shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227760

erstellt am 03.11.2026

Modernes Business Center und Coworking in Leverkusen-Opladen

Campusallee, 51379 Leverkusen (Opladen)

Anbieter: **ProOffice Business Center**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
149,-€ pro Monat	**39**	**144 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · 5 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Büro für 2–3 Personen Leverkusen | 19 m² | Niedrige Gewerbesteuer | ab 1.290€ Möbliert

1.290,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

19 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sichern Sie sich ein modernes Büro für 2–3 Personen in Leverkusen und profitieren Sie von einem der wirtschaftlich attraktivsten Standorte in Nordrhein-Westfalen. Das ca. 19 m² große Büro befindet sich am Standort Campusallee in einem modernen Bürogebäude und bietet eine professionelle Arbeitsumgebung für kleine Teams, Selbstständige oder wachsende Unternehmen. Leverkusen überzeugt insbesondere durch eine der niedrigsten Gewerbesteuern in NRW sowie deutschlandweit. Gleichzeitig sind Büroflächen stark nachgefragt – über 99 % der Gewerbeimmobilien sind vermietet. Mit diesem Büro erhalten Sie eine seltene Kombination aus sofort verfügbarer Fläche, moderner Infrastruktur und wirtschaftlichen Vorteilen. Privatbüro für 2–3 Personen (ca. 19 m²) 24/7 Zugang zum Standort Highspeed Internet inklusive Klimatisierte Büroflächen Modernes Bürogebäude („Cube“) Empfang & Personal vor Ort Zugang zu Gemeinschaftsflächen Küche & Aufenthaltsbereiche Geschäftsadresse optional nutzbar Parkplätze direkt am Standort Flexible Vertragslaufzeiten ab 1 Monat ermöglichen Ihnen maximale unternehmerische Freiheit. Das Büro ist sofort bezugsbereit und kann ohne zusätzlichen Aufwand genutzt werden. Besichtigungen sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Büro für 4–5 Personen Leverkusen | 25 m² | Niedrige Gewerbesteuer | ab 1.490€ Möbliert

1.490,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sichern Sie sich ein modernes Büro für 2–3 Personen in Leverkusen und profitieren Sie von einem der wirtschaftlich attraktivsten Standorte in Nordrhein-Westfalen. Das ca. 19 m² große Büro befindet sich am Standort Campusallee in einem modernen Bürogebäude und bietet eine professionelle Arbeitsumgebung für kleine Teams, Selbstständige oder wachsende Unternehmen. Leverkusen überzeugt insbesondere durch eine der niedrigsten Gewerbesteuern in NRW sowie deutschlandweit. Gleichzeitig sind Büroflächen stark nachgefragt – über 99 % der Gewerbeimmobilien sind vermietet. Mit diesem Büro erhalten Sie eine seltene Kombination aus sofort verfügbarer Fläche, moderner Infrastruktur und wirtschaftlichen Vorteilen. Privatbüro für 2–3 Personen (ca. 19 m²) 24/7 Zugang zum Standort Highspeed Internet inklusive Klimatisierte Büroflächen Modernes Bürogebäude („Cube“) Empfang & Personal vor Ort Zugang zu Gemeinschaftsflächen Küche & Aufenthaltsbereiche Geschäftsadresse optional nutzbar Parkplätze direkt am Standort Flexible Vertragslaufzeiten ab 1 Monat ermöglichen Ihnen maximale unternehmerische Freiheit. Das Büro ist sofort bezugsbereit und kann ohne zusätzlichen Aufwand genutzt werden. Besichtigungen sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Freistehendes Bürogebäude Leverkusen | 50 m² | Eigener Eingang | 2.490€ Möbliert

2.490,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

50 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Selten verfügbar: Ein freistehendes Bürogebäude mit eigenem Eingang in Leverkusen. Diese ca. 50 m² große Einheit befindet sich am Standort Campusallee und bietet Ihnen die Möglichkeit, ein vollständig eigenständiges Büro zu nutzen – kombiniert mit den Vorteilen eines professionellen Business Centers. Sie arbeiten in einem separaten Gebäude mit eigenem Zugang und profitieren gleichzeitig von der Infrastruktur, dem Service sowie den Gemeinschaftsflächen des Business Centers. Diese Kombination aus Eigenständigkeit und professionellem Umfeld ist in dieser Form am Markt kaum verfügbar und stellt eine absolute Besonderheit dar. Ideal für Unternehmen, die Wert auf Ruhe, Unabhängigkeit und einen klaren Unternehmensauftritt legen. Freistehendes Bürogebäude (ca. 50 m²) Eigener, unabhängiger Eingang Platz für ca. 5–8 Personen 24/7 Zugang Highspeed Internet inklusive Klimatisierung Zugang zu Business Center Services Empfang & Personal im Hauptgebäude Nutzung von Gemeinschaftsflächen möglich Parkplätze direkt am Standort Flexible Vertragslaufzeiten ab 1 Monat ermöglichen Ihnen maximale unternehmerische Freiheit. Diese Einheit stellt eine absolute Besonderheit dar und ist in dieser Form nur selten verfügbar. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Offene Plätze (1)

Geschäftsadresse Leverkusen | Firmensitz | Niedrige Gewerbesteuer | ab 149€

149,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 von 20 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sichern Sie sich eine Geschäftsadresse in Leverkusen und profitieren Sie von einem der wirtschaftlich attraktivsten Unternehmensstandorte in Nordrhein-Westfalen. Leverkusen bietet eine der niedrigsten Gewerbesteuern in NRW sowie deutschlandweit und ist damit besonders interessant für Unternehmen, die ihre laufenden Kosten nachhaltig optimieren möchten. Gleichzeitig ist der Markt für Gewerbeimmobilien nahezu vollständig ausgelastet – über 99 % der Flächen sind vermietet. Verfügbare Büro- oder Geschäftsadressen sind entsprechend selten. Am Standort Campusallee bieten wir Ihnen dennoch eine sofort verfügbare und professionelle Lösung für Ihren Firmensitz in einem modernen Bürogebäude. Die Adresse ist ladungsfähig und kann uneingeschränkt als Firmensitz genutzt werden. Ladungsfähige Geschäftsadresse (Firmensitz möglich) Nutzung zur Gewerbeanmeldung geeignet Standort in Leverkusen Campusallee Modernes Bürogebäude („Cube“) Empfang & Personal vor Ort Postannahme inklusive Flexible Vertragslaufzeiten ab 1 Monat Flexible Vertragslaufzeiten ermöglichen Ihnen maximale unternehmerische Freiheit. Gerne beraten wir Sie persönlich zu den Möglichkeiten dieses Standorts. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Flächen (1)

Freistehendes Bürogebäude Leverkusen | 50 m² | Eigener Eingang | 2.490€ Möbliert

2.490,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

50 m² · max. 8 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ca. 50 m² offener Bereich · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Selten verfügbar: Ein freistehendes Bürogebäude mit eigenem Eingang in Leverkusen. Diese ca. 50 m² große Einheit befindet sich am Standort Campusallee und bietet Ihnen die Möglichkeit, ein vollständig eigenständiges Büro zu nutzen – kombiniert mit den Vorteilen eines professionellen Business Centers. Sie arbeiten in einem separaten Gebäude mit eigenem Zugang und profitieren gleichzeitig von der Infrastruktur, dem Service sowie den Gemeinschaftsflächen des Business Centers. Diese Kombination aus Eigenständigkeit und professionellem Umfeld ist in dieser Form am Markt kaum verfügbar und stellt eine absolute Besonderheit dar. Ideal für Unternehmen, die Wert auf Ruhe, Unabhängigkeit und einen klaren Unternehmensauftritt legen. Freistehendes Bürogebäude (ca. 50 m²) Eigener, unabhängiger Eingang Platz für ca. 5–8 Personen 24/7 Zugang Highspeed Internet inklusive Klimatisierung Zugang zu Business Center Services Empfang & Personal im Hauptgebäude Nutzung von Gemeinschaftsflächen möglich Parkplätze direkt am Standort Flexible Vertragslaufzeiten ab 1 Monat ermöglichen Ihnen maximale unternehmerische Freiheit. Diese Einheit stellt eine absolute Besonderheit dar und ist in dieser Form nur selten verfügbar. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Branche	Immobilien

Lage

Campusallee, 51379 Leverkusen (Opladen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/leverkusen/coworking-arbeitsplatz-buero-bueroflaeche-227760

Scannen & online ansehen