shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223865

erstellt am 03.11.2026

Flexible Büroflächen in historischer Werkstatt in Großzschocher

Anton-Zickmantel-Straße, 04249 Leipzig (Großzschocher)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
550,-€ pro Monat	**82**	**937 m²**	**Sofort**

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Tischler/Holzwerkstatt Möbliert

1.290,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

220 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.640,-€

Zur Vermietung steht eine Werkstatt (184qm) inkl. Büro (36qm). Die Einheit wurde vorher von einem Tischlerbetrieb genutzt und entsprechend eingerichtet. Das Objekt verfügt über eine Vielzahl an Maschinen zur Holzbearbeitung, welche gegen eine Ablöse übernommen werden könnten.

Flächen (4)

Bürofläche 4 Unmöbliert

2.160,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

180 m² · max. 18 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.320,-€

Neu sanierte Bürofläche im Loft/ Industriestil zu vermieten

Bürofläche 3 Unmöbliert

3.016,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

232 m² · max. 23 Arbeitsplätze · ca. 190 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 9.048,-€

Bürofläche 6 Unmöbliert

550,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

55 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.100,-€

Bunkeranlage - UG Möbliert

1.950,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

250 m² · max. 25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Die Bunkeranlage verfügt über 250qm und zwei Zugänge. Von dem Hauptgang gehen 8 separate Bunkerräume ab. Strom und Wasser ist vorhanden. Die Anlage ist trocken. Es sind verschiedene Nutzungen denkbar von Galerie bis Veranstaltungsraum für die ggf. Genehmigungen erforderlich sind.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Das Objekt verfügt über einen großen Außenbereich mit Terrasse.

Beschreibung

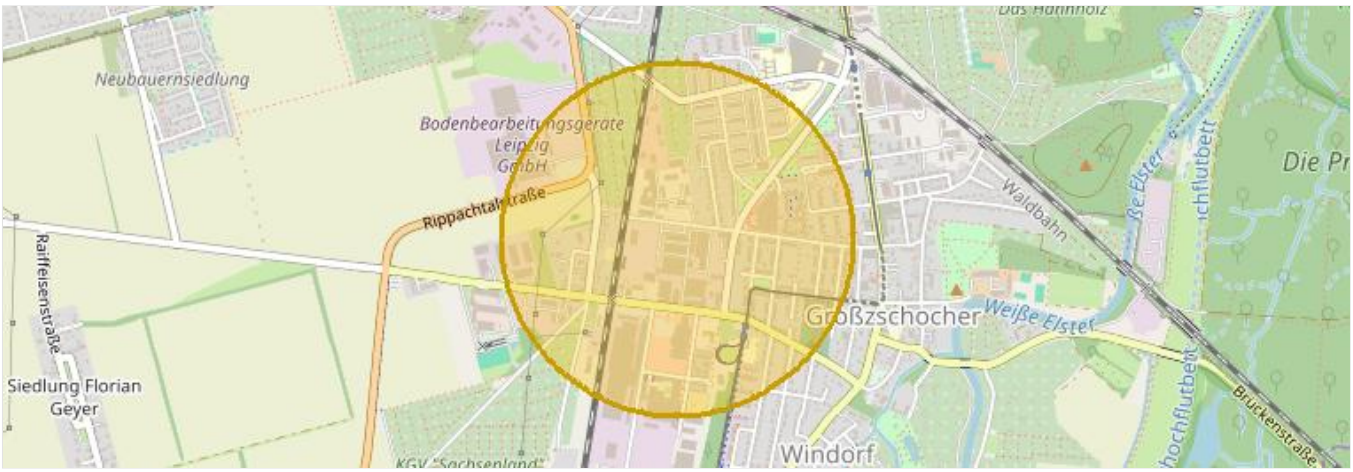
Historisch war das Gebäude die Modellbau-Werkstatt des VEB Giesserei und Maschinenbau Leipzig, welche aufwendige für die Büronutzung saniert wurde. Dabei wurde der industrielle Charakter des Gebäudes bewahrt und es entstanden auf drei Etagen rund 3000 Quadratmeter Bürofläche, welche durch eine Aufteilung in 6 x 6 m Kompartiments eine individuelle Anpassung an die jeweiligen Bedürfnisse ermöglicht. Das Gebäude liegt im Stadtteil Großzschocher und ermöglicht eine optimale Anbindung an die A38 und eine direkte Straßenbahnverbindung in die Innenstadt.

Das offene und helle Layout fördert die Zusammenarbeit und Kreativität Ihres Teams, während der abgetrennte Büro- oder Meetingbereich die Möglichkeit bietet, sich für konzentrierte Arbeit oder vertrauliche Besprechungen zurückzuziehen. Die flexible Gestaltung des Raums passt sich den Anforderungen dynamischer Geschäftsabläufe an und unterstützt eine agile Arbeitsweise. Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, nach Bedarf unsere Eventlocation und Co-Workingplätze hinzuzubuchen. Ob für Kundenevents, Workshops oder als dynamische Projektfläche – gestalten Sie die Räumlichkeiten nach Ihrem individuellen Bedarf.

Branche	Immobilien
Etage	1-3

Lage

Anton-Zickmantel-Straße, 04249 Leipzig (Großzschocher)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leipzig/The-Loft-Leipzig

Scannen & online ansehen