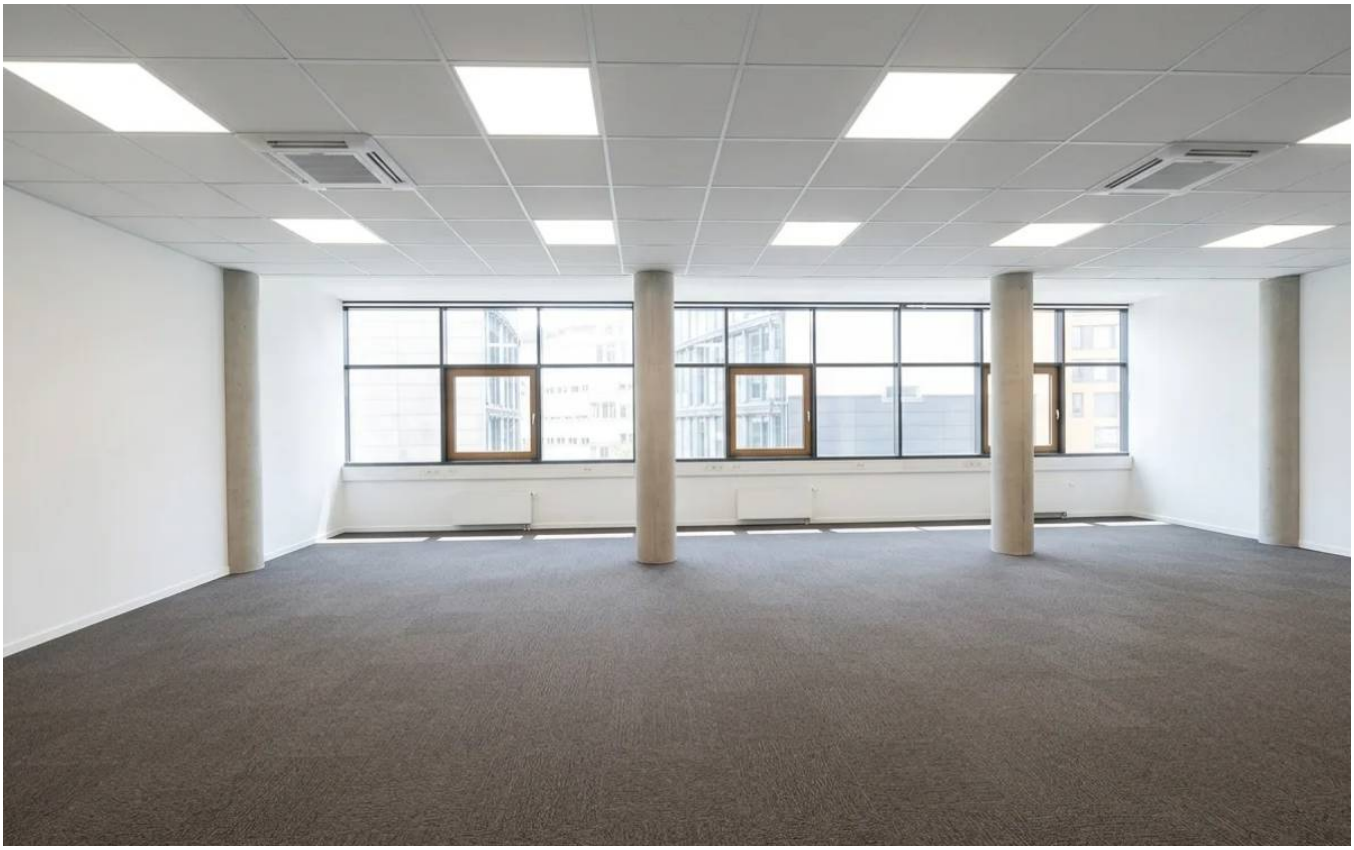
Moderne Bürogemeinschaft in Köln-Innenstadt

Im Mediapark, 50670 Köln (Innenstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.400,-€ pro Monat	**20**	**310,3 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Moderne Bürofläche mit Loungezugang im MediaPark Unmöbliert

2.400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

138 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.800,-€

Die kombinierte, ca. 35 m² große Bürofläche (2 nebeneinanderliegende Büroräume) liegt im 3. Obergeschoss. Die Fläche ist vollständig renoviert, klimatisiert, mit Schallschutzdecke und Teppichboden ausgestattet und verfügt über einen Internetanschluss (LAN & WLAN); auf Anfrage kann die Fläche möbliert übernommen werden. Mieter erhalten zudem Zugang zu 3 Phoneboxen mit Bildschirm, 2 Konferenzräumen sowie einer großen Gemeinschaftsküche mit Wasserspender und Kaffee und einem Loungebereich mit Fensterfront. Ausstattung: Vollständig renoviert; Klimaanlage; Schallschutzdecke; Teppichboden; Internetanschluss (WLAN) vorhanden; auf Anfrage möbliert; Zugang zu 3 Phoneboxen mit Bildschirm; Zugang zu 2 Konferenzräumen; große Gemeinschaftsküche mit Wasserspender/Kaffee; Loungebereich mit Fensterfront; WC, Aufzug und Treppenhaus auf derselben Etage.

Flächen (1)

Bürofläche 1 Unmöbliert

Kaltmiete (netto): 4.116,-€ pro Monat

Nebenkosten: 383,-€ pro Monat

4.499,-€ pro Monat

Gesamt

172.27 m² · max. 12 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 9.000,-€

Die ca. 68 m² große, vollständig renovierte Bürofläche befindet sich im Obergeschoss. Die offene Teamfläche (Cluster "Großraumbüro") ist klimatisiert, mit Schallschutzdecke und Teppichboden ausgestattet und verfügt über einen Internetanschluss (LAN & WLAN); auf Anfrage kann die Fläche möbliert übernommen werden. Mieter erhalten zudem Zugang zu 3 Phoneboxen mit Bildschirm, 2 Konferenzräumen sowie einer großen Gemeinschaftsküche mit Wasserspender und Kaffee und einem Loungebereich mit Fensterfront. Ausstattung: Vollständig renoviert; Klimaanlage; Schallschutzdecke; Teppichboden; Internetanschluss (LAN & WLAN) vorhanden; auf Anfrage möbliert; Zugang zu 3 Phoneboxen mit Bildschirm; Zugang zu 2 Konferenzräumen; große Gemeinschaftsküche mit Wasserspender/Kaffee; Loungebereich mit Fensterfront; WC, Aufzug und Treppenhaus auf derselben Etage.

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Barrierefrei · Hunde erlaubt

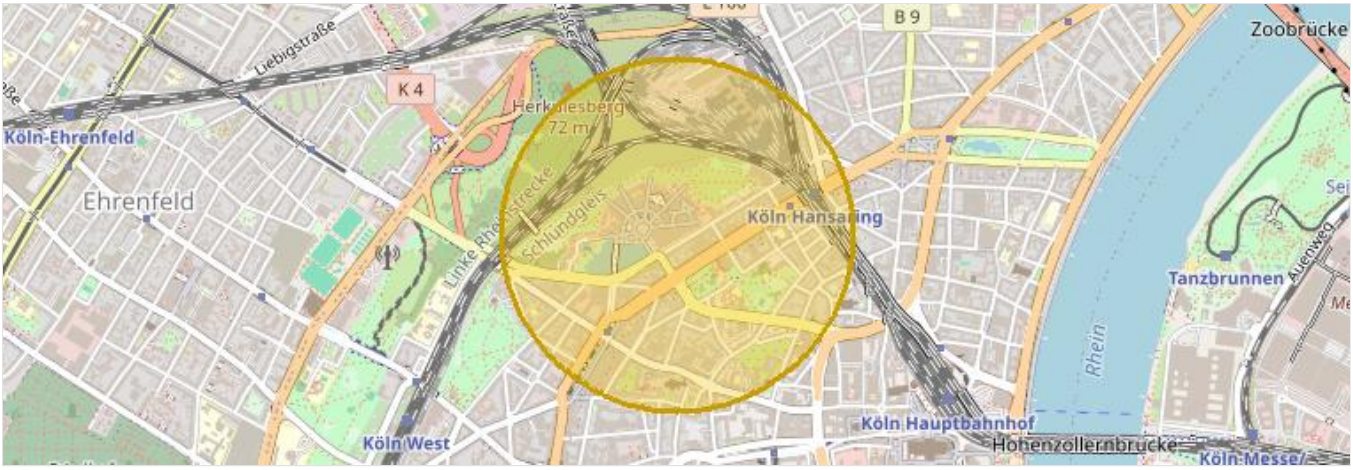
Beschreibung

WICHTIG: Gemeinschaftliche Nutzung aller Gemeinschaftsräume abgedeckt (2x Konferenzraum, Phoneboxen, Lounge-Küche, Sanitär). Die Flächenaufteilung siehst du im angehängten Bild (blau = OMMM-Fläche, grün = Freie-Fläche, Rest = Gemeinschaft).

Branche	IT
Etage	3

Lage

Im Mediapark, 50670 Köln (Innenstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/innenstadt-untermieten-bueroflaeche-buero-228066

Scannen & online ansehen