shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 222921

erstellt am 13.11.2026

Kreative Bürogemeinschaft im sanierten Altbau in Krefeld-Stadtmitte

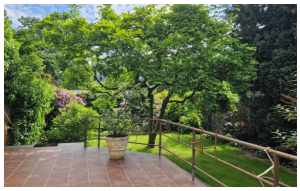
Steinstraße, 47798 Krefeld (Stadtmitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
319,-€ pro Monat	**1**	**–**	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze

1 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

319,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Hunde erlaubt

Beschreibung

Das Büro liegt im Erdgeschoss in einem repräsentativen Altbau und hat eine Gesamtfläche von 130 qm. Es besteht aus 2 Arbeitsräumen und einem Besprechungsraum. Die Räume sind 28 und 44 qm groß und bieten Platz für insgesamt 10 Arbeitsplätze. Die Räumlichkeiten wurden gerade frisch saniert

Für Kundenbesuche oder Workshops steht ein Besprechungsraum zur allgemeinen Verfügung.

Zum Büro gehört zudem eine neue, vollausgestattete Küche mit Siemens Kaffeevollautomat, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle sowie Besteck, Gläsern und Geschirr. Der große Tisch lädt zu einer entspannten Mittagspause ein.

Ebenso könnt Ihr im Sommer den Garten zum Arbeiten oder Kopf ausdünsten mitnutzen.

Für genügend Geschwindigkeit am Arbeitsplatz sorgt eine schnelle Internet-Anbindung mit mehr als 500 Mbit/s Download- und 50 Mbit/s Uploadrate. Ihr könnt an Eurem Arbeitsplatz das WLAN oder das LAN nutzen. Zudem gibt es einen kleinen Serverschrank, falls Ihr Hardware mitbringt.

Ein Multifunktionsdrucker steht für alle zum Drucken, Kopieren und Scannen bereit und wird per Fair Use abgerechnet. Dokumente lassen sich per Stapeleinzug scannen und komfortabel als PDF an den Arbeitsplatz schicken.

Die Miete versteht sich inklusive aller Nebenkosten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Arbeitsplätze bestehen jeweils aus Schreibtisch und Bürostuhl. Alle Räume werden einmal wöchentlich gereinigt.

Hell, hohe Decken, FIschgrätenboden, mit Blick auf den Stadtgarten oder in den eigenen Hausgarten.

Wir freuen uns auf's Kennenlernen.

Bisher vertretene Branchen: Digitales Marketing & Web-Design.

Wunschmieter: Wir suchen bevorzugt nette Menschen aus der Kreativbranche. Also Design, Fotografie, IT, Marketing, Architektur, Konzeption oder Text. Aber natürlich sind auch alle anderen bei uns willkommen ;)

Branche	Medien
Etage	EG

Lage und Umfeld

Steinstraße, 47798 Krefeld (Stadtmitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Stadtgarten

BAHNHOF
ca. 22 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Krefeld Hbf

EINKAUFEN
ca. 7 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN
25
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Stadtgarten** · Tram **041**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Westwall/Rathaus · Tram **041**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Amts- und Landgericht · Bus **057**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Krefeld Hbf**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Fernbahnhof **Düsseldorf Flughafen**	**ca. 23 Min.** mit dem Auto · ca. 16,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 15,5 km
	Autobahn **A 57 · Anschluss Krefeld-Zentrum**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 4,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**25 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
	NORMA	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
	Rewe	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
Grün	**Stadtgarten**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
Im Alltag	**Hotel am Nordwall**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Fitnessstudio **Fitbox**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Städtische Kindertageseinrichtung Hubertusstraße	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Tiefgarage Rathaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
E-Auto laden	Ladesäule **SWK ENERGIE GmbH** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/Kreatives-Arbeiten-im-Altbau-direkt-am-Stadtgarten

Scannen & online ansehen