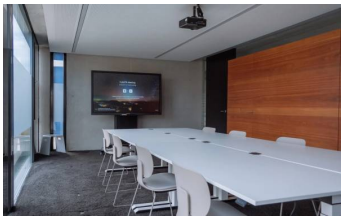
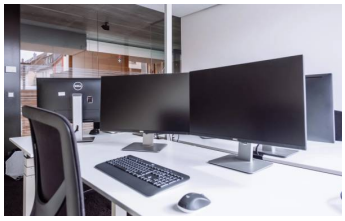
Modernes All-inclusive Teambüro im Zentrum von Leinfelden

Bahnhofstraße, 70771 Leinfelden-Echterdingen (Leinfelden)

Anbieter: **hubSTR space**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
279,-€ pro Tag **1.099,-€** pro Monat	**3**	**17 m²**	**Sofort**

Büroräume · Meeting & Tagesbüro · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

All-inclusive-Teambüro für bis zu 3 Personen, komplett ausgestattet, in Leinfelden Möbliert

1.099,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ankommen, Laptop anschließen, loslegen. Unsere Teambüros sind sofort bezugsfertig. Jedes Büro hat 17 m² und bietet Platz für bis zu 3 Arbeitsplätze, jeweils mit höhenverstellbarem Schreibtisch, ergonomischem Stuhl, zwei Monitoren und Dockingstation. Im Preis enthalten sind Strom und Nebenkosten, Reinigung sowie Kaffee, Tee und Wasser, dazu Obst und Süßes als Nervennahrung. Der Mietpreis von 1.099 € pro Monat versteht sich inklusive aller laufenden Kosten und zzgl. MwSt. bei einer Laufzeit von 6 Monaten. Auf Anfrage ist auch eine Laufzeit von 12 Monaten möglich.

Meeting & Tagesbüro (1)

Meetingraum "Crew"

279,-€ pro Tag

Miete (netto)

35 m² · max. 8 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Raum für Ideen und Zusammenarbeit Der Meetingraum "Crew" bietet auf ca. 35 m² Platz für bis zu 8 Personen. Er ist ideal für Teammeetings, Workshops, Strategietage oder Kundentermine. Akustikdecke und Teppichboden sorgen für eine angenehme Raumakustik und eine ruhige, konzentrierte Atmosphäre, in der ihr euch ganz auf das Wesentliche fokussieren könnt. Ausstattung & Komfort - Geräumiger Besprechungstisch mit Platz für bis zu 8 Personen - Großer Präsentationsbildschirm, auf dem ihr ganz einfach kabellos präsentiert - Digitales Flipchart für eure Ideen - Getränke inklusive: Wasser (mit und ohne Kohlensäure) und Saftschorlen stehen im Raum für euch bereit, Kaffee und Tee gibt es in der Teeküche - Obst und Süßes für zwischendurch - Concierge-Service. Auf Wunsch betreuen wir euer Meeting persönlich und übernehmen Organisatorisches und Besorgungen - Catering auf Anfrage Ob Kick-off, Workshop oder Kundentermin: Hier habt ihr alles, was ihr braucht, damit euer Meeting gelingt.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei

Unser Office Space ist hochwertig eingerichtet und modern ausgestattet. Er bietet genau das, was ihr braucht, um produktiv zu arbeiten und gleichzeitig in den Austausch zu kommen. Akustikdecken und Teppichböden sorgen für eine ruhige Atmosphäre, Glasfaser-Internet und Multifunktionsdrucker für reibungslose Abläufe und die Gebäudekühlung für angenehme Temperaturen im Sommer. Für den Austausch gibt es eine Küche mit Sitzecke, geteilte Rückzugsräume für Calls und vertrauliche Gespräche sowie Tischtennis und Kicker. Meetingräume könnt ihr bei Bedarf zubuchen. Der Zugang ist rund

um die Uhr möglich, auch am Wochenende und an Feiertagen.

Beschreibung

Die Teambüros liegen im Zentrum von Leinfelden-Echterdingen, auf den Fildern südlich von Stuttgart. Von hier kommt ihr schnell nach Stuttgart, zur Messe und auf die Autobahn, egal ob ihr mit Bahn oder Auto unterwegs seid. Das macht den Standort praktisch für Teams mit Pendlern genauso wie für Kundentermine und Geschäftsreisen.

Branche	Immobilien
Etage	1. OG
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig

Lage und Umfeld

Bahnhofstraße, 70771 Leinfelden-Echterdingen (Leinfelden)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Leinfelden Stadtbücherei

BAHNHOF
ca. 3 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Leinfelden

EINKAUFEN
ca. 3 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN
9
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Leinfelden Stadtbücherei** · U-Bahn **U5** · Bus **82, 86, 818, 818A, 826, 826A**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	Leinfelden Neuer Markt · U-Bahn **U5** · Bus **814, 818**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Leinfelden · Regionalbahnhof · U-Bahn **U5** · S-Bahn **S2, S3** · Bus **82, 86, 818, 818A, 826, 826A**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart-Vaihingen**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 4,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 5,9 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss Stuttgart-Möhringen**	**ca. 1,5 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**9 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Lidl	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m
	Aldi Süd	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 700 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
Im Alltag	**Hotel Drei Morgen**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Fitnessstudio **Power Play**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Kita **Early Bird Club**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Leinfelden-Echterdingen** · Automatisch ermittelt	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leinfelden-echterdingen/coworking-buero-228522

Scannen & online ansehen