shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 207628

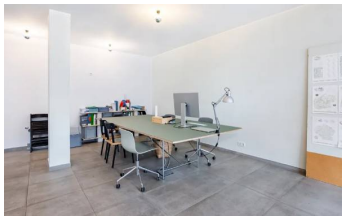
erstellt am 13.11.2026

Anspruchsvolle Bürogemeinschaft in München-Neuhausen-Nymphenburg

Waisenhausstraße, 80637 München (Neuhausen-Nymphenburg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
320,-€ pro Monat	**3**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze

2 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 MM

320,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Schreibtischplätze

1 von 6 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 MM

320,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei

Beschreibung

Wir sind ein kleines anspruchsvolles Architekturbüro und haben in unserem Ladenlokal 1 Arbeitsplatz zu vermieten. Unser Besprechungsraum kann gerne mitbenutzt werden, ebenso wie unsere Tische, Stühle (falls gewünscht).
Telefon, Internet und Teeküche sind vorhanden.

Büroinfrastruktur mit Drucker- Kopierer- Scanner- Fax (Bizhub), Internet- WLAN sind vorhanden.

Im Untergeschoss befindet sich eine Teeküche, Modellbaubereich und ein Archivlager zur gemeinsamen Nutzung.

Branche	Architektur
Etage	EG

Wunschmieter

Mieter aus kreativen Branchen oder Baubranche

Lage und Umfeld

Waisenhausstraße, 80637 München (Neuhausen-Nymphenburg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Gern

BAHNHOF

ca. 4 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Hirschgarten

EINKAUFEN

ca. 8 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN

8

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Gern** · U-Bahn **U1, U7**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Hubertusbrunnen · Bus **144**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
	Dom-Pedro-Straße · Bus **144**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Hirschgarten**	**ca. 4 Min.** mit dem Auto · ca. 2,2 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,4 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 30 Min.** mit dem Auto · ca. 28,5 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 4,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**8 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 170 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	Edeka xpress	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 890 m
	Netto City	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
Im Alltag	**Living Hotel am Olympiapark**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
	Fitnessstudio	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
	"Gernerchen" Kinderkrippe	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Parken

E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Arbeitsplaetze-in-ruhiger-Arbeitsatmosphaere

Scannen & online ansehen