shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228553

erstellt am 24.11.2026

Helle Bürofläche mit Besprechungsraum in Krefeld-Fichtenhain

Campus Fichtenhain, 47807 Krefeld (Fichtenhain)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.110,-€ pro Monat	**12**	**169 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

169 m² · max. 12 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 1.774,-€ pro Monat

Nebenkosten: 336,-€ pro Monat

2.110,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 5.322,-€

Komplette Büroeinheit im 2. Obergeschoss (Westflügel) eines denkmalgeschützten Backsteinbaus von 1904 am Campus Fichtenhain. 169 m² Mietfläche mit hohen Räumen, großen Fenstern und Blick auf die Parkwiese. Die Büroräume sind einzeln vom Flur erreichbar, dazu kommen ein Besprechungsraum, eine Teeküche und eine WC-Anlage in der Einheit. Das Haus wurde im Jahr 2000 von der Wirtschaftsförderung der Stadt Krefeld als Vorzeigeobjekt des Campus kernsaniert, die Teeküche 2020 erneuert. Sofort bezugsfertig. Gut geeignet für Kanzleien, Beratungen, Ingenieurbüros, IT-Dienstleister und Agenturen mit etwa 6 bis 12 Arbeitsplätzen.

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | Meetingraum

Teeküche (2020 erneuert) und WC-Anlage in der Einheit, Besprechungsraum, Glasfaseranschluss, DV-Verkabelung, Teppichboden, hohe Räume mit großen Fenstern, Zentralheizung. Kellerraum für Archiv oder Lager anmietbar. Bis zu 15 Stellplätze am Haus für je 35 € netto. Kein Aufzug, Zugang über das Treppenhaus. Die Fläche wird unmöbliert übergeben.

Beschreibung

Mietkonditionen: 1.774 € netto kalt (10,50 €/m²) zzgl. 336 € Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung, jeweils zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Bei einer festen Laufzeit von fünf Jahren sind die ersten drei Monate frei von der Kaltmiete. Kaution drei Monatsmieten. Stellplätze nach Bedarf (bis zu 15) für je 35 € netto im Monat, Kellerraum für Archiv oder Lager für 3,50 €/m² netto. Klassischer Gewerbemietvertrag direkt mit dem Eigentümer, Besichtigung kurzfristig möglich.

Branche	Immobilien
Etage	2. OG
Baujahr	1904
Zustand	Gepflegt
Stellplätze	15 (je 35 €/Monat)

Lage und Umfeld

Campus Fichtenhain, 47807 Krefeld (Fichtenhain)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Campus Fichtenhain

BAHNHOF

ca. 8 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Krefeld Hbf

ESSEN UND TRINKEN

1

Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Campus Fichtenhain** · Bus **047**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Europark Süd II · Bus **047**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m
	Fichtenhainer Allee · Bus **047**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Krefeld Hbf**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 4,1 km
	Fernbahnhof **Neuss Hbf**	**ca. 18 Min.** mit dem Auto · ca. 12,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 22 Min.** mit dem Auto · ca. 14,0 km
	Autobahn **A 44 · Anschluss Krefeld-Fichtenhain**	**ca. 550 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**1 Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 130 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
Im Alltag	**Hotel Holiday Inn Express Krefeld**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m
	ananas gym	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
	Kindertageseinrichtung Stadt Krefeld	**ca. 23 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/krefeld/mieten-bueroflaeche-228553

Scannen & online ansehen