shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223357

erstellt am 04.11.2026

Modernes Loft in Bürogemeinschaft in Krefeld am Mies van der Rohe

Weyerhofstraße, 47803 Krefeld











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
4.011,-€ pro Monat	**17**	**170 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

4.011,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

170 m² · max. 17 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 150 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 7.000,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Beschreibung

Ein modernes Loft mit einer Fläche von etwa 170 m² erwartet Sie hier, das eine absolut einladende Atmosphäre bietet. Egal, ob Sie ein Büro, eine Praxis, ein Sportstudio oder einen kreativen Arbeitsplatz suchen - diese Gewerbeimmobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Die Gewerbeeinheit, die in den 1930er Jahren erbaut und um 2010 modernisiert wurde, besticht durch ihre historische Backsteinarchitektur, ergänzt durch großflächige Glaselemente und dunklen Stahl. Ein Sichtbetonboden auf der Empore und eine offene Stahltreppe mit Betonstufen verleihen dem Loft seinen einzigartigen Charakter. Dunkles Stäbchenparkett und hochwertige Akustikdeckenspots sorgen für eine warme Arbeitsatmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Loft ein Flur, zwei Sanitäranlagen (eine davon barrierefrei) und eine Dusche. Eine Empore mit einer Glaskabine, die als Besprechungsraum genutzt werden kann, und eine Teeküche befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Ein Gang führt zu einem Serverraum, einem Kopierraum, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und einer weiteren Dusche.

Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss
- Strukturierte EDV-Verkabelung mit Bodentanks
- Stäbchenparkett im Erdgeschoss
- Sichtbetonboden auf der Empore
- Historische Backsteinarchitektur
- Großflächige Glaselemente mit dunklem Stahl

- 2 WCs (eines davon barrierefrei)
- 2 Duschen
- Waschmaschinenanschluss
- Besprechungsraum mit Glaselementen auf der Empore
- Parkplätze verfügbar (66 EUR/Monat)

Weitere Informationen:

- Zimmer: 1
- Verfügbar ab sofort
- Objektzustand: gepflegt
- Nutzfläche: ca. 170 m²
- Bürofläche: ca. 150 m²

Bei dem Preis handelt es sich um die netto Kaltmiete.

Lagebeschreibung:
Dieses moderne Gewerbeloft befindet sich am Rand des beliebten Mies van der Rohe Campus in Krefeld. Auf dem Campus finden Sie verschiedene Büro-, Lager- und Werkflächen sowie Gastronomie- und Wellnessangebote.

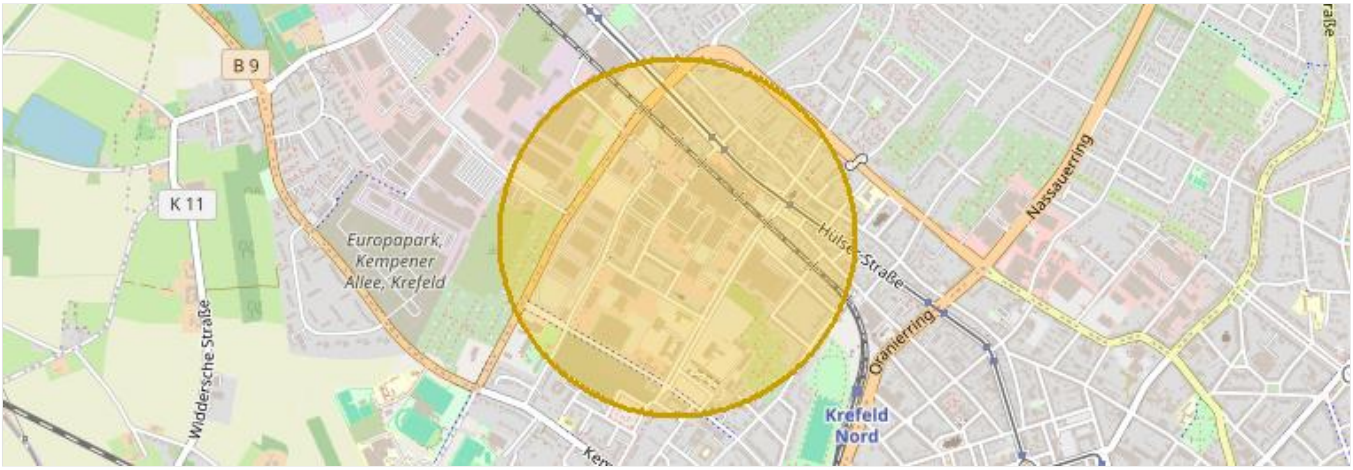
In der Nähe befinden sich die Yayla-Arena, das Stadthaus, das Gewerbegebiet Mevissen Straße und verschiedene Geschäfte. Die Haltestellen Moritzplatz und Weyerhofstraße bieten eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit der Straßenbahnlinie 044 und verschiedenen Buslinien, die Sie in Richtung Stadtmitte bringen.

Die Autobahnen A44 und A57 sind jeweils etwa 10 Fahrminuten entfernt und bieten eine gute Anbindung an benachbarte Städte wie Düsseldorf, Duisburg oder Mönchengladbach sowie an das Ruhrgebiet und die Niederlande. Zusätzlich verkehrt ein eigener Shuttle-Bus des Business Parks zwischen diesem und der Metropole Düsseldorf.

Branche	Logistik

Lage

Weyerhofstraße, 47803 Krefeld



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/Tolles-modernes-Bueroloft-in-Krefeld

Scannen & online ansehen