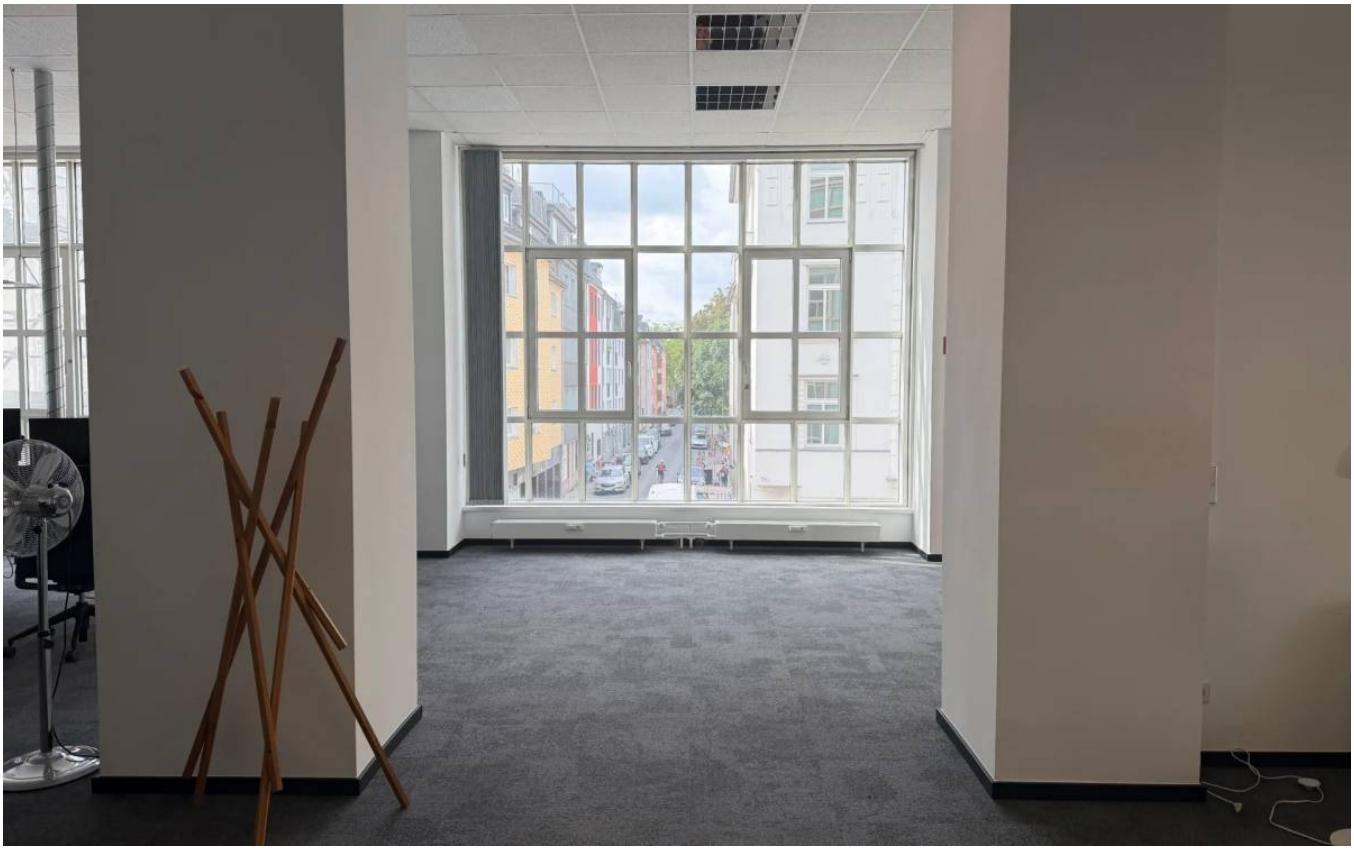
Charaktervolle Büroflächen im Altbau in Köln-Ehrenfeld

Vogelsanger Str. 66 od., 50823 Köln (Ehrenfeld)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
8.900,-€ pro Monat	**10**	**483 m²**	**ab 01.04.2027**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Teilbare Büroflächen ab 213 m² im Barthonia Forum – Köln-Ehrenfeld Möbliert

8.900,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

483 m² · max. 10 Arbeitsplätze · ab 01.04.2027 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 fach

In einem denkmalgeschützten Altbau in Köln-Ehrenfeld steht eine flexible Bürofläche von insgesamt ca. 483 m² zur Verfügung, teilbar ab 213 m². Die Fläche befindet sich in der 1. Etage und ist barrierefrei mit Aufzug erreichbar. Raumhohe Fenster sorgen für viel Tageslicht, die offene Raumstruktur mit teilweise verglasten Trennwänden lässt sich flexibel für Teamarbeit und konzentriertes Arbeiten nutzen. Hochwertige Details wie Kappendecke, Akustikdecke aus Holzwolle und Linoleumboden prägen den Charakter des Altbaus. Eine Designerküche, getrennte WC-Anlagen sowie Einbauschränke runden die Ausstattung ab. Verfügbar ab Oktober 2026. Büroausstattung: Raumhohe Fenster, arbeitsgerechte Beleuchtung Open Space mit Rückzugsmöglichkeiten, teilw. Glaswände Kappendecke, Akustikdecke (Holzwolle), Linoleum Designerküche Verkabelung via Kabeltrassen Getrennte WC-Räume Damen & Herren, Einbauschränke Parkplätze (Barthonia-Tiefgarage, 105 €/Monat, kostenpflichtig direkt beim Betreiber) 24/7-Zugang, Meetingraum, Küche, Möbliert, Postadresse, Firmenschild Zusatz: Keller-/Lagerflächen im UG separat beim Eigentümer anmietbar

Ausstattung & Services

Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert

Raumhohe Fenster, arbeitsgerechte Beleuchtung
Open Space mit Rückzugsmöglichkeiten, teilw. Glaswände
Kappendecke, Akustikdecke (Holzwolle), Linoleum
Designerküche
Verkabelung via Kabeltrassen
Getrennte WC-Räume Damen & Herren, Einbauschränke
Parkplätze (Barthonia-Tiefgarage, 105 €/Monat, kostenpflichtig direkt beim Betreiber)
24/7-Zugang, Meetingraum, Küche, Möbliert, Postadresse, Firmenschild
Zusatz: Keller-/Lagerflächen im UG separat beim Eigentümer anmietbar

Bürolage:

Sehr gute ÖPNV-Anbindung über die Venloer Straße, KVB-Stadtbahnlinien 3 und 4 fußläufig erreichbar
Umfassende Nahversorgung entlang der Venloer Straße, u. a. Supermarkt (Kaufland) & Apotheke im Umfeld

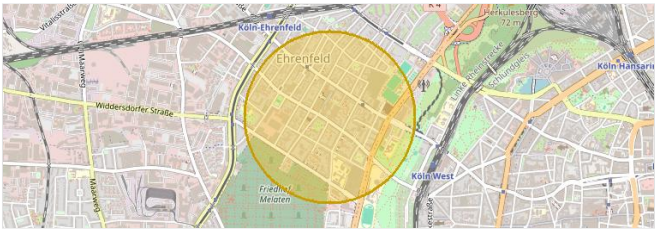
Beschreibung

In einem charaktervollen, denkmalgeschützten Altbau in Köln-Ehrenfeld stehen zwei attraktive Büroflächen zur Untervermietung bereit: eine großzügige, teilbare Fläche von ca. 483 m² (ab 213 m² teilbar) sowie ein kompaktes Atelier-Büro von ca. 187 m². Beide Flächen liegen in der 1. Etage und sind barrierefrei per Aufzug erreichbar. Raumhohe Fenster, offene Raumkonzepte mit Rückzugsmöglichkeiten und hochwertige Details wie Akustikdecken, Designerküche und moderne Bodenbeläge (neuer Teppich in beiden Büroräumen für Schallminimierung, Mineralboden im Flur) sorgen für eine angenehme und flexible Arbeitsatmosphäre. Außerdem sind die Flächen mit vertikalen, sowie horizontalen Beschattungsmöglichkeiten ausgestattet. Ergänzt wird das Angebot durch Tiefgaragen-Stellplätze sowie separat anmietbare Keller-/Lagerflächen.

Branche	Andere
Etage	Erste

Lage und Umfeld

Vogelsanger Str. 66 od., 50823 Köln (Ehrenfeld)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 5 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Piusstraße

BAHNHOF
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Köln-Ehrenfeld

EINKAUFEN
ca. 3 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Kaufland

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Piusstraße** · Tram **3, 4**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Körnerstraße · Tram **3, 4**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
	Mechternstraße · Bus **142**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln West**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
	Fernbahnhof **Köln-Ehrenfeld**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 17,8 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Ehrenfeld**	**ca. 1,9 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 90 m
Einkaufen	**Kaufland**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	REWE City	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Denns BioMarkt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Grün	**Kwattapark**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
Im Alltag	**Hotel Imperial**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Fitnessstudio **Your EMS**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Kita	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 990 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/buerogemeinschaft-koeln-ehrenfeld-untervermieten

Scannen & online ansehen