shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225549

erstellt am 04.11.2026

# Helle Büroflächen in Bürogemeinschaft in München Maxvorstadt

**Gabelsbergerstraße, 80333 München (Maxvorstadt)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **9.287,-€** pro Monat | **76** | **769 m²** | **Sofort** |

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Bürofläche Nord Möbliert

312 m² · max. 31 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 7.389,-€ pro Monat
Nebenkosten: 1.898,-€ pro Monat
**9.287,-€ pro Monat**
Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Helle Bürofläche in der Münchner Maxvorstadt. Die Nordfläche umfasst ca. 312,83 m². Die Fläche eignet sich ideal für ein Team mit ca. 31 Arbeitsplätzen.

### Bürofläche Süd Möbliert

457 m² · max. 45 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 300 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 10.814,-€ pro Monat
Nebenkosten: 2.779,-€ pro Monat
**13.593,-€ pro Monat**
Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Moderne Bürofläche in bester Lage der Münchner Maxvorstadt. Flexible Untervermietung mit hochwertiger Ausstattung, Meetingräumen, Highspeed-WLAN, Kaffee- & Teeflatrate sowie 24/7-Zugang. Ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort steht für Organisation und Gästebetreuung zur Verfügung. Die Fläche kann einzeln angemietet werden; eine spätere Erweiterung auf die Gesamtfläche ist möglich.

## Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang

Highspeed-WLAN, Meetingräume, Kaffee- und Teeangebot sowie 24/7-Zugang sind vorhanden. EIn professionelles Arbeitsumfeld mit persönlicher Note: effizient, flexibel und angenehm.

## Beschreibung

Helle, gut geschnittene Büroflächen in zentraler Lage der Münchner Maxvorstadt. Die Flächen können einzeln – Nord oder Süd – oder gemeinsam angemietet werden. Insgesamt stehen flexible Arbeitsbereiche, abgeschlossene Büros/Meetingräume, Highspeed-WLAN, Kaffee- und Teeküche sowie 24/7-Zugang zur Verfügung.

| | |
|---|---|
| Branche | IT |
| Etage | 4 |

## Lage

**Gabelsbergerstraße, 80333 München (Maxvorstadt)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

### Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Architektur-%26-Atmosphaere%3A-Bueroflaeche-im-markanten-Solitaerbau-Maxvorstadt

Scannen & online ansehen