

Untermietvertrag

vom

TT.MM.JJJJ

zwischen

Max Mustermann

Musterstraße 22,

40000 Musterstadt,

Umsatzsteuer-ID / Steuernummer

- nachfolgend „**Untervermieter**“ genannt -

und

Peter Mustermann

Musterstraße 33,

4000 Musterstadt

- nachfolgend „**Untermieter**“ genannt -

wird folgender Untermietvertrag Nummer **DXXXXXX-01** geschlossen:

§ 1

Mietgegenstand

(1) Der Untervermieter ist Mieter im Haus

Straße und Hausnummer: _____

Geschoss: _____

Postleitzahl und Ort: _____

und vermietet dem Untermieter folgendes:

____Bürraum / Büroräume
____Schreibtischarbeitsplätze
(nicht Zutreffendes löschen)

- (2) Der Untermieter ist berechtigt, nachfolgende Einrichtungen und Anlagen mitzubedenutzen. Die Nutzung ist mit dem Mietzins abgegolten:

Besprechungsraum (nach individueller Absprache)
WCs
Küche
Flure

(nicht Zutreffendes löschen)

- (3) Mitvermietet sind folgende weitere Ausstattungsgegenstände:

Schreibtische
Schreibtischstühle
Regal
Rollcontainer

(nicht Zutreffendes löschen)

Diese sind bei Auszug vollständig und in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben.

- (4) Die Mietsache wird im besichtigten Zustand übergeben. Bei der Übergabe werden Untervermieter und Untermieter ein Übergabeprotokoll erstellen, in dem mögliche bereits bestehende Schäden am Mietobjekt bzw. den Ausstattungsgegenständen festgehalten werden.

Alternativ: Die Mietsache wird neu / renoviert übergeben.

- (5) Wenn der Untermieter ein vom Untervermieter bereitgestelltes Internet mitnutzt, verpflichtet er sich zum rechtskonformen Verhalten und haftet selbst für etwaige Verstöße seinerseits.

§ 2

Dauer des Untermietverhältnisses

Das Untermietverhältnis beginnt am ____ und besteht auf unbestimmte Zeit. Die Kündigungsfrist des Untermietverhältnisses beträgt _____

oder

Das Untermietverhältnis beginnt am __. Das Untermietverhältnis endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, am __.

Unabhängig davon ist die Dauer des Untermietvertrags auf die Dauer des Hauptmietvertrags beschränkt.

§ 3

Mietzins

Der vereinbarte Mietzins ist ein Festpreis. Es sind keine zusätzlichen Neben- oder sonstige Kosten zu zahlen, da diese pauschal im Mietzins berücksichtigt sind. Der monatliche Mietzins beträgt __. EUR netto zuzüglich Umsatzsteuer derzeit in Höhe von 19% (hier Wert nennen in Euro) folglich insgesamt

_____EUR

Bei den Betriebskosten wird von einer normalen Nutzung der Räumlichkeiten als Büro ausgegangen. Der Betrieb von besonders stromintensiven Geräten wie z.B. Servern ist nicht vorgesehen. Sollte dies

durch den Untermieter gewollt sein, werden sich die Vertragsparteien über eine gesonderte Verbrauchsabrechnung verständigen.

OPTIONAL:

Neben dem Untermietzins und den Nebenkostenvorauszahlungen zahlt der Untermieter ein Betrag von EUR__. zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer für die Untervermietung des Kfz-Stellplatzes.

§ 4

Zahlung von Mietzins

- (1) Die Untermiete sowie die vereinbarten Nebenkosten gem. § 3 dieses Vertrags sind monatlich im Voraus, spätestens am 2. Werktag des Monats fällig.
- (2) Die Miete wird zum Zeitpunkt der Fälligkeit von der Firma shareDnC GmbH vom Konto des Untermieters, das dieser in seinem Benutzerkonto auf shareDnC.com angegeben hat, eingezogen. Der Untermieter verpflichtet sich, die Bankdaten aktuell zu halten.

§ 5

Kautio

Eine Kautio wird nicht verlangt.

oder

- (1) Vor Beginn des Mietverhältnisses hat der Untermieter eine Kautio in Höhe einer Monatsmiete zu hinterlegen. Der Untervermieter hat das Recht, vom Vertrag ohne Einhaltung einer Frist bis zur Zahlung der Kautio zurückzutreten.
- (2) Die Kautio wird beim Auszug bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Inventars sowie nach Entfernung allen persönlichen Eigentums aus allen Räumen und vom Grundstück des Untervermieters zurückerstattet, soweit

nicht eine Aufrechnung mit einer Restforderung des Untervermieters erfolgt.

- (3) Ist zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses eine endgültige Abrechnung noch nicht möglich, kann ein angemessener Betrag der Kautions einbehalten werden. Der Untervermieter verpflichtet sich, die Abrechnung zum frühestmöglichen Zeitpunkt vorzunehmen. Beim Auszug gibt der Mieter ein Bankkonto an, auf das ein Restkautionbetrag überwiesen werden kann. Falls kein Konto angegeben wird, erfolgt die Überweisung auf Kosten des Mieters an die angegebene Heimatanschrift oder wird an einen schriftlich bevollmächtigten Dritten ausgezahlt.

§ 6

Rückgabe der Mieträume

Das Mietobjekt und die Ausstattungsgegenstände werden in dem Umfang und in dem Zustand zurückgegeben, in dem sie sich bei Beginn des Mietverhältnisses befanden. Die Abnutzung des Mietobjekts und der Ausstattungsgegenstände in einem üblichen Maß ist durch den Mietzins abgegolten. Für darüberhinausgehende Schäden am Mietobjekt oder den Ausstattungsgegenständen haftet der Mieter.

Wenn dem Mieter ein oder mehrere Schlüssel oder vergleichbares für das Mietobjekt oder das Haus in dem sich das Mietobjekt befindet ausgehändigt wurden, ist er verpflichtet diese vollständig bei Beendigung des Vertrags zurückzugeben. Tut er dies nicht, ist er verpflichtet für mögliche dadurch entstehende Kosten aufzukommen.

§ 7

Untervertrag

Der Mieter ist nicht zur weiteren Untervermietung berechtigt, es sei denn, der Untervermieter erteilt dem Mieter hierzu seine Zustimmung.

§ 8

Gültigkeit des Mietvertrags und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der shareDnC GmbH

Der Mietvertrag gilt auch ohne Unterschrift des Untermieters und Untervermieters. Des Weiteren gelten neben dem Mietvertrag die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der shareDnC GmbH, den beiden Vertragsparteien zugestimmt haben.

§ 9

Nebenabreden/Zusatzvereinbarungen

Schriftliche oder mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Sollte der Vertrag in seinem Inhalt geändert werden, so muss dies schriftlich erfolgen. Dies gilt auch für eine Aufhebung der Schriftformklausel.

oder

Die Parteien treffen folgende Zusatzvereinbarung:

-
-

Sonstige Abreden sind nicht getroffen. Nachträgliche Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform, dieses gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.