Büro oder Praxisräume in denkmalgeschützter Vierkanthofanlage

Oberbenrader Str., 47804 Krefeld (Forstwald)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
580,-€ pro Monat	**14**	**323 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 75 qm Unmöbliert

580,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

75 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

Wir bieten im 1. OG. einen schönen hellen Raum mit ca 75 qm Grundfläche an. Der Raum besticht durch seine schönen Raumhöhe sowie das sichtbare Gebälk. Der Raum ist ideal für Schulung, Seminar oder Sportkurse wie Pilates etc. Vor dem Eingang gibt es einen kleinen Vorraum. Es gibt ausreichende Parkflächen auf der Hofanlage.

Büroraum 133 qm Unmöbliert

970,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

133 m² · max. 6 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Wir bieten im eine schöne ausgefallene Fläche im 1 OG einer schönen Vierkanthofanlage.Der Raum ist ca 133 qm an. Der Raum ist hell und freundlich und hat einen schönen Holzboden . Zusätzlich gibt es s.g. 2 Toiletten. Dieser Raum ist die optimale für Schulung, Atleier, Sport, usw.

Büroraum 115 qm Unmöbliert

920,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

115 m² · max. 2 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

Ein ausgebauter Söller im 1. OG. Deckenhöhe teilweise 4 Meter. Ideal für Schulung, Seminare oder auch Sportkurse. Es gibt zusätzlich eine WC Anlage und eine kleine Abstellkammer. Der Raum ist hell, freundlich; hat große Fensterflächen und besticht durch seine Deckenhöhe sowie das sichtbare Holzgebälk. Die Raummiete ist 920 Euro plus 270 € Nebenkosten

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | 24/7 | Hunde erlaubt

Beschreibung

In unserer wunderschönen denkmalgeschützten Vierkanthofanlage in Krefeld Forstwald vermieten wir div. Büro/Praxisflächen in unterschiedlichen Größen. Auf der gesamten Hofanlage sind nur Gewerbetreibende Firmen. Wir biete ein außergewöhnliches Ambiete einer modernen sanierten Hofanalge. Weiterhin stehen ausreichende Parkmöglichkeiten für Mieter und Besucher zur Verfügung. Die Innenstadt Krefeld in in wenigen Minuten erreichbar ebenso der Flughafen (Über A 44 oder A 52) oder Innenstadt Düsseldorf.

Branche	Immobilien
Etage	Erdgeschoss

Wunschmieter

Nach Vereinbarung

Lage und Umfeld

Oberbenrader Str., 47804 Krefeld (Forstwald)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE	BAHNHOF
ca. 7 Min.	**ca. 13 Min.**
zu Fuß zur Haltestelle Benrad	mit dem Auto zum Fernbahnhof Mönchengladbach Hbf

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Benrad** · Bus **051**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Hückelsmaystraße · Bus **051**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
	Hückelsmay Denkmal · Bus **054**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Forsthaus**	**ca. 1,8 km**
	Fernbahnhof **Mönchengladbach Hbf**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 13,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 23 Min.** mit dem Auto · ca. 16,6 km
	Autobahn **A 44 · Anschluss Krefeld-Forstwald**	**ca. 2,0 km**

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/Buero-oder-Praxisraeume--in-denkmalgeschuetzter-Vierkanthofanlage

Scannen & online ansehen