shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227968

erstellt am 12.11.2026

Flexible Büroetage mit Großraumbüro & Einzelbüros in Köln-Godorf

Pierstraße, 50997 Köln (Godorf)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.515,-€ pro Monat	**15**	**230 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroetage in Köln-Godorf langfristig zu vermieten Unmöbliert

230 m² · max. 15 Arbeitsplätze · 5 abgeschlossene Räume · Sofort

Kaltmiete (netto): 2.015,-€ pro Monat

Nebenkosten: 500,-€ pro Monat

2.515,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Direktvermietung vom Eigentümer Die Bürofläche in der Pierstraße bietet eine Hauptnutzfläche von 230qm im 2. Stock/DG auf einer Etage. Die Räumlichkeiten sind als Office-Floor konzipiert und bieten somit flexible Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedliche betriebliche Anforderungen. Das Gebäude verfügt über eine Alarmanlage mit Absicherung der Eingangstür, sowie separater Absicherung aller Bereichstüren, Bewegungsmelder etc. Die Etagen sind durch Glasfeuerschutztüren getrennt. Drei Parkflächen vor dem Grundstück sind im Mietpreis enthalten.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Hunde erlaubt

Beschreibung

Die vorhandenen Räumlichkeiten gliedern sich auf in einen großzügigen Flurbereich, ein offenes Großraumbüro inkl. Küchenzeile (10-12 Personen), 4 Einzelbüros, einen Konferenzraum und eine separate Terrasse zur Alleinnutzung. Ein Abstellraum, sowie ein WC und eine Dusche sind ebenfalls vorhanden.

Eine individuelle Raumaufteilung ist einfach herzustellen.

Glasfaser Internetanbindung ist vorhanden und kann optional gegen Gebühr mitgenutzt werden.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	2

Lage

Pierstraße, 50997 Köln (Godorf)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/rodenkirchen-untermieten-bueroflaeche-227968

Scannen & online ansehen