shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 212634

erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft und Lagerflächen in Kornwestheim-Stammheim

Albert-Einstein-Str., 70806 Kornwestheim (Stammheim)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
14,-€ pro Monat	**15**	**451 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

431qm Lagerfläche + Hochregal 120 EPAL Möbliert

431 m² · max. 12 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

3.906,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

27 Parkplätze für je 40€ Nähe Stuttgart Möbliert

4 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

40,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Lagerfläche 15qm - inkl. Lagerservice Möbliert

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

198,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1m² Lagerfläche inkl. Lagerservice Möbliert

1 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

14,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert · Empfang

Beschreibung

In unserem Geschäftsgebäude mit Büros und Lagerhalle kann aktuell neben mehreren Einzelbüros auch Lagerfläche angemietet werden.

Insgesamt zur Verfügung stehende Fläche: 920qm

Freifläche: 500qm

Lagerraum für Aktenablage: 100 qm

Hochregallager (Höhe 5,50m – 5,90m): 320qm

Hochregallagerfläche entspricht bei 5 Ebenen 655 Euro-Paletten Stellplätzen (individuell konfigurierbar). Maximale Belastung pro Palette im Hochregallager: 500 kg.

Vermietung erfolgt in Feldern vgl. "Bedientes Hochregal für 15 Europaletten".

1 Feld (H x B x T) = ca. 5,70m x 2,70m x 1,20m (entspricht bei 5 Ebenen 15 Euro-Paletten Stellplätzen)

1h Lagerservice pro Monat pro Feld ist grundsätzlich inklusive.

Die Lagerfläche kann mit oder ohne Dienstleistungen angemietet werden.

Für angeboten Dienstleistungen siehe "Über die Firma".

Das Lager ist komplett ausgestattet mit Personal, Gabelstapler, Hubwagen etc.

Zufahrt auch für große LKW möglich.

Branche	Logistik

Wunschmieter

Generell sind folgende Anmietungen möglich:

kurzfristige/langfristige
einzelne/mehrere Büros bzw. einzelne/mehrere Felder im Hochregallager
nur Büro/nur Lager oder beides
mit Dienstleistungen oder ohne Dienstleistungen

Bevorzugt suchen wir Mieter die einen Bedarf an unterstützenden Dienstleistungen im Office oder Lager haben.

Bei Inanspruchnahme von Dienstleistungen, längerfristigen Mieten oder größeren Flächen erhalten Sie selbstverständlich Rabatt auf die angegebenen Mietpreise.

Lage

Albert-Einstein-Str., 70806 Kornwestheim (Stammheim)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/kornwestheim/Perfekt-fuer-Start-ups-3A-Lager-in-Kornwestheim-optional-mit-Fulfillment

Scannen & online ansehen