shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 203188

erstellt am 04.11.2026

Flexible All-inclusive-Büros in Krefeld-Dießem/Lehmheide

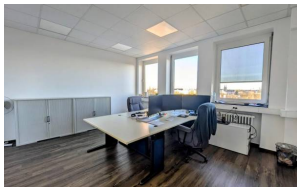
Kleinewefersstr., 47803 Krefeld (Dießem/Lehmheide)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
330,-€ pro Monat	**9**	**88 m²**	**Sofort**

Büroräume · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum A.1-B.005b Möbliert

39 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 MM

585,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

A.3-B0.03 Möbliert

27 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 453,-€

380,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

A.3-B0.06 Möbliert

22 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 393,-€

330,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert

Beschreibung

Es werden All-inclusive-Büros unterschiedlicher Größe angeboten, die sich im Erdgeschoss sowie in der 4. oder 5. Etage befinden.

Jede Büroetage, die bequem über zwei Personen- und einen Lastenaufzug erreichbar ist, verfügt über eine eigene Kaffeeküche zur gemeinsamen Benutzung sowie Toilettenanlagen.

Auf Wunsch und ohne Mehrkosten statten wir Ihr Büro, nach Verfügbarkeit, mit vorhandenen Möbeln aus (Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Sideboard, Schrank). Über die in jedem Büro vorhandenen IT-Anschlüsse wird der Zugang zu einem High-Speed-Internetanschluss realisiert, über den auch Festnetztelefonie (VoIP) mittels eines Routers möglich ist. Unser Service- und Technik-Team berät Sie gerne und unterstützt Sie bei der Installation.

Die Türen zum Treppenhaus sind mit einem elektronischen Schloss gesichert, über das nur Mieter per Transponder Zutritt haben – und dies zu jeder Tages- und Nachtzeit. Die Türen der Büros haben jeweils einen eigenen Schlüssel.

Je nach Wunsch können Stellplätze angemietet werden (je Stellplatz 25,00 Euro netto monatlich).

Da die Nebenkosten nicht abgerechnet werden, erhöht sich die Inklusivmiete jährlich um 3%.

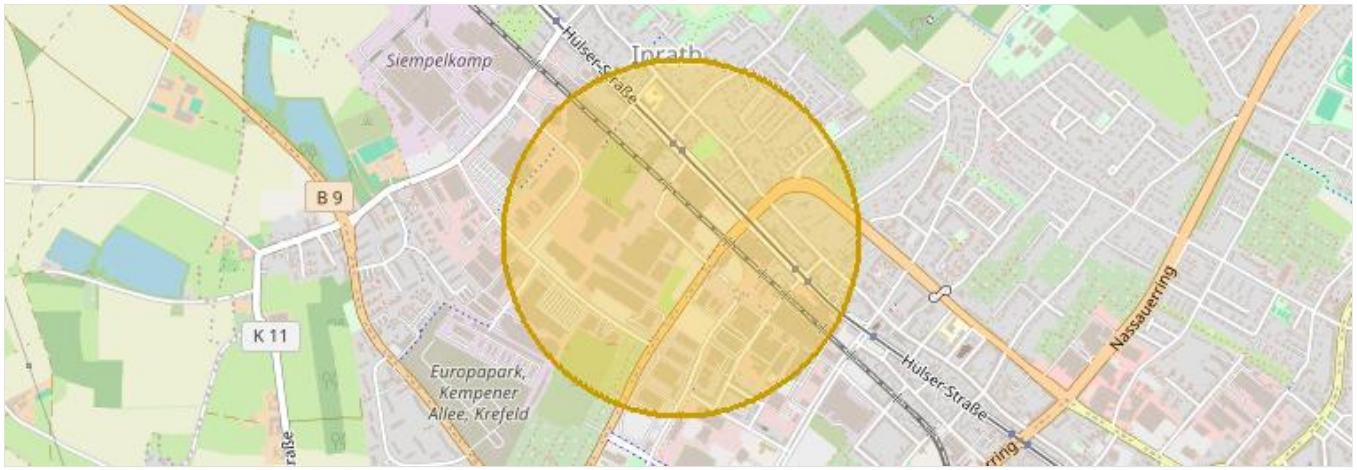
Branche	Immobilien

Wunschmieter

Unsere All-Inclusive-Einzelbüros sind für verschiedene Mietertypen konzipiert. Einer davon: Kleinunternehmer und Selbstständige, denen ihr bisheriges Home- Office zu klein, zu einsam oder nicht kundenfähig genug ist. Als Mieter können Sie zwar Ihre eigene Bürotür abschließen, sich aber ansonsten mit Ihren Büronachbarn und Besuchern in den Gemeinschaftsbereichen austauschen. Für Kundenmeetings können Sie zudem Besprechungsräume hinzubuchen. Ein weiterer Mietertyp sind Unternehmen und Arbeitsgemeinschaften, die für eine temporär begrenzte Projektphase Arbeitsräume in Krefeld benötigen.

Lage

Kleinewefersstr., 47803 Krefeld (Dießem/Lehmheide)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/Freie-Bueroraeume-im-K2-Tower-und-Industriepark

Scannen & online ansehen