shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225767

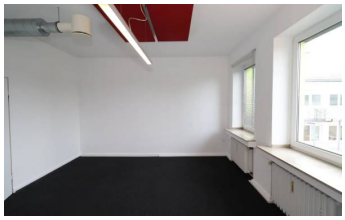
erstellt am 04.11.2026

Helle Büroräume in Bürogemeinschaft in Köln-Ehrenfeld

Oskar Jäger Straße, 50931 Köln (Ehrenfeld)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
733,-€ pro Monat	**11**	**51 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 109 Unmöbliert

733,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 MM

Der Raum ist sehr hell und in der Mitte des Ganges gelegen. Er wird komplett unmöbliert übergeben.

Büroraum 112 Unmöbliert

914,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

28 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2MM

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild | Hunde erlaubt

- Helle Büroräume (20–28 m²)
- Unmöbliert, frei gestaltbar
- Reinigung nur für Gemeinschaftsflächen
- Heiz-, Wasser- und Stromkosten bereits enthalten
- Internet nicht enthalten

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsende
Betriebshaftpflichtversicherung verpflichtend

Beschreibung

In der Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld stehen drei helle Büroräume sofort zur Verfügung. Alle Räume sind unmöbliert und können individuell eingerichtet werden – ideal für Startups, kleine Teams, Agenturen oder Selbstständige.

Die All-in-Miete beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Die Reinigung bezieht sich ausschließlich auf die Gemeinschaftsflächen, die Büroräume selbst sind von den Mietern sauber zu halten. Internetanschluss ist nicht enthalten und muss eigenständig organisiert werden.

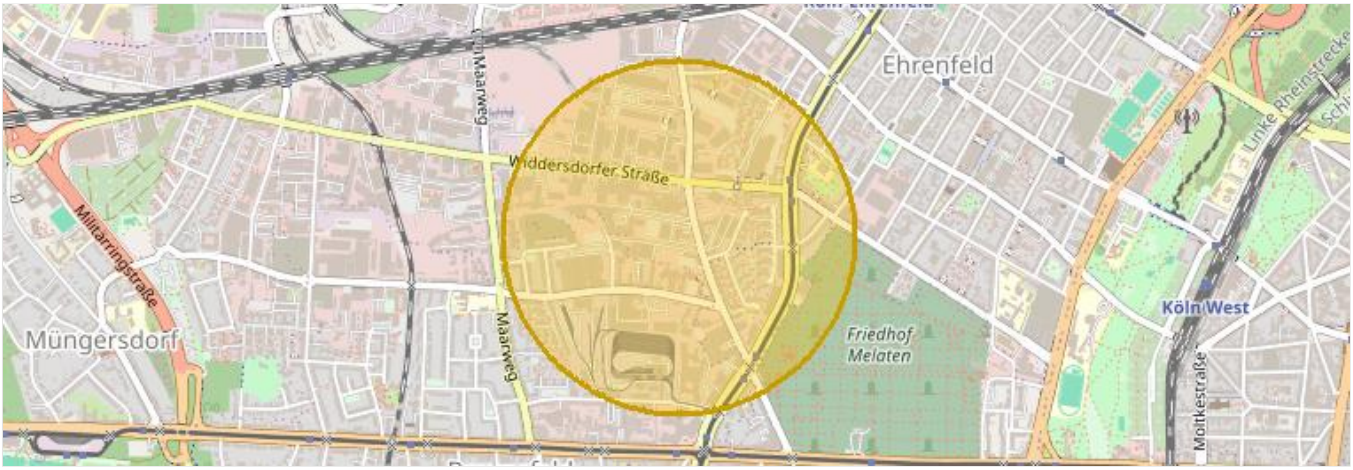
Voraussetzung für den Mietvertrag ist eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung.

Branche	Immobilien

Etage	2

Lage

Oskar Jäger Straße, 50931 Köln (Ehrenfeld)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/ehrenfeld-coworking-buero-225767

Scannen & online ansehen