shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228560

erstellt am 25.11.2026

Helles Büro in Bürogemeinschaft in Köln-Holweide

, 51067 Köln (Holweide)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
900,-€ pro Monat	**2**	**20 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bezugsfertiger, voll ausgestatteter Büroraum (2 Arbeitsplätze)

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Möbliert

20 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

In meinem gepflegten, ruhigen Büroraum in Holweide, vermiete ich ab sofort einen abgeschlossenen, hellen Büroraum mit 2 voll ausgestatteten Arbeitsplätzen als geschlossene Einheit. An seriöse, ruhige Untermieter (ideal für ein kleines Team, zwei Kollegen, Freiberufler, Gutachter, Berater oder ein Verwaltungsbüro). Ausstattung & Highlights (sofort arbeitsbereit): -Abgeschlossener, heller Büroraum für 2 Personen/ 2 Arbeitsplätze - Komplette technische Infrastruktur vorhanden und nutzbar: Rechner, Server-Anbindung, professioneller Drucker und Fax - Gepflegte Sanitäranlagen mit getrennten Damen und Herrentoiletten - Mitbenutzung von Teeküche sowie nach Absprache Besprechungsbereich - Angenehme, diskrete und ruhige Arbeitsatmosphäre Konditionen: - 750 € Kaltmiete + 150 € Nebenkosten- & Technikpauschale (900 € Gesamtmiete/ Monat) für den gesamten 2- Platz Büroraum (inkl. Strom, Heizung, Wasser, Internet und Techniknutzung). - Bezugsfrei: ab sofort bzw. nach Vereinbarung Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Sätzen zu Ihrer Tätigkeit. Eine Besichtigung ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei

Beschreibung

In meinem gepflegten, ruhigen Büroraum in Holweide, vermiete ich ab sofort einen abgeschlossenen, hellen Büroraum mit 2 voll ausgestatteten Arbeitsplätzen als geschlossene Einheit. An seriöse, ruhige Untermieter (ideal für ein kleines Team, zwei Kollegen, Freiberufler, Gutachter, Berater oder ein Verwaltungsbüro).
Ausstattung & Highlights (sofort arbeitsbereit):
-Abgeschlossener, heller Büroraum für 2 Personen/ 2 Arbeitsplätze

- Komplette technische Infrastruktur vorhanden und nutzbar: Rechner, Server-Anbindung, professioneller Drucker und Fax
- Gepflegte Sanitäranlagen mit getrennten Damen und Herrentoiletten
- Mitbenutzung von Teeküche sowie nach Absprache Besprechungsbereich
- Angenehme, diskrete und ruhige Arbeitsatmosphäre

Konditionen:
- 750 € Kaltmiete + 150 € Nebenkosten- & Technikpauschale (900 € Gesamtmiete/ Monat)
für den gesamten 2- Platz Büroraum (inkl. Strom, Heizung, Wasser,

Internet und Techniknutzung).
- Bezugsfrei: ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Sätzen zu Ihrer Tätigkeit.
Eine Besichtigung ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Branche	Gesundheit und Soziales

Lage und Umfeld

, 51067 Köln (Holweide)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Heinz-Kühn-Straße

BAHNHOF

ca. 15 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Köln Messe/Deutz

EINKAUFEN

ca. 16 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Heinz-Kühn-Straße** · Bus **154**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Am Leinacker · Bus **154**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Siedlung Mielenforst · Bus **154**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	Neufelder Straße/Krankenhaus Holweide · Tram **3, 13**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln-Holweide**	**ca. 1,8 km**
	Fernbahnhof **Köln Messe/Deutz**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 6,6 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 12,4 km
	Autobahn **A 4 · Anschluss Köln-Merheim**	**ca. 1,6 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 16 Min.** zu Fuß · ca. 970 m
	REWE	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
	Denns BioMarkt	**ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Im Alltag	**Hotel Zagreb**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
	Fitnessstudio **By Linzenich**	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
	Kindertagesstätte und Familienzentrum Heinz-Kühn-Straße	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **TankE** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/holweide-untermieten-buero-228560

Scannen & online ansehen