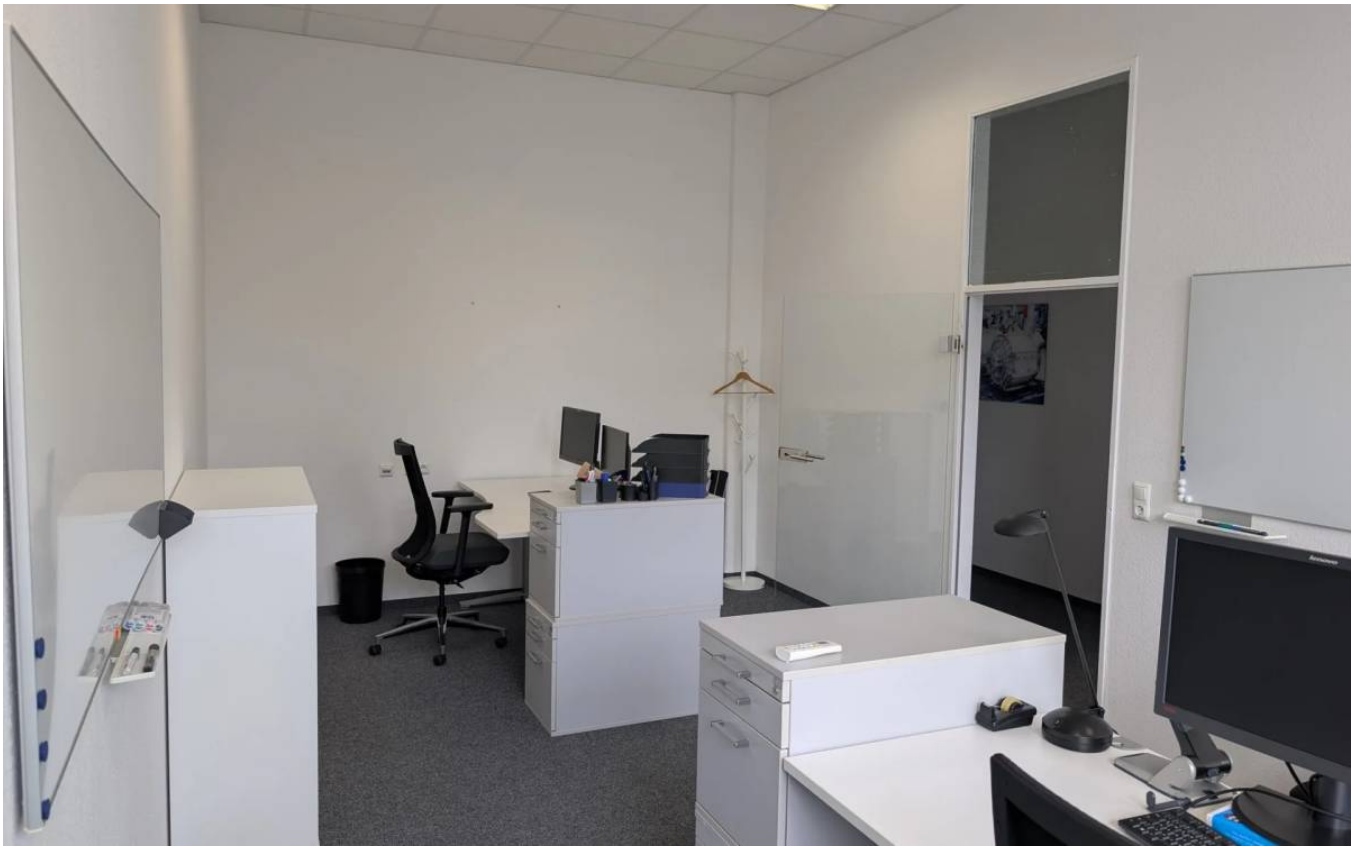
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227848

erstellt am 13.11.2026

Helle Bürogemeinschaft mit Freizeitraum in Köln-Weiden

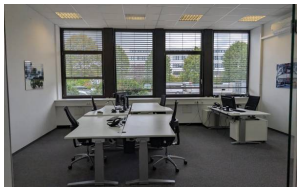
Horbeller Straße, 50858 Köln (Weiden)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
650,-€ pro Monat	**16**	**90 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 1 Möbliert

650,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 1.300,-€

Kleines Büro für 1-4 Personen mit Fenster, Klimaanlage, Abschließbarer Tür, möbliert mit Tisch, Stuhl und Rollcontainer, flexibel nach Bedarf. Parkplatz +50€

Büro 2 Möbliert

650,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 1.300,-€

Kleines Büro für 1-4 Personen mit Fenster, Klimaanlage, Abschließbarer Tür, möbliert mit Tisch, Stuhl und Rollcontainer, flexibel nach Bedarf. Parkplatz +50€

Büro 5 Möbliert

1.250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

44 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

Büro für 4-8 Personen mit Fenster, Klimaanlage, möbliert mit Tischen, Stühlen und Rollcontainern, flexibel nach Bedarf. Parkplatz +50€

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Reinigung · Meetingraum · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Umkleide und Dusche vorhanden

Beschreibung

Der Zugang muss leider auf unsere Öffnungszeiten (ca. 8-18Uhr) beschränkt werden!
Helle Büros mit großen Fenstern, Blick auf Parkplatz umrandet von Bäumen und Büschen. Große gemeinschaftliche Küche mit allen wichtigen Geräten ausgestattet. Kaffee-Vollautomat vorhanden. Freizeitraum mit Kicker, Dart, Tischtennis vorhanden.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	E

Lage und Umfeld

Horbeller Straße, 50858 Köln (Weiden)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Marsdorf

BAHNHOF
ca. 8 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Lövenich

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka E Center Engels

ESSEN UND TRINKEN
2
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Marsdorf** · Tram **7** · Bus **143**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Horbeller Straße · Bus **143**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Badische Allee · Bus **143**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Lövenich**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km
	Fernbahnhof **Köln-Ehrenfeld**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 5,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 20,8 km
	Autobahn **A 1 · Anschluss Frechen**	**ca. 1,1 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**2 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 320 m
Einkaufen	**Edeka E Center Engels**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Lidl	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Aldi Süd	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
Grün	Park **Waldlabor Köln**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Im Alltag	Hotel **ibis budget Köln Marsdorf**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Städt. Kindertagesstätte Else-Lang-Straße	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/coworking-buero-227848

Scannen & online ansehen