shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 200679

erstellt am 09.11.2026

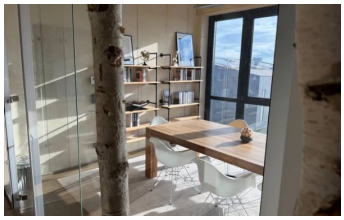
Kreative Bürogemeinschaft mit modernen Büroräumen in Ehrenfeld

Oskar-Jäger-Str., 50825 Köln (Ehrenfeld)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.350,-€ pro Monat	**8**	**54 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

27 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.350,-€

1.350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2 Möbliert

27 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.350,-€

1.350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Balkon und gemütliche Stehtisch-Area für Pausen, oder kleine Gesprächsrunden stehen zur Verfügung.
Höhenverstellbare Schreibtische sind vorhanden. Außerdem auch ein Besprechungsraum und 2 Telefonboxen.
Das Büro ist abschließbar und befindet sich im Herzen von Ehrenfeld. Supermarkt, Kletterhalle und Alternativen für's Mittagessen sind fußläufig erreichbar.

Beschreibung

Unser Büro befindet sich direkt gegenüber vom Vulkangelände/Kletterhalle in Ehrenfeld.

Das Gebäude wurde nach unseren Vorgaben gebaut und wir haben uns in der 2. & 3. Etage niedergelassen, Aufzug vorhanden. In der 2. Etage haben wir noch einen bzw. zwei Büroräume frei, die wir nicht selber nutzen und gerne untervermieten möchten. Sei Teil einer kleinen Untermieter-Community. Es befinden sich noch 3 weitere Untermieter in dem Büroteil, wo die Räume zu vermieten sind.

Der Büroraum ist sehr hell, modern und mit je 4 Schreibtischen und Stühlen komplett ausgestattet. Besonders zu erwähnen ist in diesen heißen Tagen die Klimaanlage:-)

In der Miete enthalten sind nicht nur alle Nebenkosten und die Reinigung, sondern auch die Nutzung des W-LANs, der Teeküche inkl. Milchbar & Wasserspender, einer modernen Stehtisch-Lounge sowie des repräsentativen Meetingraums.
Ein eigenes Postfach, sowie ein Leitsystem stellen wir euch ebenfalls zur Verfügung.

Das Gesamtpaket erfüllt höchste Ansprüche an die eigene Arbeitsumgebung und ist ideal für alle, die gerne in

einem modernen, professionellen und kreativem Umfeld arbeiten möchten. Komm mit deinem Laptop und lege los:-)

Branche	IT
Etage	2. Etage

Wunschmieter

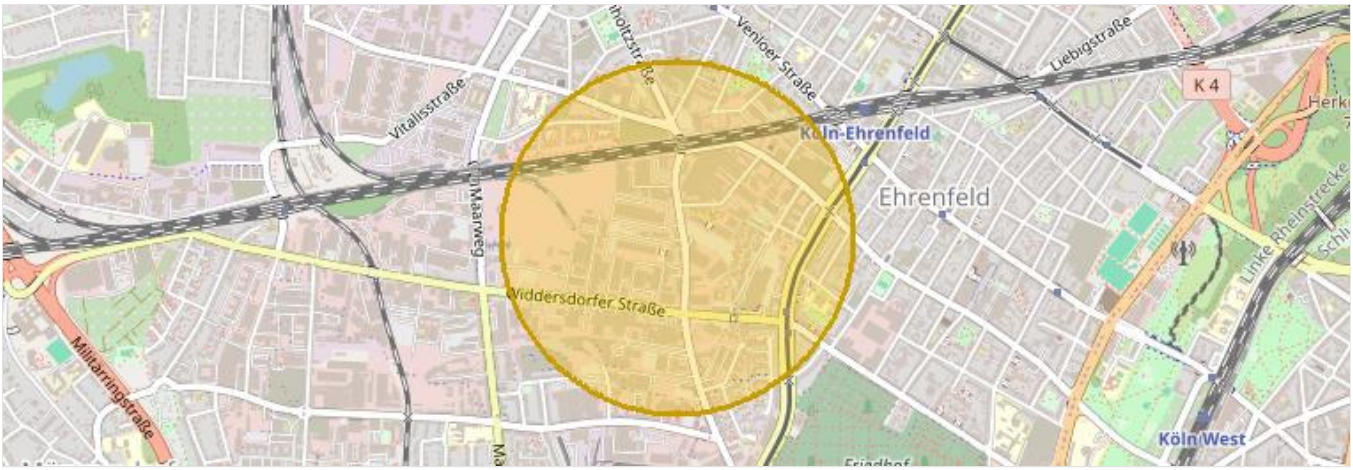
Generell sind alle Branchen willkommen, bei denen es sich um reine Büronutzung handelt. Für Einzelhandel etc. kommt die Fläche leider nicht in Frage.

Hygienemaßnahmen

Desinfektionsmittel in den WC-Anlagen haben wir schon vor der Pandemie als selbstverständlich angesehen.

Lage

Oskar-Jäger-Str., 50825 Köln (Ehrenfeld)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/kreative-buerogemeinschaft-mit-modernen-bueroraeumen-in-ehrenfeld

Scannen & online ansehen