shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227808

erstellt am 12.11.2026

Heller Büroraum in charmanter Bürogemeinschaft im Friesenviertel

Venloer Straße, 50672 Köln (Neustadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.425,-€ pro Monat	**4**	**37 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Charmantes Altbaubüro im Friesenviertel in Bürogemeinschaft

1.425,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Möbliert

37 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

Helles, möbliertes Büro für bis zu 4 Arbeitsplätze mitten im Friesenviertel, direkt am Friesenplatz – zur Untervermietung in stilvollem Altbau aus der Jahrhundertwende (2. OG, mit Aufzug). Mitnutzung von modernem Besprechungsraum, Empfang, Küche und Bad inklusive – dazu Rundum-sorglos-Nebenkosten mit Internet, Reinigung, Drucker und Getränken. Ideal für Teams, die ein professionelles Umfeld ohne eigenen Verwaltungsaufwand suchen.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Beschreibung

Wir sind eine Unternehmensberatung im Herzen von Köln und bieten einen hellen Büroraum zur Untervermietung an, perfekt für bis zu 4 Arbeitsplätze. Der Raum ist Teil eines Büros mit einer Gesamtfläche von 140 qm in einem Haus der Jahrhundertwende (2 Etage, mit Aufzug) im lebendigen Friesenviertel, gleich beim Friesenplatz. Er ist hoch, hell und möbliert mit 4 Schreibtischen, 2 Regalen und einem Sideboard. In den Nebenkosten sind Heizung, Strom, Reinigung, Internet, Drucker/Kopierer, Wasser und Heißgetränke enthalten.

Der moderne Besprechungsraum (24 qm), der Empfangsbereich/Flur mit Drucker (32 qm), die Toilette mit Fenster (7 qm) und die Küche (7,5 qm) können mitgenutzt werden. Daneben gibt es 2 weitere Einzelbüros, in denen wir mit 2 Kollegen tätig sind.

Der Besprechungsraum ist ausgestattet mit einem Tisch für bis zu 8 Personen sowie einem gemütlichen Stoffsofa und Sessel – der perfekte Lese- oder Denkplatz. Die Küche ist vollausgestattet mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Spüle, Geschirrspüler sowie Esstisch mit Eckbank und 3 Stühlen.
Ein kleiner Keller ist ebenso vorhanden, wie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder in einem separaten Raum im Innenhof. Das Büro ist 24/7 zugänglich.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	2

Lage

Venloer Straße, 50672 Köln (Neustadt-Nord)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/innenstadt-untermieten-buero-227808

Scannen & online ansehen