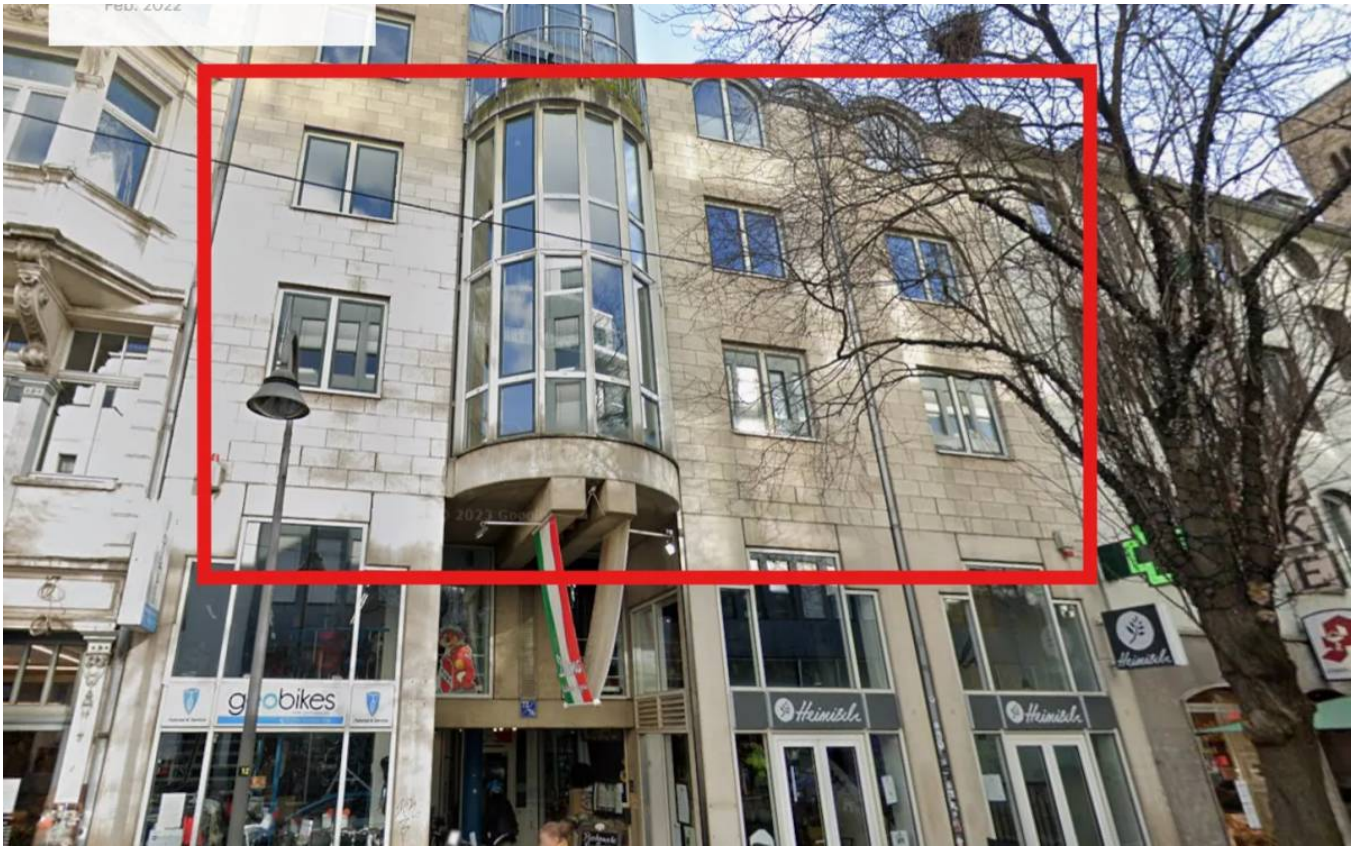
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227452

erstellt am 06.11.2026

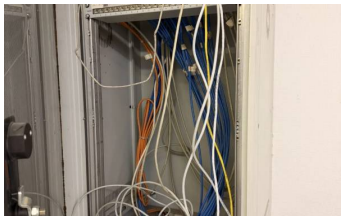
Repräsentative Büro- und Praxisflächen in zentraler Lage in Köln-Deutz

Deutzer Freiheit, 50679 Köln (Deutz)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.680,-€ pro Monat	**28**	**280 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

280 m² · max. 28 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 5.180,-€ pro Monat

Nebenkosten: 500,-€ pro Monat

5.680,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 10.380,-€

Zur Vermietung steht eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Köln-Deutz, unmittelbar an der Deutzer Freiheit. Die Einheit umfasst insgesamt ca. 280 m² und erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses. Beide Ebenen sind über eine repräsentative interne Wendeltreppe miteinander verbunden und können flexibel genutzt werden. Die Flächen wurden über viele Jahre als Büro genutzt und eignen sich insbesondere für Kanzleien, Beratungsunternehmen, Arzt- und Therapiepraxen sowie weitere hochwertige Dienstleistungs- und Büronutzungen. Ausstattungsmerkmale: ca. 140 m² im 1. Obergeschoss ca. 140 m² im 2. Obergeschoss repräsentative interne Wendeltreppe Personenaufzug mehrere Terrassen großzügige Fensterflächen mit hohem Tageslichteinfall flexible Grundrissgestaltung individuelle Ausbaumöglichkeiten nach Abstimmung hervorragende Sichtbarkeit und Infrastruktur Die Deutzer Freiheit zählt zu den gefragtesten Geschäftsadressen auf der rechtsrheinischen Seite Kölns. Der Bahnhof Köln Messe/Deutz, der Rheinboulevard sowie die Kölner Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit und bin zuversichtlich, dass wir für die Fläche einen passenden Mieter finden werden. Herzliche Grüße

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Repräsentative Büro- und Praxisflächen in bester Lage von Köln-Deutz

Zur Vermietung steht eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Köln-Deutz, unmittelbar an der Deutzer Freiheit.

Die Einheit umfasst insgesamt ca. 280 m² und erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses. Beide Ebenen sind über eine repräsentative interne Wendeltreppe miteinander verbunden und können flexibel genutzt werden.

Die Flächen wurden über viele Jahre als Büro genutzt und eignen sich insbesondere für Kanzleien, Beratungsunternehmen, Arzt- und Therapiepraxen sowie weitere hochwertige Dienstleistungs- und Büronutzungen.

Ausstattungsmerkmale:

ca. 140 m² im 1. Obergeschoss

ca. 140 m² im 2. Obergeschoss

repräsentative interne Wendeltreppe

Personenaufzug

mehrere Terrassen

großzügige Fensterflächen mit hohem Tageslichteinfall

flexible Grundrissgestaltung

individuelle Ausbaumöglichkeiten nach Abstimmung

hervorragende Sichtbarkeit und Infrastruktur

Die Deutzer Freiheit zählt zu den gefragtesten Geschäftsadressen auf der rechtsrheinischen Seite Kölns. Der Bahnhof Köln Messe/Deutz, der Rheinboulevard sowie die Kölner Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit und bin zuversichtlich, dass wir für die Fläche einen passenden Mieter finden werden.

Herzliche Grüße

Branche	Rechts- und Steuerberatung
Etage	2+3

Lage

Deutzer Freiheit, 50679 Köln (Deutz)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/deutz-bueroflaeche-227452

Scannen & online ansehen