shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227596

erstellt am 05.11.2026

Attraktive Einzelbüros in modern renovierter Etage in Köln

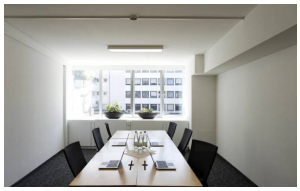
Schwertnergasse, 50667 Köln (Altstadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
800,-€ pro Monat	**6**	**70 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro mit 2 Arbeitsplätzen Unmöbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Frisch renovierter Büroraum Separater Zugang mit eigener, autarker Schließung Öffenbare Fenster für natürliche Belüftung Lüftungsanlage sowie Kühl- und Heizaggregate für ein angenehmes Raumklima Elektrisch bedienbare, innenliegende Jalousien zur individuellen Verschattung Energieeffiziente LED-Beleuchtung Leistungsstarke Cat-7-Datenverkabelung für moderne IT-Anforderungen Helle, moderne Arbeitsatmosphäre

Büro mit 3 Arbeitsplätzen Unmöbliert

1.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Frisch renovierter Büroraum Separater Zugang mit eigener, autarker Schließung Öffenbare Fenster für natürliche Belüftung Lüftungsanlage sowie Kühl- und Heizaggregate für ein angenehmes Raumklima Elektrisch bedienbare, innenliegende Jalousien zur individuellen Verschattung Energieeffiziente LED-Beleuchtung Leistungsstarke Cat-7-Datenverkabelung für moderne IT-Anforderungen Helle, moderne Arbeitsatmosphäre

Einzelbüro Unmöbliert

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Frisch renovierter Büroraum Separater Zugang mit eigener, autarker Schließung Öffenbare Fenster für natürliche Belüftung Lüftungsanlage sowie Kühl- und Heizaggregate für ein angenehmes Raumklima Elektrisch bedienbare, innenliegende Jalousien zur individuellen Verschattung Energieeffiziente LED-Beleuchtung Leistungsstarke Cat-7-Datenverkabelung für moderne IT-Anforderungen Helle, moderne Arbeitsatmosphäre

Ausstattung & Services

Parkplatz · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild

Die Büroflächen überzeugen durch eine moderne Ausstattung und bieten zahlreiche Annehmlichkeiten für ein komfortables und effizientes Arbeiten: komplett renovierte Büroetage mit Einzelbüros (1, 2 oder 3 Arbeitsplätzen). Zwei Aufzüge und barrierearmer Zugang für eine komfortable Erreichbarkeit. Moderne Videogegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit. Gemeinschaftlich nutzbare Teeküche. Konferenzraum zur Mitbenutzung. Zentrale Dusche im Erdgeschoss für alle Mieter. Nachhaltige Energieversorgung über Fernwärme. Fahrradstellplätze im Untergeschoss. Direkt angrenzendes, extern betriebenes Parkhaus mit ca. 550 Stellplätzen. Verwaltung und Ansprechpartner direkt vor Ort

Beschreibung

Zur Vermietung stehen attraktive Einzelbüros in einer vollständig renovierten Büroetage in bester Zentrumslage. Angeboten werden Büroräume mit einem, zwei oder drei Arbeitsplätzen, die sich ideal für Selbstständige, Freiberufler, Start-ups oder kleine Unternehmen eignen.
Die moderne und gepflegte Arbeitsumgebung bietet optimale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten.
Die Büroflächen überzeugen durch eine moderne Ausstattung und bieten zahlreiche Annehmlichkeiten für ein komfortables und effizientes Arbeiten:
Einzelbüros mit 1, 2 oder 3 Arbeitsplätzen
Komplett renovierte Büroetage
Zwei Aufzüge und barrierearmer Zugang für eine komfortable Erreichbarkeit
Moderne Videogegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit
Gemeinschaftlich nutzbare Teeküche
Konferenzraum zur Mitbenutzung
Zentrale Dusche im Erdgeschoss für alle Mieter
Öffenbare Fenster für natürliche Belüftung
Elektrische innenliegende Jalousien zur Verschattung
Lüftungsanlage sowie Kühl- und Heizaggregate für ein angenehmes Raumklima
Energieeffiziente LED-Beleuchtung
Leistungsstarke Cat-7-Datenverkabelung
Nachhaltige Energieversorgung über Fernwärme
Fahrradstellplätze im Untergeschoss
Direkt angrenzendes, extern betriebenes Parkhaus mit ca. 550 Stellplätzen
Verwaltung und Ansprechpartner direkt vor Ort

Branche	Immobilien
Etage	1

Lage

Schwertnergasse, 50667 Köln (Altstadt-Nord)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/neustadt-nord-mieten-buero-227596

Scannen & online ansehen