberger-Stuhl sowie 1 verstellbarer Eiermann-Designklassiker mit Stuhl. • Konferenz-Ecke: Hochwertiger Besprechungstisch mit TV-Gerät und vier schicken Hockern für Kundengespräche oder Team-Meetings. • Technik: Komplette IT-Infrastruktur & Highspeed-WLAN inklusive. Einfach Laptop anschließen und sofort loslegen. • Services: All-In-Flatrate für Glasfaser-Internet, Strom, Heizung, Kaffee/Tee und Wasser, Büroreinigung. • Bürohund? Herzlich willkommen! Wir haben selbst eine süße Bürohündin. Das Büro ist ideal geeignet für 1-3 Webdesign-/Grafiker*innen, DiGA-/IT-Start-Ups, freie Architekt*innen, Anwält*innen o.ä.

## Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Hunde erlaubt

• Voll ausgestattete Küche, inkl. Mikrowelle, kleine Spülmaschine
• Dusche im Keller

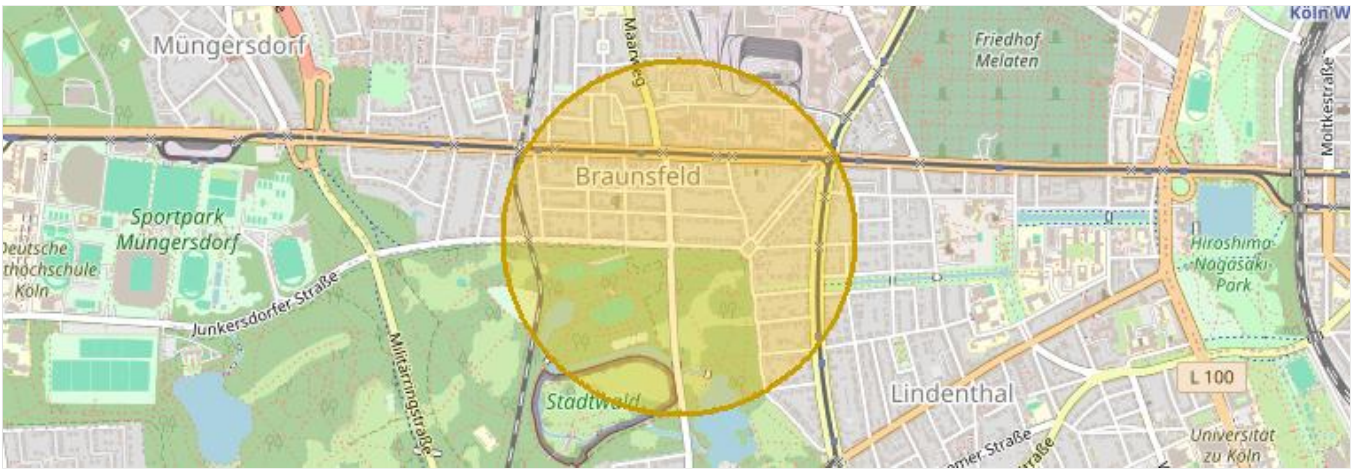
## Beschreibung

Wunderschönes, toll geschnittenes Büro mit Charme - schnelles Internet und der Kölner Stadtwald direkt vor der Tür. Ein phantastischer Place to work.
Wir von anwema sind Marktforscherinnen im Bereich Pharma, Healthcare und Ernährung. Im Kernteam sind wir zu zweit und freuen uns auf eine offene und dennoch konzentrierte, unkomplizierte Bürogemeinschaft.

| | |
|---|---|
| Branche | Marketing, Kommunikation, PR |
| Etage | 1. OG |

## Lage

**Kitschburger Straße, 50933 Köln (Braunsfeld)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/koeln/braunsfeld-untermieten-buero-228406

Scannen & online ansehen