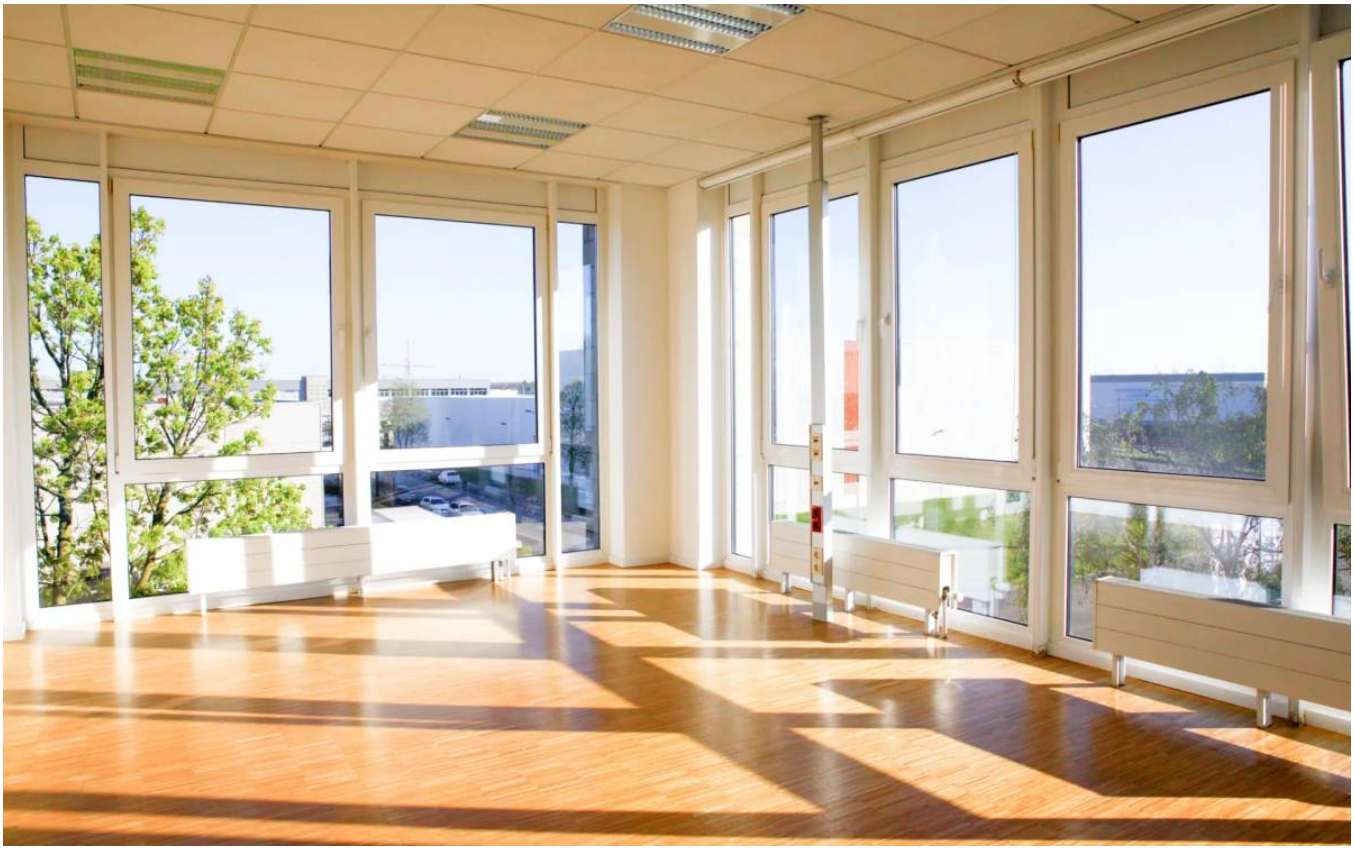
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 209114

erstellt am 15.11.2026

Helle und moderne Bürogemeinschaft in Langenfeld-Reusrath

Karl-Benz-Strasse, 40764 Langenfeld (Rheinland) (Reusrath)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
680,-€ pro Monat	**10**	**75 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1.2c Unmöbliert

27 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution:

680,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2.13 Unmöbliert

48 m² · max. 6 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

710,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Eigener Büroraum und Zugang 24/7 !!
Super für Freiberufler, Aussendienstler oder wenn Homeoffice nichts für Sie ist.
Sie erhalten einen professionellen Arbeitsplatz mit viel Licht, Wifi-Internet, Teeküche sowie ausreichend Parkplätzen.

Kommen Sie doch einfach mal vorbei.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	EG, 1. & 2. OG

Wunschmieter

Wir sind für alle Branchen offen.
Toll wäre wenn Sie Interesse an Gemeinschaft und Kommunikation hätten!

Lage und Umfeld

Karl-Benz-Strasse, 40764 Langenfeld (Rheinland) (Reusrath)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Berghausen

BAHNHOF
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Langenfeld-Berghausen

EINKAUFEN
ca. 21 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN
4
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Berghausen** · Bus **777, 787**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Karl-Benz-Straße · Bus **787**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Langenfeld-Berghausen · Regionalbahnhof · S-Bahn **S6** · Bus **777, 787**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Solingen Hbf**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 7,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 35 Min.** mit dem Auto · ca. 21,9 km
	Autobahn **A 59 · Anschluss Richrath**	**ca. 530 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 280 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	EDEKA Möller	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m
Im Alltag	Fitnessstudio **XtraFit**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
	Kita **St. Paulus**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Langenfeld** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/langenfeld-%28rheinland%29/Schoener-und-heller-Bueroraum-in-Langenfeld

Scannen & online ansehen