shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227896

erstellt am 23.11.2026

Helle Bürogemeinschaft in Leipzig Waldstraßenviertel

Waldstraße, 04105 Leipzig (Waldstraßenviertel)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
890,-€ pro Monat	**1**	**21 m²**	**Sofort**

Verfügbare Einheiten

Möbliertes 21-m²-Einzelbüro im Waldstraßenviertel – Konferenzraum zur gemeinsamen Nutzung inklusive

Möbliert

890,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

21 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 500,-€

In unserer ruhigen und repräsentativen Bürogemeinschaft im Leipziger Waldstraßenviertel wird ein großzügiges, vollständig möbliertes Einzelbüro zur Untermiete frei. Das abschließbare Büro ist ca. 21 m² groß (ca. 4,80 × 4,30 m) und bietet ausreichend Platz für ein bis zwei Arbeitsplätze. Es eignet sich besonders für selbständige Berater, Coaches, Personalberater, Agenturen oder andere gewerblich beziehungsweise freiberuflich Tätige, die Wert auf ein professionelles Arbeitsumfeld und gelegentlichen Kundenkontakt legen. Die monatliche All-inclusive-Miete umfasst: • vollständig möbliertes und abschließbares Einzelbüro • Strom und Heizung • WLAN • regelmäßige Reinigung • Nutzung von Drucker und Kopierer • Mitbenutzung der Küche und der sanitären Einrichtungen • Nutzung des repräsentativen Konferenzraums nach Abstimmung Das Büro befindet sich in attraktiver und zentraler Lage im Leipziger Waldstraßenviertel. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort sehr gut angebunden. Die kleine Bürogemeinschaft bietet eine ruhige, persönliche Atmosphäre und eignet sich besonders für Menschen, die konzentriert arbeiten möchten.

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Reinigung · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Beschreibung

Helles, repräsentatives Büro mit Balkonzugang zum grünen Hinterhof

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	1

Lage und Umfeld

Waldstraße, 04105 Leipzig (Waldstraßenviertel)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Waldplatz

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

37

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Waldplatz** · Tram **3, 4, 7, 8, 15, 51** +2	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Sportforum Ost · Tram **51, 54**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Feuerbachstraße · Tram **4, 51**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Leipzig Hbf**	**ca. 1,7 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Leipzig/Halle**	**ca. 17 Min.** mit dem Auto · ca. 12,2 km
	Autobahn **A 14 · Anschluss Leipzig-Mitte**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 7,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**37 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
	REWE	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
Im Alltag	**Arena City Hotel Leipzig**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Fitnessstudio **p51**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Kita **Rosentalzwerge**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Leipzig** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leipzig/untermieten-buero-227896

Scannen & online ansehen