shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225059

erstellt am 12.11.2026

Heller, vollausgestatteter Büroraum in Köln-Zollstock

Zollstockgürtel, 50969 Köln (Zollstock)



PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.500,-€ pro Monat	**3**	**67 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

1.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

67 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei

Beschreibung

Fläche:
Ca. 67,15 m² Gewerberaum (inkl. anteiliger Gemeinschaftsflächen) – ideal für Büronutzung, kreative Projekte oder flexible Arbeitsräume.

Verfügbarkeit:
Sofort bis Ende Dezember 2025 (befristete Untervermietung).

Ausstattung:

- 3 hochwertige USM-Schreibtische
- 3 ergonomische Bürodrehstühle
- Theke für Empfangsbereich oder Präsentationen
- Einbaubüche mit integriertem Kühlschrank
- Mobile Einplatten-Induktionsplatte für Küchennutzung
- Moderne Infrastruktur (Strom, Internetanschlüsse, Heizung)
- Gemeinschaftsflächen inkl. Besprechungsräume (nach Absprache nutzbar).

Besonderheiten:

- Neubauqualität mit hellen Räumen.
- Inkl. Außenstellplatz+TG-Platz für Parkmöglichkeiten.

Hinweis:
Die Untervermietung erfolgt unter Einhaltung der bestehenden Mietvertragsbedingungen und nur mit schriftlicher Zustimmung des Hauptvermieters.

Nutzen Sie die Chance, ein vollausgestattetes Büro in zentraler Lage zu attraktiven Konditionen zu mieten!
Anmerkung: Preis auf Anfrage. Fotos der Räumlichkeiten verfügbar.
Diese Anzeige wurde unter Berücksichtigung der vertraglichen Bestimmungen des Hauptmietvertrags erstellt. Änderungen vorbehalten.

Branche	Handel
Etage	1

Lage

Zollstockgürtel, 50969 Köln (Zollstock)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/bueroraum-am-zollstockguertel-zu-vermieten

Scannen & online ansehen