Stilvolle Bürogemeinschaft mit 1A Geschäftsadresse in Köln-Marienburg

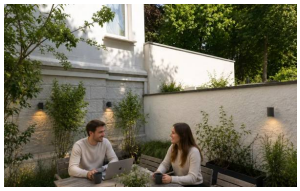
Marienburger, 50968 Köln (Marienburg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
600,-€ pro Monat	**2**	**13,5 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro in stilvoller Bürogemeinschaft in Köln-Marienburg zu vermieten

Unmöbliert

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

13,5 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.500,-€

In einer repräsentativen und stilsicheren Bürogemeinschaft in Köln-Marienburg steht Büro 1 (Grundriss: Büro EG 22) zur Vermietung. Das Büro bietet auf ca. 10 m² einen ruhigen und professionellen Arbeitsplatz – ideal für Freiberufler, Berater, Coaches, Agenturen oder andere Dienstleister, die Wert auf ein hochwertiges Arbeitsumfeld legen. Die wichtigsten Daten auf einen Blick: • Büro 1 (Grundriss: Büro EG 22) • Ca. 10 m² Bürofläche • Nettokaltmiete: 650,00 € pro Monat • Repräsentative und stilvolle Bürogemeinschaft • Attraktive Lage in Köln-Marienburg Neben dem eigenen Büroraum stehen Ihnen großzügige und gepflegte Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung. Dazu gehören eine vollständig ausgestattete Küche, ein einladender Flur sowie moderne Toiletten und ein Besprechungsraum, der sich ideal für Meetings, Kundengespräche oder Teamtermine eignet. Für den täglichen Kaffeegenuss sorgt eine hochwertige Kaffeemaschine, die allen Mietern zur Verfügung steht. In den Sommermonaten lädt der wunderschön angelegte Außenbereich zum Arbeiten im Freien, für entspannte Pausen oder den Austausch mit den anderen Mietern ein. Ein besonderes Merkmal der Bürogemeinschaft ist ihr nachhaltiges Gesamtkonzept. Die Immobilie setzt bewusst auf einen ressourcenschonenden Betrieb und verfügt unter anderem über eine Photovoltaikanlage, die einen Beitrag zur umweltfreundlichen Energieversorgung leistet. So verbindet das Büro ein stilvolles Arbeitsumfeld mit einem zukunftsorientierten und nachhaltigen Anspruch. Arbeiten Sie in einer angenehmen, professionellen Atmosphäre und profitieren Sie von einem repräsentativen Umfeld, das Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit harmonisch miteinander verbindet. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Hunde erlaubt

Beschreibung

Branche	Architektur
Etage	EG

Lage und Umfeld

Marienburger, 50968 Köln (Marienburg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Marienburger Straße

BAHNHOF

ca. 8 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Köln Süd

EINKAUFEN

ca. 11 Min.

zu Fuß zum Supermarkt HIT

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Marienburger Straße** · Bus **106**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Goltsteinstraße/Gürtel · Bus **106, 130, 134**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Marienburg Südpark · Bus **106**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Bayenthalgürtel · Tram **16, 17** · Bus **130, 134**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Köln Süd**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 12,5 km
	Autobahn **A 555 · Anschluss Köln-Bayenthal**	**ca. 1,2 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Einkaufen	**HIT**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 670 m
	REWE	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
	Alnatura Super Natur Markt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Im Alltag	Hotel **Haus Marienburg**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Fitnessstudio **Tajet Garden**	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 990 m
	Kita	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **RheinEnergie** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 380 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/koeln/untermieten-buero-227771

Scannen & online ansehen