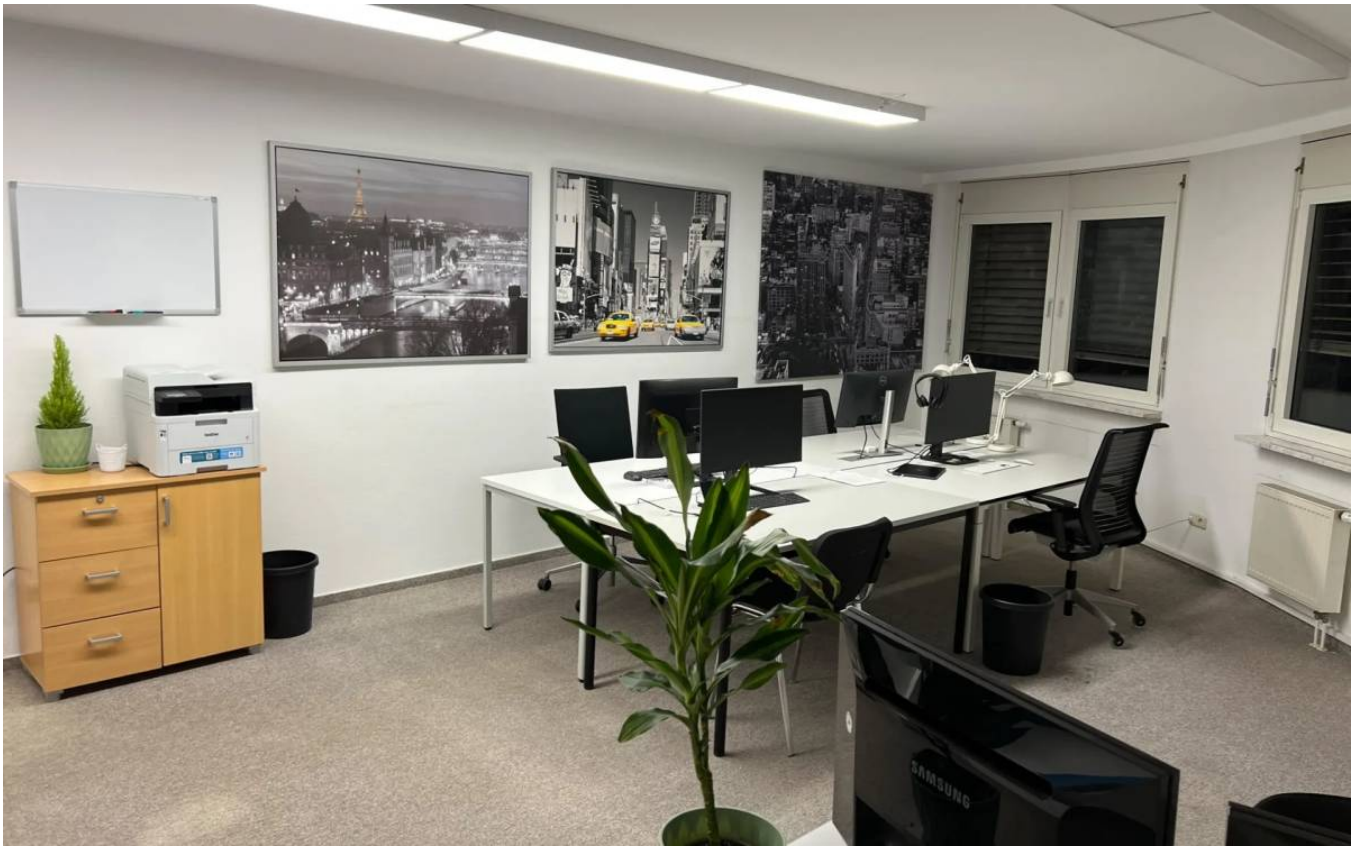
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228191

erstellt am 23.11.2026

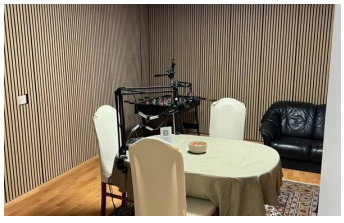
Helles Bürozimmer mit Balkonzugang in Bürogemeinschaft Leipzig-Mitte

Dufourstraße, 04107 Leipzig (Zentrum-Süd)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.000,-€ pro Monat	**1**	**125 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Freies Büro o. Einzelplatz - im Herzen von Leipzig Möbliert

2.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

125 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

Wir bieten gerade die Möglichkeit an, ein eigenes Büro innerhalb der Bürogemeinschaft anzumieten. Es gibt einen großen Balkon, der gerne für Afterwork Drinks und BBQ genutzt werden kann. Eine geteilte Küche, Dusche/Bad, zweites WC und das Highlight - ein eigenes Podcaststudio, dass mitgenutzt werden kann. Das Büro an sich ist 20 qm groß und alle weiteren Flächen werden geteilt. Hunde sind herzlich Willkommen und für ernsthafte Anfragen, öffnen wir gerne unsere Türen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

Wir haben ein eigenes Podcaststudio, dass auch als Meetingraum genutzt werden kann. Dieses

Beschreibung

Wir sind ein kleines, herzliches Team rund um IT-Betreuung für Unternehmen. Unser Büro in Leipzig ist hell, freundlich und hat noch Platz für Menschen, die mehr suchen als nur einen Arbeitsplatz.

Unser Wunsch ist einfach:

Ein Ort, an dem man morgens gern ankommt. Wo der Kaffee gemeinsam schmeckt, man sich in der Mittagspause austauscht und ab und zu feststellt, dass die Person am Nachbartisch genau die Idee hat, die einem gerade gefehlt hat.

Ob Selbstständige, Gründerinnen und Gründer, Kreative oder ein kleines Team. Uns ist weniger wichtig, was du machst, als wie du bist. Offen, freundlich und mit Freude an guter Nachbarschaft.

Das erwartet dich:

mehrere Arbeitsplätze in der Leipziger Südvorstadt
Küche, Besprechungsraum, schnelles Internet, Podcaststudio
Flexible Laufzeit ab 250 € im Monat für einen Arbeitsplatz oder miete das ganze Büro
Ein Team, das sich auf neue Gesichter freut

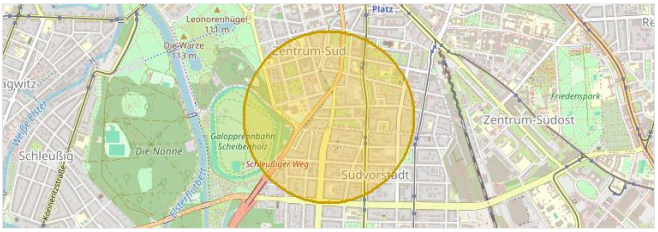
Wir möchten dieses Büro Schritt für Schritt zu einem Ort entwickeln, an dem Arbeit und Gemeinschaft zusammenfinden, gern mit gemeinsamen Frühstücken, kleinen Veranstaltungen oder einfach guten Gesprächen zwischendurch.

Klingt nach dir? Dann melde dich gern bei uns. Wir zeigen dir die Räume bei einer Tasse Kaffee.

Branche	IT
Etage	4

Lage und Umfeld

Dufourstraße, 04107 Leipzig (Zentrum-Süd)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Schenkendorfstraße

BAHNHOF

ca. 5 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Leipzig Hbf

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi

ESSEN UND TRINKEN

45

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Schenkendorfstraße** · Bus **89**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Telemannstraße · Bus **60, 74, 89**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	EH Südplatz · Tram **2, 10, 11, 16, 51**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Südplatz · Tram **2, 10, 11, 16, 51**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Leipzig Hbf**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 2,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Leipzig/Halle**	**ca. 20 Min.** mit dem Auto · ca. 14,3 km
	Autobahn **A 14 · Anschluss Leipzig-Nordost**	**ca. 16 Min.** mit dem Auto · ca. 8,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**45 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 100 m
Einkaufen	**Aldi**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Denns BioMarkt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
Im Alltag	Hotel **ViaCity**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Fitnessstudio **Yogama**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m
	Kita **Familiengarten**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Parkhaus am Bundesverwaltungsgericht** · Automatisch ermittelt	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Leipzig** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leipzig/untermieten-buero-228191

Scannen & online ansehen