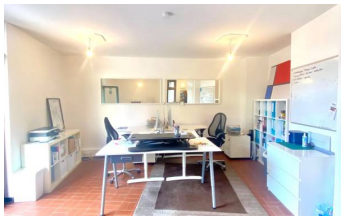
Bürogemeinschaft mit Küche und Parkplatz in Rath-Heumar, Köln mieten

Rösrather Strasse, 51107 Köln (Rath-Heumar)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
520,-€ pro Monat	**8**	**40,5 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

heller Büroraum in Gemeinschaftsbüro Möbliert

520,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

18 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.500€

18 qm mit großer Fensterfront - auch als Werbefläche nutzbar Schreibtisch - Stühle vorhanden - kann bei Bedarf mit genutzt werden Büroraum ist abschließbar

ruhiger heller Büroraum Möbliert

650,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

22,5 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.800,-€

Büroraum zum Hof hin, sehr ruhig gelegen gleichzeitig hell mit Fensterflächen in drei Richtungen einzeln abschließbar Warmmiete

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Möbliert

Warmmiete

Beschreibung

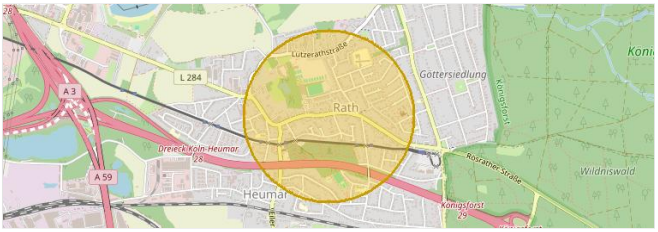
Die Büros sind in einer unkomplizierten Bürogemeinschaft.

Alle Hygiene- und Küchenutensilien sind vorhanden, werden dauerhaft gestellt.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	Erdgeschoss
Zustand	Gepflegt

Lage und Umfeld

Rösrather Strasse, 51107 Köln (Rath-Heumar)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 5 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Röttgensweg

BAHNHOF
ca. 7 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Köln Frankfurter Straße

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Rather Bioladen

ESSEN UND TRINKEN
11
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Röttgensweg** · Tram **9**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Rath/Heumar · Tram **9**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Eiler Straße · Bus **154**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln Frankfurter Straße**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,6 km
	Fernbahnhof **Köln/Bonn Flughafen**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 5,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 7,4 km
	Autobahn **A 3 · Anschluss Königsforst**	**ca. 1,1 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**11 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 810 m
	Rewe	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 840 m
	Rather Bioladen	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
Im Alltag	Hotel **Gasthaus Wessel**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m
	Städtische Kindertageseinrichtung Rather Schulstraße	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **RheinEnergie** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/rath-heumar-untermieten-buero-228534

Scannen & online ansehen