shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228292

erstellt am 23.11.2026

Stilvolle Büroräume im Kölner Agnesviertel

Hülchrather Straße, 50670 Köln (Innenstadt)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
300,-€ pro Monat	**16**	**175 m²**	**Sofort**

Offene Plätze · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Plätze (1)

Schreibtisch

6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

300,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (1)

Bürofläche 3 Möbliert

175 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 6 abgeschlossene Räume · ca. 25 m²

offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 1.200,-€

Kaltmiete (netto): 3.000,-€ pro Monat

Nebenkosten: 350,-€ pro Monat

3.350,-€ pro Monat

Gesamt

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Beschreibung

Stilvolle, möblierte Büroräume im Kölner Agnesviertel – flexibel zur Untermiete

Arbeiten in bester Lage – professionell, repräsentativ und flexibel.

Im beliebten Kölner Agnesviertel bieten wir attraktive, vollständig möblierte Büroräume zur flexiblen Untervermietung an.

Die Bürofläche umfasst insgesamt ca. 175 m² mit sechs Büroräumen. Einzelne Räume oder mehrere zusammenhängende Büroeinheiten können nach individueller Absprache angemietet werden.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Selbstständige, Freiberufler, Finanz- und Unternehmensberater, Agenturen sowie kleinere Unternehmen, die Wert auf ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Das Büro auf einen Blick

·□□Standort: Köln-Agnesviertel

- Gesamtfläche: ca. 175 m²
- Raumaufteilung: 6 Büroräume
- Vermietung: Einzelne Räume oder mehrere Büros
- Ausstattung: Vollständig möbliert
- Mietbeginn: Nach Vereinbarung
- Mietkonditionen: Abhängig von Raumgröße und Nutzungsumfang

Ihre Vorteile

Sofort nutzbare, möblierte Arbeitsplätze

Flexible Anmietung einzelner Büroräume

Repräsentatives Arbeitsumfeld für Kundenbesuche

Attraktive Lage im beliebten Agnesviertel

Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung vorhandener Infrastruktur nach Vereinbarung

Ideal für

- Finanzberater und Versicherungsmakler
- Steuerberater und Unternehmensberater
- Immobilienmakler und Finanzierungsvermittler
- Marketing- und Kreativagenturen
- Start-ups und kleine Unternehmen

Interesse geweckt?

Wir freuen uns über eine kurze Nachricht mit Informationen zu Ihrer Tätigkeit, der gewünschten Anzahl an Büroräumen und dem geplanten Einzugstermin.

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin.

Branche	Finanzdienstleistung
Etage	4.

Lage und Umfeld

Hülchrather Straße, 50670 Köln (Innenstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Reichenspergerplatz

BAHNHOF

ca. 21 Min.

zu Fuß zum Fernbahnhof Köln Hbf

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt REWE Ziegler

ESSEN UND TRINKEN

41

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Reichenspergerplatz** · Tram **16, 18** · Bus **140, 184**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Ebertplatz · Tram **12, 15, 16, 18** · Bus **127, 140, 184**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	Ebertplatz/Riehler Straße · Tram **12, 15, 16, 18** · Bus **127, 140, 184**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln Hansaring**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m
	Fernbahnhof **Köln Hbf**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 28 Min.** mit dem Auto · ca. 16,1 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Ehrenfeld**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,6 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**41 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**REWE Ziegler**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Aldi Süd	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	REWE City	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
Grün	**Theodor-Heuss-Park**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
Im Alltag	Hotel **Mecure**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Fitnessstudio **Studio Rohschliff**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Kindergarten Flora e.V.	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage · Automatisch ermittelt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
E-Auto laden	Ladesäule **RheinEnergie** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/innenstadt-untermieten-arbeitsplatz-buero-bueroflaeche-228292

Scannen & online ansehen