# Flexible Büros im hist. Viertel in Mönchengladbach Hardterbroich-Pesch

**Schwalmstraße, 41238 Mönchengladbach (Hardterbroich-Pesch)**







| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **320,-€** pro Monat | **20** | **483 m²** | **Sofort** |

## Verfügbare Einheiten

### Büroräume (1)

**M12-4** Unmöbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 381,-€

All-inclusive-Miete

**320,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

### Flächen (3)

**Bürofläche 8-1** Möbliert

75 m² · max. 6 Arbeitsplätze · ca. 6 m² offener Bereich · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 660,-€

**660,-€ pro Monat**

Mietpreis (netto)

**E4-1** Unmöbliert

50 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ca. 4 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.600,-€

Kaltmiete (netto): 450,-€ pro Monat

Nebenkosten: 300,-€ pro Monat

**750,-€ pro Monat**

Gesamt

**M6-1** Unmöbliert

340 m² · max. 8 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 36 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 6 Monate zum Monatsende · Kaution: 11.000,-€

Kaltmiete (netto): 3.060,-€ pro Monat

Nebenkosten: 900,-€ pro Monat

**3.960,-€ pro Monat**

Gesamt

## Ausstattung & Services

Parkplatz · Postadresse · Firmenschild · Möbliert

## Beschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich im Monforts Quartier, einem historischen Industriegelände im "Gewerbegebiet Mitte" zwischen den Stadtzentren Mönchengladbach und Rheydt. Auf dem Gelände befinden sich Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Verarbeitung, Gastronomie und Dienstleistung.

Aktuell stehen verschiedene Flächen mit unterschiedlichen Größen zur Verfügung:

Die Büroeinheit E4-1 ist 50 m² groß und verfügt über zwei klimatisierte Einzelbüros. Hier findet sich Platz für bis zu 4 Arbeitsplätzen. Ideal für kleine Unternehmen. Die Nettokaltmiete beträgt 450 EUR zzgl. 1,10 EUR / m² für Nebenkosten sowie die Kosten für Energie (Heizung, Klima, Strom). Die Mietkaution beträgt 3 Monatsmieten und die Mindestvertragslaufzeit beträgt 36 Monate.

Die Büroeinheit M6-1 im ist 340 m² groß und verfügt über mehrere Büros, die klimatisiert sind. Hier findet sich Platz für bis zu 12 Arbeitsplätzen. Die Nettokaltmiete beträgt 3.060 EUR zzgl. 1,10 EUR / m² für Nebenkosten sowie die Kosten für Energie (Heizung, Klima, Strom). Die Mietkaution beträgt 3 Monatsmieten und die Mindestvertragslaufzeit beträgt 36 Monate.

Die Einheit M15-1c befindet sich im Erdgeschoss und wird unmöbliert vermietet. Bei dem Mietpreis handelt es sich um eine All-inclusive-Miete, in der Nebenkosten und Verbrauchskosten bereits enthalten sind.

Der Büroraum M12-4 bietet Platz für 1-2 Arbeitsplätze. Er wird unmöbliert vermietet. Bei der Miete handelt es sich um eine All-inclusive-Miete.

Parkplätze können optional mit angemietet werden.

Sie sind auf der Suche nach größeren oder kleineren Flächen? Sprechen Sie uns gerne an!

| | |
|---|---|
| Branche | Immobilien |

## Lage

**Schwalmstraße, 41238 Mönchengladbach (Hardterbroich-Pesch)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/moenchengladbach/Schicke-Bueroflaeche-im-Monforts-Quartier

Scannen & online ansehen