shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224808

erstellt am 10.11.2026

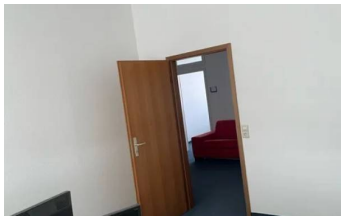
Ruhige Bürogemeinschaft mit Einzelbüros in Leonberg Eltingen

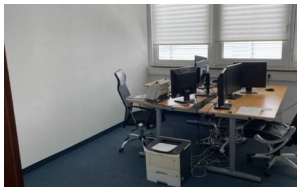
Mollenbachstraße, 71229 Leonberg (Eltingen)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
297,-€ pro Monat	**12**	**69,4 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 6 Möbliert

11 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

297,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 10 Möbliert

15.4 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

340,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 8 Möbliert

19.2 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

399,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Raum 7 Möbliert

23.8 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

486,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert

Beschreibung

Kein Coworking, sondern eigener abschließbarer Raum mit Gemeinschaftsteeküche / WC
extrem ruhiges Büro, absolut ungestörtes Arbeiten möglich, trotz Bürogemeinschaft

Es stehen alle 14 Räume zur Verfügung aus denen frei einer oder mehrere gewählt werden können.
5 Räume sind von uns (Finanzierungsvermittler) in Benutzung. Sie können jedoch frei wählen,
wir ziehen dann in die Räume die übrig bleiben.
Nur ruhige angenehme junge, freundliche Kollegen, kein Stress
Alle Räume sind einzeln abschließbar.

Preise / Verfügbarkeit:

Raum 7 mit 23,8 qm: 486 €
Raum 8 mit 19,2 qm: 399 €
Raum 10 mit 15,4 qm: 340 €

Netto inkl. aller Kosten zzgl. Mwst.

Inklusivleistungen:

- Strom
- Internet
- Nebenkosten
- Heizung
- eigener Briefkasten
- Mitnutzung Teeküche
- Müllentsorgung
- Mitnutzung Kühlschrank
- Mitnutzung Kaffeemaschine / Teekocher / Mikrowelle
- Gigabit LAN-Verkabelung in alle Räume
- 1 Gibt Down / 500 Mbit UP Internet Shared
- wöchentliche Reinigung der Allgemeinflächen und WC
- auf Wunsch kostenfrei: Tische, Bürostühle, Bildschirme, Switch, Router, Scanner etc.
- einfach unkompliziert von den vorhandenen Sachen auswählen was Sie nutzen wollen

Optional:
- Stellplatz: 85 € / Monat netto
Es sind 4 Außenstellplätze direkt am Gebäude und 8 Tiefgaragenstellplätze im Gebäude schräng gegenüber verfügbar - Preis für Außenstellplätze oder TG-Stellplätze ist gleich

- Kostenfreie öffentliche Stellplätze in der Straße oder in unmittelbarer Nähe am Leobad
- Reinigungspauschale: 20 € / Monat / Raum netto: wöchentlich eigener Raum saugen und Papierkörbe leeren die Reinigung der Allgemeinflächen inkl. WC etc. ist im Mietpreis bereits inklusive
- Getränke / Obstkorb (nach Verbrauch)
- Mitnutzung Server mit eigener virtuellen Maschine (nach Bedarf)
- IT Support / Homepage / Marketing etc. (nach Bedarf)

Baujahr: 1989
Objektzustand: modernisiert

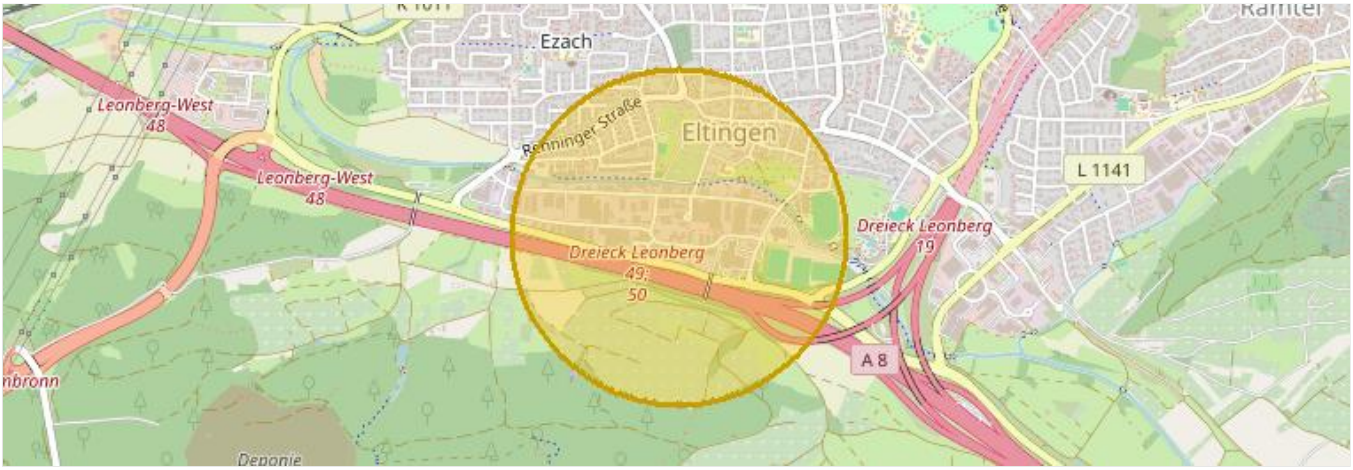
Provisionsfrei! Und KEINE 2-3 Monatsmieten Kaution nötig!

Alle Preise zzgl. Mwst.

Branche	Finanzdienstleistung
Etage	1

Lage

Mollenbachstraße, 71229 Leonberg (Eltingen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leonberg/Eigener-Bueroraum-in-ruhiger-Buerogemeinschaft-in-Leonberg

Scannen & online ansehen