shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228196

erstellt am 23.11.2026

Exklusives LOFT mit Dachterrasse in Köln-Neustadt-Nord

Hohenzollernring, 50672 Köln (Neustadt-Nord)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
30,-€ pro Stunde **420,-€** pro Monat	**77**	**760 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · Meeting & Tagesbüro · 5 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

City LOFT mit Dachterrasse und Blick über Köln Möbliert

9.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

330 m² · max. 25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Das gesamte LOFT exklusiv untermieten Sie möchten einen ganzen Tag oder gleich mehrere Tage ungestört mit Ihrem Team, Kunden oder Geschäftspartnern arbeiten, tagen oder eine Konferenz durchführen? Dann können Sie unser gesamtes LOFT exklusiv für Ihre Veranstaltung mieten. Maximale Privatsphäre und ein exklusiver Space nur für Sie: Bei der Anmietung des gesamten LOFTs stehen Ihnen alle Räume, der komplette Business-Space, die Küche sowie unsere großzügige Dachterrasse exklusiv zur Verfügung. So können Sie Ihre Veranstaltung ganz individuell gestalten – ohne andere Gäste und ohne Ablenkung. Das LOFT bietet die perfekte Kombination aus professioneller Arbeitsumgebung und entspannter Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören eine moderne Klimaanlage, kostenloses Highspeed-WLAN über Glasfaser im gesamten LOFT und auf der Dachterrasse sowie eine hochwertig ausgestattete Küche mit großzügiger Kücheninsel, die zum gemeinsamen Austausch und Networking einlädt. Ob Team-Workshop, mehrtägiges Seminar, Konferenz, Strategietagung, Kundenevent oder Business-Meeting – Sie haben den gesamten Space für sich und können ihn flexibel nach Ihren Vorstellungen nutzen. Exklusiv. Flexibel. Persönlich. Ihr LOFT für besondere Business-Anlässe.

Offene Plätze (1)

Schreibtisch im exklusivem LOFT mit Aussicht

420,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Miete deinen Schreibtisch dauerhaft oder flexibel an, unser LOFT bietet die ideale Atmosphäre auf über 320 qm. Neuwertig, modern und exklusiv.

Flächen (2)

Exklusives Büro-Loft über den Dächern von Köln Möbliert

3.000,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

100 m² · max. 12 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 250 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Exklusives Büro-Loft über den Dächern von Köln – flexibel, modern & einzigartig Arbeiten mit Weitblick – in einer der exklusivsten Bürolagen Kölns. Dieses außergewöhnliche Büro-Loft verbindet modernes Arbeiten, stilvolles Ambiente und maximale Flexibilität auf besondere Weise. In der 6. Etage einer exklusiven Kölner Adresse erwartet Sie ein hochwertig ausgestatteter Workspace mit beeindruckendem Blick über die Stadt und einer großzügigen ca. 70 m² großen Dachterrasse in Westausrichtung. Ob Start-up, Projektteam, Agentur, Beratung, Kreativunternehmen oder etabliertes Unternehmen – das Loft lässt sich flexibel an Ihre individuellen Anforderungen anpassen und bietet sowohl offene Kommunikationsflächen als auch ruhige Rückzugs- und Arbeitsbereiche. Arbeiten, wie es zu Ihnen passt Die Bürofläche überzeugt durch ein modernes, hochwertiges Raumkonzept. Der großzügige Open-Space-Bereich schafft Raum für gemeinsames Arbeiten, Austausch und kreative Prozesse. Ergänzt wird dieser durch zwei separate, moderne Räume mit eleganten Glastrennwänden, die sich ideal als Besprechungsräume, Büros oder Rückzugsbereiche eignen. Für Pausen, informelle Meetings oder einfach einen Moment zum Durchatmen stehen mehrere stilvolle Rückzugs- und Chillbereiche zur Verfügung. Das Herzstück des Lofts bildet die offene Designküche mit großzügiger Kücheninsel. Ein integrierter Weinkühlschrank unterstreicht das besondere Ambiente und macht die Fläche ebenso attraktiv für Kundentermine, Teamveranstaltungen oder einen entspannten Feierabend über den Dächern Kölns. Hochwertige Ausstattung Das Büro bietet alles, was modernes Arbeiten heute benötigt: * ca. 70 m² private Dachterrasse mit Westausrichtung * beeindruckender Blick über Köln * hochwertiger Parkettboden * großzügiger Open-Space-Bereich * zwei separate Meetingräume mit moderner Glastrennung * offene Designküche mit Kücheninsel Weinkühlschrank * separate Damen- und Herren-WCs zusätzliche Dusche * Klimaanlage * Glasfaseranschluss * komfortabler Aufzug * hochwertige Rückzugs- und Chillbereiche * modernes, repräsentatives Gesamtambiente * Flexibel mieten – von wenigen Monaten bis zu zwei Jahren Ein besonderer Vorteil ist die außergewöhnliche Flexibilität der Untermiete. Die Fläche kann monatsweise und für einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren angemietet werden. Damit eignet sich das Loft ideal für Unternehmen, die kurzfristig hochwertige Büroflächen benötigen, für Projektteams, Interimslösungen, Expansionen oder Unternehmen, die zunächst flexibel bleiben möchten. Die Nutzung und Raumaufteilung können dabei individuell und flexibel gestaltet werden – ganz nach Ihrem Bedarf. Eine Adresse, die Eindruck macht Hier geht es nicht nur darum, einen Arbeitsplatz zu mieten. Dieses Büro-Loft schafft eine Arbeitsatmosphäre, die Produktivität, Kreativität und Begegnung miteinander verbindet. Hochwertiges Interieur, offene Arbeitsbereiche, private Rückzugsmöglichkeiten, eine großzügige Dachterrasse und der Blick über Köln machen diese Fläche zu einem besonderen Ort für modernes Arbeiten. Eine exklusive Adresse mitten in Köln – für Unternehmen, die mehr suchen als nur vier Wände und einen Schreibtisch.

Untermiete eines exklusiven LOFT´s in zentraler Lage von Köln

9.500,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

Möbliert

330 m² · max. 30 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 200 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Exklusives Büro-Loft über den Dächern von Köln – flexibel, modern & einzigartig Arbeiten mit Weitblick – in einer der exklusivsten Bürolagen Kölns. Dieses außergewöhnliche Büro-Loft verbindet modernes Arbeiten, stilvolles Ambiente und maximale Flexibilität auf besondere Weise. In der 6. Etage einer exklusiven Kölner Adresse erwartet Sie ein hochwertig ausgestatteter Workspace mit beeindruckendem Blick über die Stadt und einer großzügigen ca. 70 m² großen Dachterrasse in Westausrichtung. Ob Start-up, Projektteam, Agentur, Beratung, Kreativunternehmen oder etabliertes Unternehmen – das Loft lässt sich flexibel an Ihre individuellen Anforderungen anpassen und bietet sowohl offene Kommunikationsflächen als auch ruhige Rückzugs- und Arbeitsbereiche. Arbeiten, wie es zu Ihnen passt Die Bürofläche überzeugt durch ein modernes, hochwertiges Raumkonzept. Der großzügige Open-Space-Bereich schafft Raum für gemeinsames Arbeiten, Austausch und kreative Prozesse. Ergänzt wird dieser durch zwei separate, moderne Räume mit eleganten Glastrennwänden, die sich ideal als Besprechungsräume, Büros oder Rückzugsbereiche eignen. Für Pausen, informelle Meetings oder einfach einen Moment zum Durchatmen stehen mehrere stilvolle Rückzugs- und Chillbereiche zur Verfügung. Das Herzstück des Lofts bildet die offene Designküche mit großzügiger Kücheninsel. Ein integrierter Weinkühlschrank unterstreicht das besondere Ambiente und macht die Fläche ebenso attraktiv für Kundentermine, Teamveranstaltungen oder einen entspannten Feierabend über den Dächern Kölns. Hochwertige Ausstattung Das Büro bietet alles, was modernes Arbeiten heute benötigt: * ca. 70 m² private Dachterrasse mit Westausrichtung * beeindruckender Blick über Köln * hochwertiger Parkettboden * großzügiger Open-Space-Bereich * zwei separate Meetingräume mit moderner Glastrennung * offene Designküche mit Kücheninsel Weinkühlschrank * separate Damen- und Herren-WCs zusätzliche Dusche * Klimaanlage * Glasfaseranschluss * komfortabler Aufzug * hochwertige Rückzugs- und Chillbereiche * modernes, repräsentatives Gesamtambiente * Flexibel mieten – von wenigen Monaten bis zu zwei Jahren Ein besonderer Vorteil ist die außergewöhnliche Flexibilität der Untermiete. Die Fläche kann monatsweise und für einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren angemietet werden. Damit eignet sich das Loft ideal für Unternehmen, die kurzfristig hochwertige Büroflächen benötigen, für Projektteams, Interimslösungen, Expansionen oder Unternehmen, die zunächst flexibel bleiben möchten. Die Nutzung und Raumaufteilung können dabei individuell und flexibel gestaltet werden – ganz nach Ihrem Bedarf. Eine Adresse, die Eindruck macht Hier geht es nicht nur darum, einen Arbeitsplatz zu mieten. Dieses Büro-Loft schafft eine Arbeitsatmosphäre, die Produktivität, Kreativität und Begegnung miteinander verbindet. Hochwertiges Interieur, offene Arbeitsbereiche, private Rückzugsmöglichkeiten, eine großzügige Dachterrasse und der Blick über Köln machen diese Fläche zu einem besonderen Ort für modernes Arbeiten. Eine exklusive Adresse mitten in Köln – für Unternehmen, die mehr suchen als nur vier Wände und einen Schreibtisch.

Meeting & Tagesbüro (1)

Heller, moderner Meetingraum für 10 Personen mit Screen

30,-€ pro Stunde

Miete (netto)

18 m² · max. 10 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Meetingraum für bis zu 10 Personen Buche gerne nur unseren Meetingraum – ideal für Besprechungen, Workshops, Kundentermine oder konzentrierte Teammeetings. Der helle und offen gestaltete Raum bietet Platz für bis zu 10 Personen und überzeugt mit einer modernen, angenehmen Atmosphäre. Ein langer schwarzer Tisch, gemütliche Stühle und eine elegante Glaswand sorgen für ein stilvolles und gleichzeitig kommunikatives Ambiente. Für Präsentationen und Meetings steht dir ein großer Screen zur Verfügung. So kannst du Inhalte unkompliziert präsentieren und dein Meeting professionell gestalten. Ausstattung: Platz für bis zu 10 Personen Großer Screen für Präsentationen Langer schwarzer Meetingtisch Bequeme, gemütliche Stühle Helle, offene Raumgestaltung Moderne Glaswand Ideal für Meetings, Workshops und Kundentermine

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang

Beschreibung

Das gesamte LOFT exklusiv mieten

Sie möchten einen ganzen Tag oder gleich mehrere Tage ungestört mit Ihrem Team, Kunden oder Geschäftspartnern arbeiten, tagen oder eine Konferenz durchführen? Dann können Sie unser gesamtes LOFT exklusiv für Ihre Veranstaltung mieten.

Maximale Privatsphäre und ein exklusiver Space nur für Sie: Bei der Anmietung des gesamten LOFTs stehen Ihnen alle Räume, der komplette Business-Space, die Küche sowie unsere großzügige Dachterrasse exklusiv zur Verfügung. So können Sie Ihre Veranstaltung ganz individuell gestalten – ohne andere Gäste und ohne Ablenkung.

Das LOFT bietet die perfekte Kombination aus professioneller Arbeitsumgebung und entspannter Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören eine moderne Klimaanlage, kostenloses Highspeed-WLAN über Glasfaser im gesamten LOFT und auf der Dachterrasse sowie eine hochwertig ausgestattete Küche mit großzügiger Kücheninsel, die zum gemeinsamen Austausch und Networking einlädt.

Ob Team-Workshop, mehrtägiges Seminar, Konferenz, Strategietagung, Kundenevent oder Business-Meeting –

Sie haben den gesamten Space für sich und können ihn flexibel nach Ihren Vorstellungen nutzen.

Exklusiv. Flexibel. Persönlich. Ihr LOFT für besondere Business-Anlässe.

Branche	Immobilien
Etage	6te

Lage und Umfeld

Hohenzollernring, 50672 Köln (Neustadt-Nord)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Friesenplatz

BAHNHOF
ca. 22 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Köln Hbf

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE Bilkay

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Friesenplatz** · Tram **3, 4, 5, 12, 15** · Bus **172, 173**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Christophstraße/Mediapark · Tram **12, 15**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Hans-Böckler-Platz/Bf West · Tram **3, 4, 5** · Bus **172, 173**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Köln West**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m
	Fernbahnhof **Köln Hbf**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 28 Min.** mit dem Auto · ca. 16,6 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Ehrenfeld**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 2,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**REWE Bilkay**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	REWE City	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Alnatura Super Natur Markt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
Grün	Park **Hildeboldplatz**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
Im Alltag	**The Ascot Hotel**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	Fitnessstudio **25 Minutes**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Kindertagesstätte	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Ring-Karree** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/untermieten-arbeitsplatz-buero-meetingraum-bueroflaeche-228196

Scannen & online ansehen