shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 206936

erstellt am 04.11.2026

Moderne Büros in historischem Hallenkomplex in Mönchengladbach-Rheydt

Bonnenbroicher Str., 41238 Mönchengladbach (Rheydt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
368,-€ pro Monat	**12**	**141 m²**	**Sofort**

Büroräume · 6 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

M3.12 Möbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2MM

368,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

M3.13 Möbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2MM

374,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

M4.2 Möbliert

22 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2MM

462,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

M4.12 Möbliert

24 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2MM

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

M4.13 Möbliert

24 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2MM

500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

R4.120c Möbliert

35 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution:

735,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Möbliert

Ladestation für Elektroautos am Gebäude

Eigener Briefkasten

Beschreibung

Wir bieten in 2 Bürobereichen (Gebäude R & M) mit unserem Space ein modernes Office-Konzept für Selbstständige und junge Unternehmen:

Die All-Inclusive-Büros:

Die Vorteile:
Eigener Büroraum mit abschließbarer Türe
Direkte Nutzbarkeit durch vollständige Möblierung, Internet-Anschluss, Telefon
Freie Nutzung der Gemeinschaftsküche
Freie Buchungskontingente für die Besprechungsräume
Vertragliche Flexibilität: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt lediglich drei Monate, die Kündigungsfrist lediglich sechs Wochen.
Eigene Adresse mit Briefkasten.

Absolute Kostensicherheit:
Der Mietpreis enthält sämtliche (!) Nebenkosten – darunter die Verbrauchskosten für Heizung, Wasser, Strom und Internetnutzung
sowie die Reinigung der Gemeinschaftsflächen.

Technik:
Unsere Büros sind bezugsfertig renoviert, möbliert und technisch
Plug-and-Play! Kein Tapezieren, keine Lauferei zum Energieversorger, kein Warten in der Hotline eines Telefonanbieters.

Zubuchbare Extraservices:
Eigener Parkplatz? Reinigungsdienst für das eigene Büro? Zusätzliche Archiv-, Lager- oder Werkstattflächen? Wir sind auf Extrawünsche vorbereitet.

Gemeinschaft:
Als Mieter in einem unserer Büros können Sie Ihre eigene Türe
abschließen, sich aber ansonsten mit Ihren Nachbarn in komplett eingerichteten Gemeinschaftsbereichen zur „Kaffeeküchen-Konferenz“ treffen.

PLATZ FÜR EINZELKÄMPFER, KLEINE
UNTERNEHMEN UND PROJEKTTEAMS.

Wir gehen mit zunächst 25 Büros in Größen zwischen 14 und 61 qm an den Start. Alle Büros sind mit Teppichboden ausgestattet und bieten Platz für Einzelkämpfer und Zweierteams bis hin zu kleinen

Unternehmen und temporären Projektteams.

Auf Wunsch können nebeneinander liegende Büros zu größeren Einheiten miteinander verbunden werden. Direkt auf der Etage können Lager- und Archivflächen hinzugemietet werden. Eine großzügige Gemeinschaftsküche, sowie ein professioneller Besprechungs- und Präsentationsraum können von allen Mietern unentgeltlich genutzt werden.

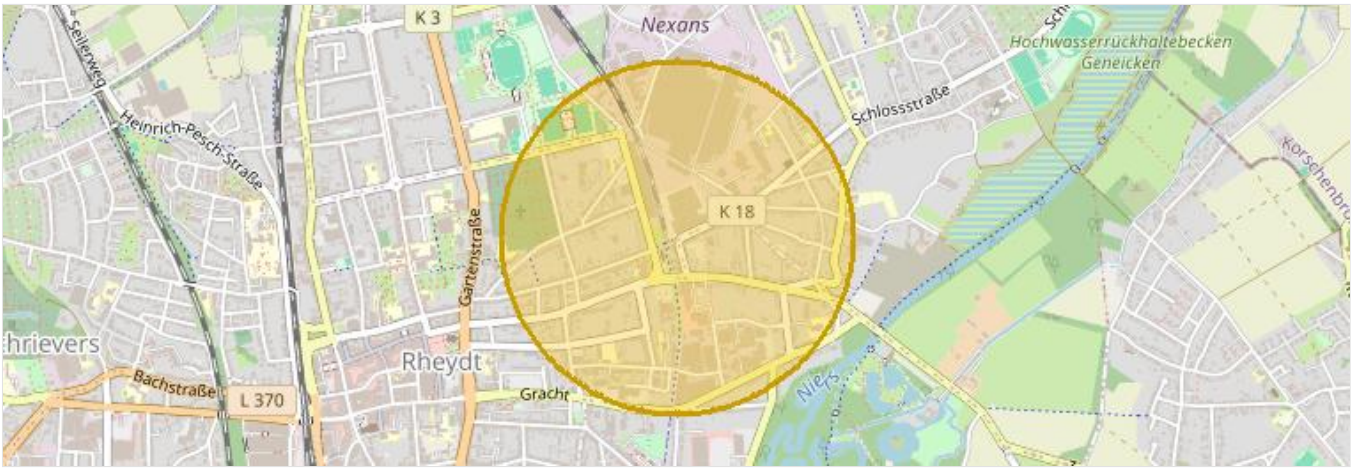
Der Zugang ist mit einem elektronischen Schloss gesichert, über das nur unsere Mieter Zutritt haben – und dies zu jeder Tages- und Nachtzeit. Die Türen der Büros haben jeweils einen eigenen Schlüssel.
Das Verwaltungsbüro im Erdgeschoss übernimmt optional auch den Pförtnerdienste und Paketannahme für die Mieter. Hier können während der Bürozeiten zum Beispiel Pakete und Post in Empfang genommen werden.

Standardausstattung je Büro: 1 Schreibtisch, 1 Drehstuhl, 1 Schrank

Branche	Immobilien
Etage	1

Lage

Bonnenbroicher Str., 41238 Mönchengladbach (Rheydt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/moenchengladbach/Moderne-Bueroraeume-und-Arbeitsplaetze-im-Hallenkomplex

Scannen & online ansehen