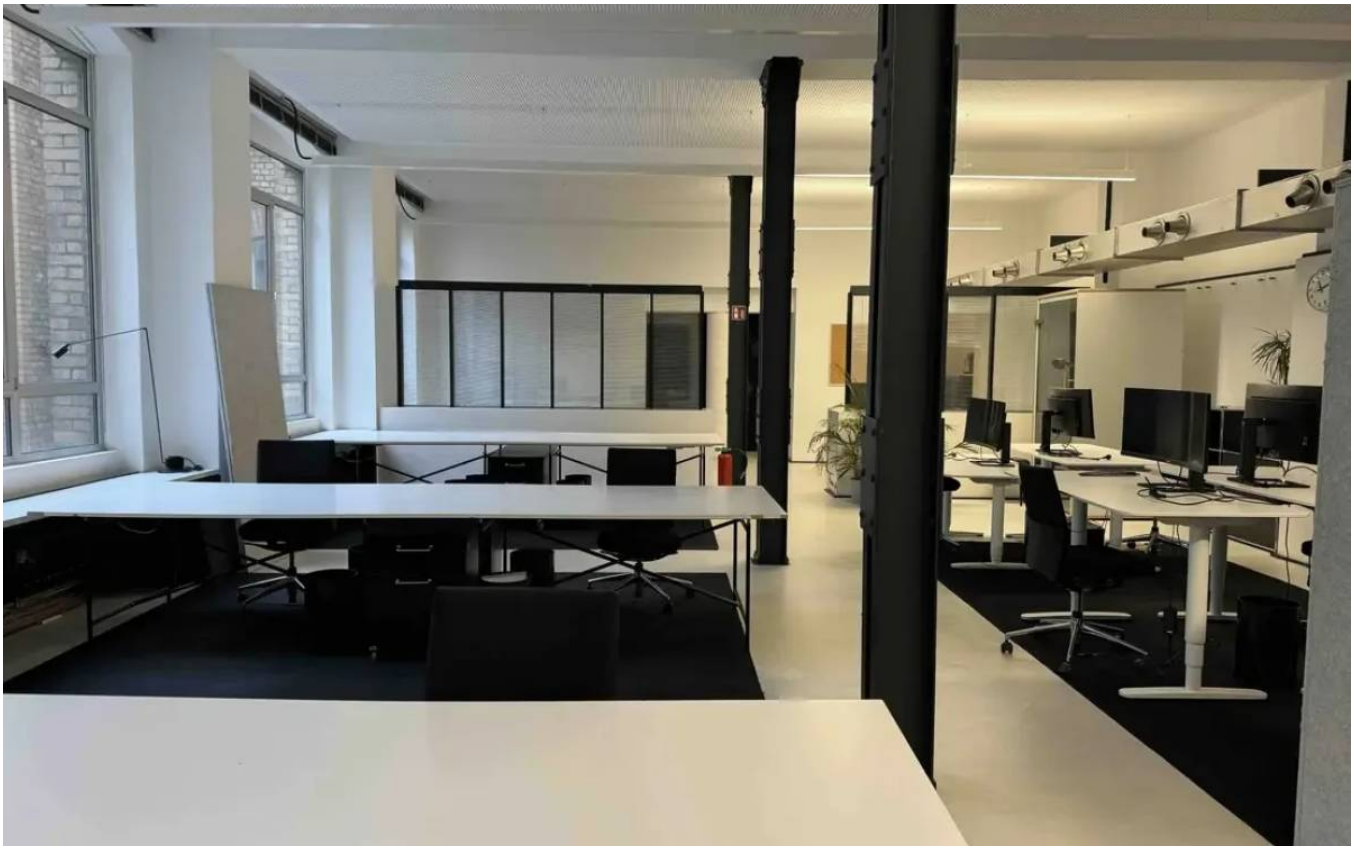
shareDnC

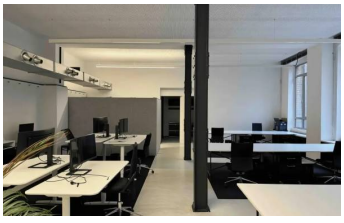
Exposé · Angebotsnummer 227462

erstellt am 13.11.2026

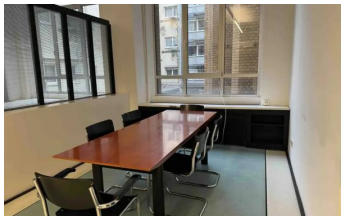
Zentrale loftartige Bürogemeinschaft in Köln Neustadt-Süd

Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
4.600,-€ pro Monat	**14**	**250 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

250 m² · max. 14 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 170 m²
offener Bereich · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 3.750,-€ pro Monat
Nebenkosten: 850,-€ pro Monat

4.600,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 5.000,-€

Büroloft im Altbau in ruhiger Innenhoflage mit kurzer Laufzeit Büroloft in Altbau mit Hohen (Akustik-)Decken im ruhigen Innenhofe direkt auf der Acchener Str.. Das Büro teilt sich in einen großen Raum mit ca. 150qm, eine kleine Küche, Telefonraum, einem Besprechungsraum und einem weiteren Büroraum. Die Möbel sind im Mietpreis enthalten, können bei Bedarf auch entfernt werden. Wir suchen Untermieter, da wir 2 Etagen angemietet haben jedoch nur eine benötigen. Kurze Laufzeiten sind möglich, als Untermiete bis max. 31.10.2028. Längere Mieten direkt mit dem Vermieter ebenfalls möglich.

Ausstattung & Services

Küche | Reinigung | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Möbel (USM Haller Schränke, Tische (4 elektr. höhenverstellbar)) sind im Mietpreis enthalten, können bei bedarf auch entfernt werden.

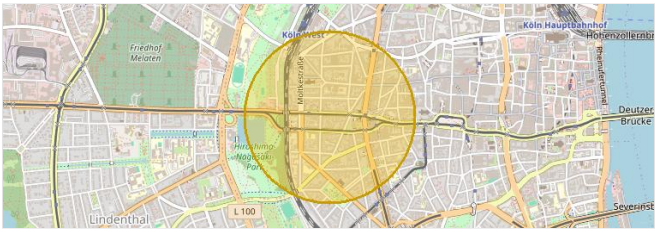
Beschreibung

Super zentrale Lage auf der Aachener Str. und trotzdem ruhig gelegen im Hinterhof.
Parkplätze in 5 Gehminuten in der Schmalbeinstraße (langzeitparker für 5€/Tag).
Loftartiger Raum + Besprechungsraum und weiterem Raum mit 4 Arbeitsplätzen.

Branche	IT
Etage	1

Lage und Umfeld

Aachener Straße, 50674 Köln (Neustadt-Süd)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Moltkestraße

BAHNHOF

ca. 17 Min.

zu Fuß zum Fernbahnhof Köln Süd

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto City

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Moltkestraße** · Tram **1, 7, 9** · Bus **109, 136, 146**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Rudolfplatz · Tram **1, 7, 9, 12, 15** · Bus **136, 146**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Roonstraße · Bus **136, 146**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln West**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
	Fernbahnhof **Köln Süd**	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 16,5 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Ehrenfeld**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 10 m
Einkaufen	**Netto City**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	REWE City	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	REWE City	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
Grün	Park **Yitzhak-Rabin-Platz**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
Im Alltag	**Contihotel**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Fitnessstudio **Glow Barre**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Kindertageseinrichtung	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Rudolfplatz** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
E-Auto laden	Ladesäule **TankE** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/neustadt-sued-bueroflaeche-227462

Scannen & online ansehen