shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225028

erstellt am 04.11.2026

Wandelbare Bürofläche für agile Startups im Fachmarktzentrum Krefeld

Sankt Töniser Straße, 47803 Krefeld











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.580,-€ pro Monat	**52**	**516 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

2.580,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

516 m² · max. 52 Arbeitsplätze · ca. 52 m² offener Bereich · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: 3 Miet

Ausstattung & Services

Parkplatz | Postadresse | Hunde erlaubt

Beschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses im Fachmarktzentrum Krefeld, direkt an der Gutenbergstraße/St.-Töniser-Straße. Mit ÖPNV-Anbindung und nur ca. 10 Gehminuten zur Innenstadt ist dieser Standort ideal für agile Startups, die urbanes Flair und gute Erreichbarkeit kombinieren wollen. Diese Fläche ist wie gemacht für Teams, die wachsen wollen: kreativ nutzbar, preislich attraktiv, mit genug Luft für eigene Ideen. Perfekt für die, die lieber starten als warten.

516 m² Bürofläche auf zwei Ebenen - wandelbar, teilbar, anpassbar. Die aktuelle Raumaufteilung kann nach Mieterwunsch verändert werden, sodass Platz für Kreativräume, Teambüros oder Schulungsflächen entsteht. Ein Aufzug ist nicht vorhanden - ideal für Teams ohne Barrierefreiheitspflicht, dafür mit Bewegungslust.

Preislich sind wir offen zu Verhandlung. Die Betriebskostenvorauszahlungen sind nicht berücksichtigt, je nachdem, in welchem Zustand die Flächen übernommen werden, sind preisliche Abweichungen möglich.

Etage	1-2

Lage

Sankt Töniser Straße, 47803 Krefeld



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/Startup-ready-Bueroflaeche-in-Krefeld---flexibel2C-kreativ2C-bezahlbar

Scannen & online ansehen