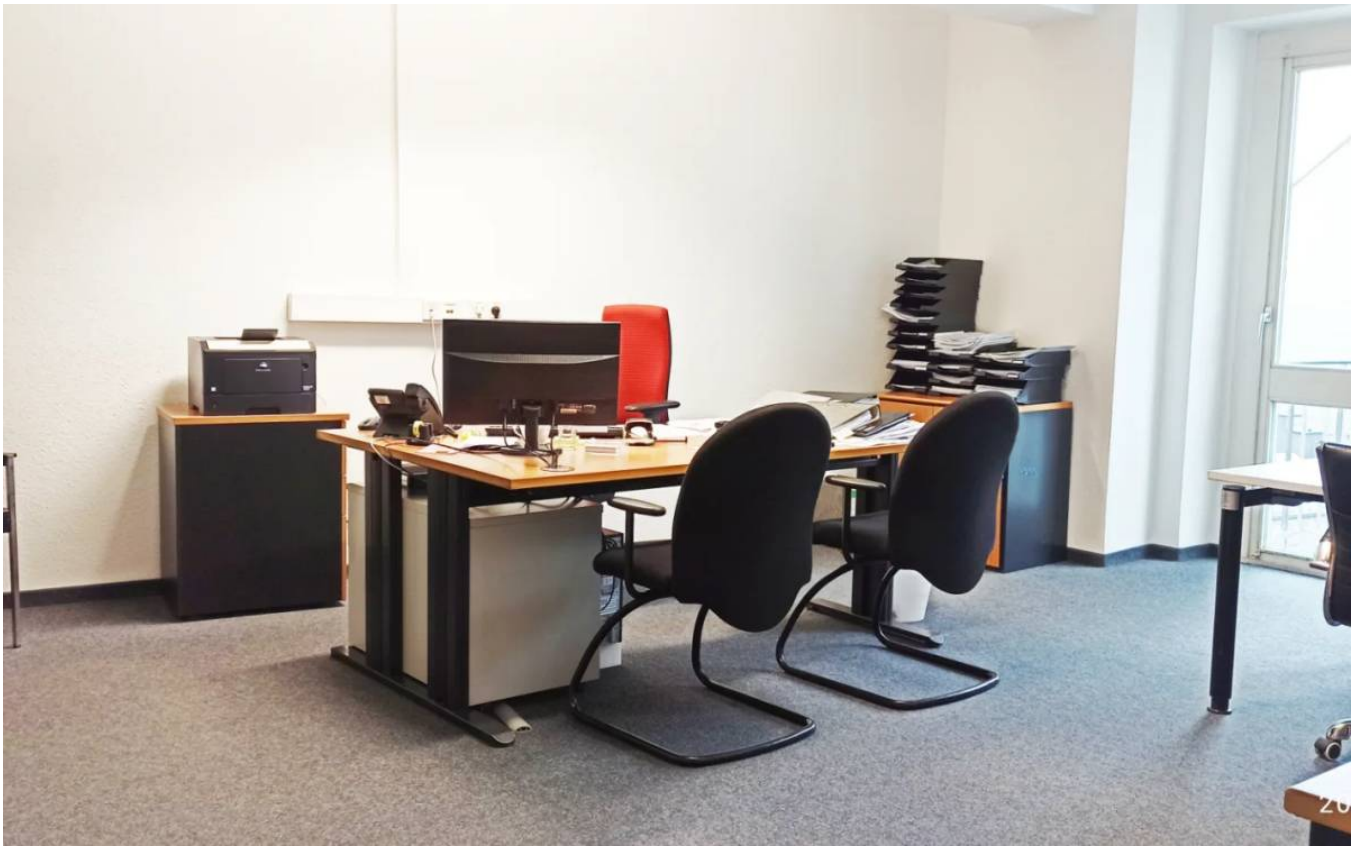
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 212311

erstellt am 05.11.2026

Individuelle Büroräume in Bürogemeinschaft in Mönchengladbach-Gladbach

Wallstraße, 41061 Mönchengladbach (Gladbach)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
303,-€ pro Monat	**26**	**261 m²**	**Sofort**

Büroräume · 6 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

RESERVIERT! Büroräume 1.12 und 1.13 Unmöbliert

89 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 4.350,-€

1.450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 1.12 Unmöbliert

34 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.725,-€

575,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2.10 (10) Unmöbliert

32 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.890,-€

530,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 1.13 Unmöbliert

55 m² · max. 7 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.730,-€

910,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum R2.03b Unmöbliert

35 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.100,-€

589,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum R 1.05 Unmöbliert

16 m² · max. 1 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.080,-€

303,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Küche | Meetingraum | Möbliert

Beschreibung

Zur Vermietung stehen individuelle Büroräume/-einheiten von ca. 16 m² bis ca. 89 m² Nutzfläche (je nach aktueller Verfügbarkeit) im 1. oder 2. Obergeschoss der alten "Marienschule" innerhalb des Büro- und Geschäftskomplexes "Marienhof" in zentraler Innenstadtlage von Mönchengladbach (Nähe Alter Markt und Kino-Center).
Der Mietpreis versteht sich inklusive aller Betriebs- und Heizkosten, inklusive der Bürostromkosten, inklusive Reinigung der gemeinschaftlichen Flächen (Flur, Küche, WC), exklusive Reinigung des eigenen Büros, exklusive Pkw-Stellplatz.

Eine einfache Möblierung der Büroräume kann ggfs. nach Absprache bei Bedarf durch uns erfolgen und würde dann entsprechend in die Miete mit einfließen.

Die Mitbenutzung der Küche sowie der sanitären Anlagen sind im Mietpreis bereits enthalten.

Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der zur Verfügung stehenden Unterlagen. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Das Angebot erfolgt freibleibend. Eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Branche	Immobilien
Etage	2. OG

Lage

Wallstraße, 41061 Mönchengladbach (Gladbach)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/moenchengladbach/Modernisierte-und-zentrale-Bueroraeume-in-Moenchengladbach

Scannen & online ansehen